

	<b>Comune di Tavazzano con Villavesco</b> codice Ente 11106	G.C.	70	08/06/2022
---	--	------	----	------------

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO.**

L'anno 2022, addì 8 del mese di Giugno, alle ore 16.40 , nella Residenza Municipale (Sindaco, Ass. Mascherpa, Ass. Pizzini e Segretario Comunale), in modalità "conference call" mediante il sistema Jitsi Meet (Ass. Villa e Ass. Carelli), si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Qualifica:	Presente
CARELLI Enrica	Consigliere Ass	SI
MOROSINI Francesco	Sindaco	SI
VILLA Mirko	Consigliere Ass	SI
PIZZINI Anna Maria Emilia	Cons_Vice Sindaco	SI
MASCHERPA Lorenzo	Assessore esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale NIGRO d.ssa Fausta con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/a del D. L.vo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. MOROSINI Francesco, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO.

## IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Tavazzano con Villavesco è proprietario di un impianto sportivo denominato "Salvo D'Acquisto" ubicato in Via Agazzi, di seguito sommariamente descritto:

- fabbricato ad uso palestra con annesso spogliatoi atleti ed arbitri e relativi servizi igienici, locale deposito attrezzature, completo dei relativi impianti ed attrezzature;
- fabbricato esterno ad uso spogliatoi e servizi igienici a servizio dei campi da tennis;
- locale con accesso dall'esterno ad uso deposito, e locale con accesso esterno dotato di impianto di riscaldamento e produzione acqua calda per gli spogliatoi e servizi campi da tennis;
- fabbricato ad uso centrale termica completo di impianti di riscaldamento per il campo da tennis coperto;
- n. 1 Campo da tennis scoperto e n. 1 campo da tennis coperto con struttura geodetica entrambi dotati di impianti di illuminazione e attrezzature varie necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva;
- area esterna e vialetti di pertinenza pedonali e carrabili per l'accesso dei mezzi con annesso n. 1 campo da pallacanestro, n. 1 campo da beach volley, n. 1 pista di atletica e pedana per il salto in lungo.
- Il fabbricato ad uso palestra e i relativi servizi annessi vengono utilizzati durante il periodo scolastico dagli alunni della Scuola Secondaria "F. Scotti" e della Scuola Primaria "Don Milani" e pertanto, in tale periodo ed esclusivamente negli orari scolastici, la gestione della palestra stessa sarà affidata alla Direzione Scolastica.

CONSIDERATO che l'impianto sportivo comunale di che trattasi è destinato ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, non disponendo delle risorse umane e strumentali, ritiene che sussistono specifiche ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sopra indicati, per l'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione dell'impianto sportivo sopra descritto, servizio non strumentale, in quanto è solo attraverso il mercato che è possibile garantire totalmente e per tutta la durata contrattuale, nel rispetto di standard qualitativi, le caratteristiche di fruibilità e accessibilità alla struttura da parte della cittadinanza;

VISTO il D. Lgs. N. 50/2016 ed in particolare l'art. 21 recante "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" il quale prevede che le Amministrazioni comunali adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n.21 in data 27.05.2022, esecutiva, ad oggetto: " Esame ed approvazione dello schema del Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed elenco

annuale 2022, e dello schema del Programma biennale beni e servizi 2022-2023 ed elenco annuale 2022.”

DATO ATTO che nella suddetta programmazione è stato inserito l'intervento relativo alla concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Salvo D'Acquisto" avendo una base d'appalto superiore a € 40.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 21 in data 27.05.2022, esecutiva, ad oggetto: "Gestione dell'impianto sportivo comunale Salvo D'Acquisto – determinazioni”;

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione C.C. n. 21 in data 27.05.2022 è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:

- è stato confermato che il servizio inerente la gestione dell'Impianto Sportivo Comunale "Salvo d'Acquisto" venga effettuato in regime di concessione, procedendo con un affidamento nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
- è stato approvato il Progetto di servizio contenente il Piano Economico Finanziario relativo all'affidamento in concessione del servizio;
- il canone annuo previsto per la concessione del servizio è stato quantificato in € 7.000,00, e verrà introitato al codice 3.100.2 capitolo di entrata 591 del bilancio di previsione 2022;

VISTO l'art.37 "Aggregazioni e centralizzazioni delle committenze" del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 28.7.2020 con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Lodi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 88 - l. 07.04.2014 n. 56 e 33, e dell'articolo n. 37 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che ai sensi delle norme regolamentari approvate con deliberazione C.C. 35/2020, la Provincia di Lodi è competente ad espletare tutte le fasi della procedura di gara fino all'aggiudicazione provvisoria ed alle relative verifiche, nonché gli adempimenti successivi preordinati alla stipula del contratto, previa espressa autorizzazione ad operare per conto del Comune;

DATO ATTO altresì che restano a carico del Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- la redazione ed approvazione del capitolato speciale d'appalto e di ogni altro documento da porre a base di gara;

CONSIDERATO che, al fine di attivare le procedure per la concessione del servizio, si rende necessario provvedere all'approvazione della convenzione contenente la relativa disciplina, nonché alla predisposizione del progetto di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il progetto con annesso schema convenzionale, predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente, per la gestione dell'impianto sportivo "Salvo D'Acquisto", allegato al presente atto per farne parte integrante, e ritenuto nulla aversi ad eccepire;

VALUTATO l'importo annuale della concessione, sulla base degli elementi previsti dall'art. 167 D.lgs. 50/2016, in Euro 100.000,00, tenuto conto delle caratteristiche dell'impianto, del bacino di utenza, delle attività per le quali è deputato e del fatto che le tariffe sono stabilite dall'Amministrazione Comunale la quale si è riservata anche la facoltà di utilizzare l'impianto per un numero di giornate;

RITENUTO di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo "Salvo D'Acquisto", tenendo conto dei seguenti contenuti generali:

- Durata della concessione: 2 anni
- Valore del contratto: Euro 100.000,00 calcolato su una durata di 2 anni
- Individuazione del contraente: gara espletata dalla CUC Provincia di Lodi, mediante procedura conforme al D.Lgs. n.50/2016, ed effettuata utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta risultante economicamente più vantaggiosa sulla base dell'esame comparativo di parametri, valutati da apposita commissione in base alle offerte proposte dai partecipanti, avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti

Criteri	Punteggi max
VALUTAZIONE TECNICA: Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di concessione; Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo Valutazione del progetto gestionale	70
VALUTAZIONE ECONOMICA: Valutazione dell'offerta economica	30

- contributo dovuto al Comune dal Concessionario da porre a base di gara esso sarà pari a euro 7.000,00 (canone annuo);

DATO ATTO:

- che la gara sarà espletata dalla CUCP;
- che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP della gara;

RITENUTO che la documentazione progettuale predisposta dal Servizio Territorio e Ambiente necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi sia meritevole di approvazione;

#### **Formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione**

- 1) Di prendere atto delle premesse quale parte integrante della presente;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante;
- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà mediante procedura conforme al D.Lgs. n.50/2016, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità del servizio;
- 4) Di demandare alla Provincia di Lodi, l'esercizio per conto dell'Ente, delle funzioni di Centrale di Committenza Provinciale (CUCP), relativamente alla gara per la concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato "Salvo D'Acquisto" dando atto che il

Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP per la gara per il Comune di Tavazzano con Villavesco, e nel rispetto degli indirizzi così formulati:

-Durata della concessione: 2 anni

-Valore del contratto: Euro 100.000,00 calcolato su una durata di 2 anni

-Criterio di selezione offerte: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'esame comparativo di parametri, valutati da apposita commissione in base alle offerte proposte dai partecipanti, avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti:

Criteri	Punteggi max
<i>VALUTAZIONE TECNICA:</i> <i>Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di concessione;</i> Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo Valutazione del progetto gestionale	70
VALURAZIONE ECONOMICA: Valutazione dell'offerta economica	30

- contributo dovuto al Comune dal Concessionario da porre a base di gara esso sarà pari a euro 7.000,00 (canone annuo);

5) di nominare, quale Responsabile del procedimento per le fasi di competenza comunale, il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente geom. Pasqualino Corigliano;

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis, 1° comma, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il responsabile del servizio interessato  
Geom. Pasqualino Corigliano

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il responsabile del servizio interessato  
rag. Antonella Chiesa

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, dai responsabili dei servizi interessati;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 48 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

di approvare la suesesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente

CONSIDERATA l'urgenza di che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, che testualmente recita:

"3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 81**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/05/2022

Il Responsabile di Settore  
Pasqualino Corigliano

## Parere Contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Chiesa

Si informa che i pareri soprariportati in originale informatico sono firmati digitalmente e conservati negli archivi informatici del Comune di Tavazzano con Villavesco, art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 81**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SALVO D'ACQUISTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/05/2022

Il Responsabile di Settore  
Pasqualino Corigliano

## Parere Contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Chiesa

Si informa che i pareri soprariportati in originale informatico sono firmati digitalmente e conservati negli archivi informatici del Comune di Tavazzano con Villavesco, art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
MOROSINI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NIGRO d.ssa Fausta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **10/06/2022** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo n.267/2000).  
n° \_\_\_\_\_ R.P.;

È stata trasmessa, con lettera in data **10/06/2022**, ai capigruppo consiliari (art.125, D.L.vo n.267/2000).

Dalla Residenza comunale, li **10/06/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NIGRO d.ssa Fausta

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. L.vo n.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NIGRO d.ssa Fausta