



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Originale*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 64 DEL 19/02/2021

SERVIZIO DEMOGRAFICI E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SOCIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 19 DEL 19/02/2021

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER  
LIQUIDAZIONE CANONI E SPESE CONDOMINIALI.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

---

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.*

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Demografici e Servizi alla Persona

N. 64

/Reg. Generale

19

/Reg. Area

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI E SPESE CONDOMINIALI.

il giorno 18/02/2021

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 27.04.2020, esecutiva ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020 – 2022 e del bilancio di previsione per gli esercizi 2020 - 2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 15.05.2020, esecutiva, ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e piano delle performance 2020-2022 - Approvazione";

RICHIAMATI altresì i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 in data 13 ottobre 2008 avente ad oggetto "convenzione tra il comune di Tavazzano con Villavesco e l'ALER di Lodi per la gestione di alloggi e di unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 20 gennaio 2005 avente ad oggetto: "Approvazione contratto di locazione tra il comune di Milano e il comune di Tavazzano con Villavesco per alloggio ERP"
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 24 febbraio 2005 avente ad oggetto: "Autorizzazione sublocazione di immobile in via di Vittorio n. 4";

CONSIDERATO in base alle deliberazione sopra richiamate l'Amministrazione Comunale è tenuta al pagamento:

- delle spese di gestione degli alloggi di proprietà dell'Ente siti in via Dante ed in Piazza Risorgimento oltre alle spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- delle spese condominiali;
- dei canoni di locazione esposti dal comune di Milano per n. 1 alloggi concesso in locazione e sito in via Di Vittorio n. 4;

CONSIDERATO altresì che il contratto approvato con deliberazione GC n. 39/2005 stabilisce quale canone di locazione posto a carico del sublocatario sia il canone di locazione fissato dal locatore principale (Comune di Milano) che ogni altra spesa effettuata dal Comune di Tavazzano con Villavesco o richiesta dal locatore al Comune medesimo che abbia la propria ragione giustificatrice nel rapporto locativo,

RITENUTO dover provvedere in merito all'assunzione di impegni di spesa di massima;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

CONSIDERATO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 3.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Tavazzano con Villavesco, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

## DETERMINA

1. di impegnare, per i motivi meglio detti in narrativa, le seguenti somme presuntive:
  - € 2.720,00= in favore dell'ALER di Lodi
  - € 3.300,00= in favore dello Studio Amministrazioni Geom. Lorena Polenghi di Tavazzano quale amministratore del condominio di via Dante n. 3;
  - € 3.500,00= in favore del Comune di Milano quali canoni di locazione di n. 1 alloggi sito in via Di Vittorio n. 4;
2. imputare la complessiva spesa di € 9.520,00= al cod. 12.05.1.0103 ex cap. 7490 del redigendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;
3. Dare atto che i canoni posti a carico del sublocatario, Sig. TEHIFA Abderrazak Ben Abdellatif, per una somma presunta di € 3.500,00= saranno introitati al cod 3.0100.03 ex cap. 865 del redigendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;
4. di dare atto , al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del D.L. 78/2009, che il pagamento della somma di € 9.520,00= è previsto entro il mese di dicembre 2020;
5. di dare atto che trattasi di spesa che per sua natura rientra nella tipologia delle fattispecie non frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.L. 267/2000
6. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. di dare altresì atto che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Caserini Elisabetta

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs.vo n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. \_\_\_\_\_

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario  
rag. Antonella Chiesa

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li ,

Il Messo Comunale

### AUTENTICAZIONE DI COPIA (Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



## Determinazione Servizio Demografici e Servizi alla Persona nr.64 del 19/02/2021

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 199/0	<b>Data:</b> 18/02/2021	<b>Importo:</b> 2.720,00
<b>Oggetto:</b>	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI E SPESE CONDOMINIALI.			
<b>Capitolo:</b>	2021 7490	SPESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI AFFIDATA ALL'ALER		
<b>Codice bilancio:</b>	12.05.1.0103	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	ALER LODI			

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 200/0	<b>Data:</b> 18/02/2021	<b>Importo:</b> 3.300,00
<b>Oggetto:</b>	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI E SPESE CONDOMINIALI.			
<b>Capitolo:</b>	2021 7490	SPESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI AFFIDATA ALL'ALER		
<b>Codice bilancio:</b>	12.05.1.0103	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.99.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	STUDIO AMMINISTRAZIONI GEOM. LORENA POLENGHI			



Determinazione Servizio Demografici e Servizi alla Persona nr.64 del 19/02/2021

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 201/0	<b>Data:</b> 18/02/2021	<b>Importo:</b> 3.500,00
<b>Oggetto:</b>	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI E SPESE CONDOMINIALI.			
<b>Capitolo:</b>	2021 7490	SPESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI AFFIDATA ALL'ALER		
<b>Codice bilancio:</b>	12.05.1.0103		<b>SIOPE:</b> 1.03.02.99.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	COMUNE DI MILANO			

**ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Accertamento di entrata</i>	2021 133	<b>Data:</b> 18/02/2021	<b>Importo:</b> 3.500,00
<b>Oggetto:</b>	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI E SPESE CONDOMINIALI.- RIMBORSO CANONI APPARTAMENTO SUBLOCATO COMUNE DI MILANO			
<b>Capitolo:</b>	2021 865	PROVENTI DAGLI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA GESTITI DALL'ALER		
<b>Codice bilancio:</b>	3.0100.03		<b>SIOPE:</b> 3.01.03.02.002	
<b>Piano dei conti f.:</b>	3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
<b>Debitore:</b>	TEHIFA ABDERRAZZAK			

.....

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 18/02/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario