



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 247 DEL 26/07/2022

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 68 DEL 26/07/2022

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Territorio e Ambiente

N. 247

/Reg. Generale

68

/Reg. Area

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).

il giorno 22/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 27.05.2022, esecutiva ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 in data 08.06.2022, esecutiva, ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 Approvazione piano esecutivo di gestione 2022 – 2024. Parte contabile";

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale:

- deve provvedere per tempo utile all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale;
- che il Servizio Territorio e Ambiente ha predisposto un capitolato speciale d'appalto da sottoporre alle ditte specializzate per la presentazione di un'offerta al prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara e pari a € 10.500,00 + I.V.A. a stagione invernale, di cui € 500,00 + I.V.A. per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre a € 8.000,00 (IVA compresa) annui per i lavori agli impianti idraulici a servizio degli immobili comunali;
- che lo stanziamento, a copertura del servizio di cui all'oggetto, è previsto al codice:
 - 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2022;
 - 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2023;
 - 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2024;

VISTO che dal 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" comma 1 dispone che Le stazioni appaltanti, ...(omissis), possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2, lettera a) dispone l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per i lavori e per le forniture di beni e servizi al di sotto dei 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, alla stregua del citato art. 192, che gli elementi da esso richiesti possono essere determinati come segue:

1. FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE: la stipulazione del contratto ha lo scopo primario di affidare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale, nonché i lavori di manutenzione degli impianti idraulici degli immobili comunali;
2. OGGETTO DEL CONTRATTO: la prestazione oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria e la conduzione degli impianti termici comunali, nonché i lavori di manutenzione degli impianti idraulici degli immobili comunali;
3. FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:
 - a) il servizio verrà espletato secondo i termini di inizio (15 ottobre) e fine (15 aprile) stabiliti dal D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 comunque derogabili sulla base di specifiche disposizioni del Sindaco in ordine ad accensioni anticipate e/o posticipate degli impianti;
 - b) il contratto sarà stipulato a corpo;
 - c) pagamenti: il pagamento avverrà nel seguente modo:
 - acconto del 50% dell'importo stagionale alla data del 1° gennaio;
 - saldo del rimanente 50% al termine delle operazioni conclusive di spegnimento stagionale degli impianti, previa consegna da parte della Ditta delle necessarie certificazioni sull'avvenuta manutenzione e gestione degli impianti in base a quanto previsto dal disciplinare di incarico e dalla normativa vigente in materia e successivamente all'accertamento da parte del Servizio Territorio e Ambiente della corretta esecuzione del servizio;
 - d) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al decreto legislativo n. 50/2016;
5. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: la scelta del contraente sarà effettuata interpellando n° 3 operatori economici, esperti nel settore degli impianti termici già individuati mediante indagine esplorativa, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"; le offerte degli operatori economici verranno valutate con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara di cui al capitolato speciale d'appalto proposto dalla Stazione Appaltante;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione, gestione, e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale, come dalle considerazioni che precedono;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

DETERMINA

1. Di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale, nonché i lavori di manutenzione degli impianti idraulici degli immobili comunali, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";
2. Di dare atto che le offerte degli operatori economici verranno valutate con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara di cui al capitolato speciale d'appalto proposto dalla Stazione Appaltante;
3. Di approvare la seguente documentazione predisposta dal Servizio Territorio e Ambiente allegata in atti:
 - Schema lettera di invito;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - D.U.V.R.I.;
 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000;
 - Patto di integrità in materia di contratti pubblici;
4. Di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione, e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;

5. Di prenotare la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto pari a € 41.620,00 con imputazione nel seguente modo:
 - la somma di € 10.405,00 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2022;
 - la somma di € 20.810,00 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2023;
 - la somma di € 10.405,00 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2024;
6. Di dare atto che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto con apposita propria determinazione successivamente all'aggiudicazione definitiva del servizio;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.
8. di dare altresì atto che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
Geom. Pasqualino Corigliano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. _____

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA
(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE



Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.247 del 26/07/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 497/0	Data: 25/07/2022	Importo:	10.405,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).				
Capitolo:	2022 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	0006394 - PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2023 27/0	Data: 25/07/2022	Importo:	20.810,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).				
Capitolo:	2023 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	0006394 - PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA				



Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.247 del 26/07/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2024 2/0	Data: 25/07/2022	Importo: 10.405,00
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2022/2023 E 2023/2024. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZB33740EDD).			
Capitolo:	2024 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZB33740EDD	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0006394 - PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

.....

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 25/07/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario