



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 260 DEL 01/08/2022

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 74 DEL 01/08/2022

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. AGGIUDICAZIONE (CIG: ZB33740EDD).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Territorio e Ambiente

N. 260

/Reg. Generale

74

/Reg. Area

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. AGGIUDICAZIONE (CIG: ZB33740EDD).

il giorno 01/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 27.05.2022, esecutiva ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 in data 08.06.2022, esecutiva, ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 Approvazione piano esecutivo di gestione 2022 – 2024. Parte contabile";

DATO ATTO che dal 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)" comma 1 dispone che Le stazioni appaltanti, ...(omissis), possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.-
- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2, lettera a), dispone l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per i lavori e per le forniture di beni e servizi al di sotto dei 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;

RICHIAMATA la propria determinazione n°247/reg. gen. in data 26.7.2022, esecutiva, ad oggetto: "Servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile. Stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024. Determinazione a contrarre (CIG:ZB33740EDD)".

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata n°247/2022:

- a) è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, il cui quadro economico prevedeva una spesa complessiva di € 37.000,00 così suddivisa:
- | | |
|---|-------------|
| – Importo del servizio a base d'asta (biennale) | € 20.000,00 |
| – Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 1.000,00 |
| – Importo lavori di manutenzione IVA inclusa (non soggetti a ribasso) | € 16.000,00 |
| – Importo totale servizio | € 37.000,00 |
- b) veniva determinato di indire, per l'affidamento del servizio in oggetto, procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, previa consultazione di tre operatori economici;
- c) veniva assunta prenotazione di impegno di spesa per l'importo di € 41.620,00 con imputazione nel bilancio di previsione in corso nel seguente modo:
- la somma di € 10.405,00 al codice 1.05.1.0103, capitolo 862, del bilancio di previsione anno 2022 (impegno n. 497-0/2022);

- la somma di € 20.810,00 al codice 1.05.1.0103, capitolo 862, del bilancio di previsione anno 2023 (impegno n. 27-0/2023);
- la somma di € 10.405,00 al codice 1.05.1.0103, capitolo 862, del bilancio di previsione anno 2024 (impegno n. 2-0/2024);

DATO ATTO che, in data 22.7.2022 è stata indetta la procedura negoziata n° 157401845 sul portale dell’A.R.I.A. – Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti, alla quale sono state invitate le seguenti ditte specializzate nel settore degli impianti termici e idraulici:

Rif.	Ditta	Sede
1	DANESI SRL	Via Pascoli n. 12, Mediglia (MI) – CF: 08777330153
2	ENENSO SRL	Via Marsala n. 26/G – Casalpusterlengo (LO) – CF: 06131270966
3	FERLA SERVICE SRL	Via dei Cascinotti 7, Credera di Rubbiano (CR) – CF: 01283120192

DATO ATTO inoltre che in data 1.8.2022 si è proceduto all’apertura delle buste elettroniche, ed è risultato quanto riportato nella tabella seguente:

Rif.	Ditta	N° protocollo informatico dell’offerta	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d’asta
1	DANESI SRL CF: - 08777330153	1659088330254	- 31,70 %
2	ENENSO SRL CF: - 06131270966	1659019676605	- 25,69 %
3	FERLA SERVICE SRL - CF: 01283120192	1659077814806	- 42,00 %

VERIFICATO che l’offerta economicamente più conveniente risulta quella presentata dalla ditta FERLA SERVICE SRL, con sede in Via dei Cascinotti 7, Credera di Rubbiano (CR) - CF: 01283120192 (n° prot. informatico: 1659077814806) che ha presentato un ribasso del - **42,00%** sull’importo a base d’asta, corrispondente ad un’offerta di € 11.600,00, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00, per un valore complessivo del contratto di € 12.600,00 IVA al 22% esclusa, oltre a € 16.000,00 per ulteriori lavori di manutenzione (IVA inclusa);

VISTA ed esaminata la documentazione presentata dalla ditta FERLA SERVICE SRL, con sede in Via dei Cascinotti 7, Credera di Rubbiano (CR) - CF: 01283120192:

- dichiarazione attestante l’inesistenza di alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016, e ulteriori dichiarazioni previste dalla lettera di invito;
- dichiarazione e presa d’atto e di osservanza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tavazzano con Villavesco, in ottemperanza al D.P.R. 62/2013, il cui testo è pubblicato sul sito web del Comune in ‘*Amministrazione trasparente*’;
- sottoscrizione per accettazione del ‘*Patto di integrità in materia di contratti pubblici comunali*’ adottato dal Comune di Tavazzano con Villavesco con deliberazione G.C. n°10 del 03.02.2015;
- dichiarazione di attestazione ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001;
- lettera di invito firmata per accettazione
- capitolato speciale d’appalto firmato per accettazione
- offerta economica;
- DUVRI

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dall’INPS protocollo n°31704283 del 15.06.2022 che attesta la regolarità contributiva della ditta FERLA SERVICE SRL, con sede in Via dei Cascinotti 7, Credera di Rubbiano (CR) - CF: 01283120192;

VERIFICATO che la ditta FERLA SERVICE SRL possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per l’espletamento del servizio richiesto;

DATO ATTO di aver verificato l’inesistenza dell’obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 3.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Tavazzano con Villavesco, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare la documentazione afferente la procedura n. 157401845, effettuata attraverso il sistema telematico regionale SINTEL, presentata dalla FERLA SERVICE SRL, con sede in Via dei Cascinotti 7, Credera di Rubbiano (CR) - CF: 01283120192;
2. di aggiudicare, per i motivi specificati in premessa, alla ditta FERLA SERVICE SRL, con sede in Via dei Cascinotti 7, Credera di Rubbiano (CR) - CF: 01283120192 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali, durante le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, con assunzione del ruolo di 'Terzo Responsabile';
3. di impegnare la somma complessiva di € **31.372,00** I.V.A. al 22% compresa, a fronte del servizio manutentivo degli impianti termici per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024, comprensivi di € 16.000,00 (IVA compresa) per i lavori di manutenzione agli impianti idraulici a servizio degli immobili comunali che si rendessero necessari durante le due stagioni invernali di cui sopra, nel seguente modo:
 - € 7.843,00 con imputazione al codice 1.01.05.03 capitolo 862 del bilancio di previsione 2022 - (impegno n. 497-0/2022);
 - € 15.686,00 con imputazione al codice 1.01.05.03 capitolo 862 del bilancio di previsione 2023 (impegno n. 27-0/2023);
 - € 7.843,00 con imputazione al codice 1.01.05.03 capitolo 862 del bilancio di previsione 2024 - (impegno n. 2-0/2024);
4. di dare atto che il risparmio economico tra il prezzo posto a base di gare e l'offerta risultante aggiudicataria verrà rimesso nella disponibilità al codice 1.01.05.03, capitolo 862 nel seguente modo:
 - € 2.562,00 nel bilancio di previsione 2022 - (impegno n. 497-0/2022);
 - € 5.124,00 nel bilancio di previsione 2023- (impegno n. 27-0/2023);
 - € 2.562,00 nel bilancio di previsione 2024 - (impegno n. 2-0/2024);
5. di comunicare ai fornitori la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267, il quale dovrà indicare espressamente sulla documentazione che presenterà per il pagamento gli estremi della presente determinazione;
6. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro di regolarità della prestazione eseguita, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
8. di dare atto altresì che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
Geom. Pasqualino Corigliano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs.vo n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. _____

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li ,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA
(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.260 del 01/08/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	Impegno:	2022 497/0	Data: 25/07/2022	Importo:	7.843,00
ESERCIZIO: 2022	Subimpegno di spesa:	2022 497/1	Data: 01/08/2022	Importo:	7.843,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. (CIG: ZB33740EDD). AGGIUDICAZIONE				
Capitolo:	2022 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	0007735 - FERLA SERVICE SRL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 497/0	Data: 25/07/2022	Importo:	7.843,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).				
Capitolo:	2022 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	0006394 - PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA				
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA					
Importo Variazione: -2.562,00					

**Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.260 del 01/08/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2023 27/0	Data: 25/07/2022	Importo:	15.686,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).				
Capitolo:	2023 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario: 0006394 - PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA					
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA					
Importo Variazione: -5.124,00					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno:</i>	2024 2/0	Data: 25/07/2022	Importo:	7.843,00
ESERCIZIO: 2022	<i>Subimpegno di spesa:</i>	2024 2/1	Data: 01/08/2022	Importo:	7.843,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. (CIG: ZB33740EDD). AGGIUDICAZIONE				
Capitolo:	2024 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario: 0007735 - FERLA SERVICE SRL					

**Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.260 del 01/08/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2024 2/0	Data: 25/07/2022	Importo: 7.843,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).			
Capitolo:	2024 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario: 0006394 - PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA				
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA				
Importo Variazione: -2.562,00				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno:</i>	2023 27/0	Data: 25/07/2022	Importo: 15.686,00
ESERCIZIO: 2022	<i>Subimpegno di spesa:</i>	2023 27/1	Data: 01/08/2022	Importo: 15.686,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. (CIG: ZB33740EDD). AGGIUDICAZIONE			
Capitolo:	2023 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario: 0007735 - FERLA SERVICE SRL				

.....

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 01/08/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario