



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Originale*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 3 DEL 17/01/2023

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1 DEL 17/01/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO  
2023, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. DEL 2001 E DELL'ART.  
48, COMMA 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

---

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.*

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Territorio e Ambiente

N. 3

/Reg. Generale

1

/Reg. Area

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

il giorno 16/01/2023

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
  - a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
  - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
- Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- Richiamata la propria determinazione n. 6/Reg. area del 13.01.2022 con la quale veniva aggiornato, **in euro 435,64** al metro quadrato, il Costo di Costruzione per l'anno 2022 **con efficacia dal 1 gennaio 2022 fino al 31 Dicembre 2022**;
- **preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (considerato che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti nel mese di Novembre o Dicembre);
- **verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2021 e il giugno 2022, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,40 e di 121,30 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 492,06 al metro quadrato;
- **preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 492,06 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Servizio Territorio e Ambiente;

### DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in **euro 492,06** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le ragioni precisate in premessa.

**Il Responsabile del Servizio  
Territorio e Ambiente  
Geom. Pasqualino Corigliano**



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. \_\_\_\_\_

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario  
rag. Antonella Chiesa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**  
(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE