



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
PROVINCIA DI LODI

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN TRATTO DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN LOCALITA' PEZZOLO (TRATTO DI STRADA A SUD DELLA FERROVIA)**

Si rende noto che il Comune di Tavazzano con Villavesco procederà, in conformità alla determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 132/reg. generale del 17/04/2014, alla vendita di un immobile di proprietà comunale ubicato in Tavazzano con Villavesco (LO), della superficie catastale nominale di metri quadrati 1.380,00, distinto nel catasto terreni di detto Comune come segue:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dati derivanti da
9	108	Relit. Strad.	400,00	Variazione del 10.04.2014 n. 13784.1/2014 in atti dal 10.04.2014 (protocollo n. LO0013784) presentato il 10.04.2014
11	466	Relit. Strad.	980,00	Variazione del 10.04.2014 n. 13785.1/2014 in atti dal 10.04.2014 (protocollo n. LO0013785) presentato il 10.04.2014

avente la seguente destinazione urbanistica: "Strada comunale esistente" .

L'immobile viene venduto al prezzo base d'asta a corpo di € 27.600,00=.

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'offerta, viene fissato in € 2.760,00;

Il deposito avverrà esclusivamente mediante presentazione, secondo le modalità prescritte nel presente bando, di assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Comune di Tavazzano con Villavesco - Servizio Tesoreria".

CONDIZIONI

La vendita viene effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni, manifeste e non manifeste, e così come spetta al Comune di Tavazzano con Villavesco in forza dei suoi titoli e del possesso;

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Piazza 24 novembre, 1
26838 Tavazzano con Villavesco (Lo)

tavazzano@cert.elaus2002.net
www.comune.tavazzano.lo.it
C.F. 84503320156 - P.I. 06409870158

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE
Ufficio Lavori Pubblici
tel. 0371.40.46.46 - fax 0371.47.00.76

Orari di ricevimento del pubblico:
lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30

- b) La parte acquirente avrà l'obbligo di costituire servitù di passo carrale e pedonale a favore delle proprietà di seguito elencate:
- ai mappali n° 18 e 20 del foglio n° 11;
 - ai mappali n° 12, 13, 14, e 48 del foglio n° 9
 - alle Ferrovie dello stato per la rete ferroviaria Milano-Bologna e per la sottostazione elettrica esistente ad Ovest ed al servizio della linea ferroviaria
- c) Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale; l'importo del deposito verrà scomputato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tavazzano con Villavesco, oppure tramite bonifico bancario entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario della determinazione di aggiudicazione.
L'aggiudicatario dovrà provvedere nei modi sopra indicati al pagamento del saldo ed alla stipulazione dell'atto di compravendita.
- d) in caso di mancato rispetto delle scadenze indicate per i pagamenti al precedente punto c), e/o nella ipotesi di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Tavazzano con Villavesco tratterrà definitivamente quanto nel frattempo versato, riservandosi eventuali ed ulteriori azioni di risarcimento danni.
- e) la stipulazione dell'atto di compravendita sarà effettuata, a seguito dell'avvenuto saldo del prezzo, presso notaio individuato dall'aggiudicatario;
- f) tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione, nonché le spese di pubblicazione degli atti di gara, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- g) la consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipulazione dell'atto notarile, e dal tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta in carta legale, **in busta chiusa e sigillata**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Tavazzano con Villavesco (LO) piazza 24 novembre n. 1 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9.5.2014.**

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro-data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura: *"Offerta per l'acquisto di un tratto di strada di proprietà comunale ubicato in Tavazzano con Villavesco, località Pezzolo - tratto di strada a SUD della ferrovia"*

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 38 del DPR n°445 del 28.12.2000 (sottoscritte con firma leggibile e per esteso del soggetto concorrente o del legale rappresentante o procuratore speciale della Società o Ente o Ditta individuale, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore) preferibilmente secondo il fac-simile allegato A:

a) qualora trattasi di persone fisiche:

generalità complete, codice fiscale, domicilio, recapito ed attività dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone; in quest'ultimo caso, qualora gli interessati fossero più di uno, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise;

aa) qualora trattasi di persone giuridiche (Società o Ente):

esatta denominazione e ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita I.V.A.;

b) Volontà di partecipare all'asta per l'acquisizione del tratto di strada di proprietà comunale sito in località Pezzolo;

c) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 lett. a,b,c,d,g,i,m del d.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

d) Dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni di vendita riportate dall'avviso d'asta e dalle note informative;

e) Dichiarazione da cui risulti esplicitamente di non trovarsi nelle condizioni di non poter contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti in materia;

2. Offerta, separata rispetto alle dichiarazioni di cui ai punti precedenti, da prodursi in carta legale, preferibilmente secondo il fac-simile Allegato B, riportante:

a) l'ammontare del prezzo offerto, indicato sia in cifre che in lettere;

b) la precisazione se l'offerta è fatta in proprio, per Ente o persona da dichiarare. Qualora l'aggiudicazione abbia luogo in favore di chi fa l'offerta per Ente o per persona da dichiarare, l'offerente può dichiarare l'Ente o la persona in sede di gara, ovvero indicare l'intestatario su carta legale entro il termine perentorio di giorni tre decorrenti da quello dell'esperimento dell'asta. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà essere notificata al Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), a mezzo Ufficiale Giudiziario ovvero a mezzo raccomandata R/R spedita nei termini sopra indicati, ovvero ancora a mezzo di dichiarazione presentata a mani all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione con plico affrancato nei modi di rito.

Si ribadisce comunque che, qualora gli intestatari fossero più di uno, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise.

L'intestatario dovrà sottoscrivere per accettazione la dichiarazione di intestazione.

3. Deposito cauzionale provvisorio, nella forma di assegno circolare non trasferibile per la somma di Euro 2.760,00, intestato a " Comune di Tavazzano con Villavesco - Servizio Tesoreria".

MODALITA' DI GARA

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 11.00 del giorno 13.05.2014** nel Palazzo Municipale del Comune di Tavazzano con Villavesco (LO) - p.zza 24 novembre n. 1 -

L'Autorità che presiede l'asta aggiudica, in via provvisoria, il contratto - ANCHE NEL CASO DI PRESENTAZIONE DI UNICA OFFERTA - a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa,

purché migliorativa del prezzo fissato a base di gara, fatti salvi i conseguenti provvedimenti del Comune di Tavazzano con Villavesco.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi sarà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale provvisorio.

Il responsabile del procedimento è il geom. Pasqualino Corigliano - 0371/40461

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modifiche e nel "Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 25 gennaio 2001.

Il presente bando, in estratto, viene pubblicato con le seguenti modalità:

- Albo on-line del Comune di Tavazzano con Villavesco;
- Sito Internet del Comune (www.comune.tavazzano.lo.it)
- Affissione Albo Pretorio dei Comuni limitrofi
- Comunicazione ad agenzie immobiliari locali

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

- Le offerte presentate in modo condizionato;
- Le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata, e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'asta in oggetto;
- La mancata presentazione della documentazione prevista a pena di esclusione all'interno della busta contenente l'offerta;
- Le offerte non sottoscritte, o presentate in difformità a quanto previsto dal paragrafo "Modalità di presentazione delle offerte" punto 2 ;
- Il ritardo nella presentazione delle offerte;

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n° 196 (c.d. codice privacy), i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione al solo fine dello svolgimento di tutte le attività ed adempimenti connessi con l'asta.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione comunale di Tavazzano .

Tavazzano con Villavesco, lì 17.04.2014

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
Geom. Pasqualino Corigliano

NOTE INFORMATIVE

Del tratto di strada sito in Tavazzano con Villavesco (LO), località Pezzolo, avente superficie catastale nominale di circa mq. 1.380,00.

Dati catastali: l'immobile risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Tavazzano con Villavesco (LO), come segue:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dati derivanti da
9	108	Relit. Strad.	400,00	Variazione del 10.04.2014 n. 13784.1/2014 in atti dal 10.04.2014 (protocollo n. LO0013784) presentato il 10.04.2014
11	466	Relit. Strad.	980,00	Variazione del 10.04.2014 n. 13785.1/2014 in atti dal 10.04.2014 (protocollo n. LO0013785) presentato il 10.04.2014

Coerenze in corpo:

- foglio 9 mapp.108: la sede ferroviaria Milano-Bologna a linea recinzione in cemento esclusa; il mappale 12 foglio 9 a linea dividente; il mapp.466 foglio 11 a linea dividente; il mappale 14 foglio 9 a linea dividente; il mappale 13 foglio 9 con interposta Roggia Artesana. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.
- foglio 11 mapp.466: il mappale 108 foglio 9 a linea dividente; il mappale 18 foglio 11 a linea dividente catastale; la strada comunale per Pezzolo a linea nuova dividente; i mappali 26 e 457 foglio 11 con interposta Roggia Ospitala; il mappale 20 foglio 11 a linea dividenti. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Accesso e scarico: da via Orecchia/via Rovida.

Destinazione Urbanistica: nel vigente PGT del Comune di Tavazzano con Villavesco l'immobile è identificato come "Strada comunale esistente".

Patti e condizioni:

- 1) L'immobile oggetto di cessione viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni, manifeste e non manifeste e così come spetta al Comune di Tavazzano con Villavesco, in forza dei suoi titoli ed il possesso.
- 2) Tutte le spese e/o imposte relative al trasferimento della proprietà, ivi comprese quelle per una copia autentica dell'atto di compravendita da rilasciarsi alla parte venditrice, sono a carico della parte acquirente.
- 3) La parte acquirente avrà l'obbligo di costituire servitù di passo carrale e pedonale a favore delle proprietà di seguito elencate:
 - ai mappali n° 18 e 20 del foglio n° 11;
 - ai mappali n° 12, 13, 14, e 48 del foglio n° 9
 - alle Ferrovie dello stato per la rete ferroviaria Milano-Bologna, e per la sottostazione elettrica esistente ad Ovest ed al servizio della linea ferroviaria

ALLEGATO A

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TAVAZZANO CON VILLAVESCO, LOCALITA' PEZZOLO (TRATTO DI STRADA A SUD DELLA FERROVIA).

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Il sottoscritto Sig. _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ Via _____ n. _____

Domiciliato in _____ presso la Via _____ n. _____

C.F. _____

- A titolo personale

oppure

- In qualità di legale rappresentante / procuratore della Ditta/Società avente denominazione sociale:

Con sede in _____ Via _____ n. _____

C.F. /Partita IVA _____

RICHIEDE

di partecipare all'asta per l'alienazione di un tratto di strada di proprietà comunale sito in Comune di Tavazzano con Villavesco, località Pezzolo così determinato

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dati derivanti da
9	108	Relit. Strad.	400,00	Variazione del 10.04.2014 n. 13784.1/2014 in atti dal 10.04.2014 (protocollo n. LO0013784) presentato il 10.04.2014
11	466	Relit. Strad.	980,00	Variazione del 10.04.2014 n. 13785.1/2014 in atti dal 10.04.2014 (protocollo n. LO0013785) presentato il 10.04.2014

A tal fine

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, lettere a), b),c),d),g),i),m) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva le condizioni di vendita riportate dall'avviso d'asta e dalle relative note informative

DICHIARA PERTANTO

- Di non trovarsi nelle condizioni di non poter contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti in materia;

FIRMA DELL'OFFERENTE

(Dichiarazioni ai sensi dell'art. 38 del DPR n°445 del 28.12.2000 con firma leggibile e per esteso del soggetto concorrente o del legale rappresentante o procuratore speciale della Società o Ente o Ditta individuale, presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore)

ALLEGA PERTANTO:

- assegno circolare, non trasferibile, a titolo di deposito cauzionale, per **Euro 2.760,00** intestato a “Comune di Tavazzano con Villavesco – Servizio Tesoreria”

SI OBBLIGA, A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ED IN QUALITA' DI AGGIUDICATARIO:

- A coprire le spese contrattuali, notarili e di registrazione derivanti dal perfezionamento dell'atto di cessione dell'immobile.
- A rispettare le specifiche prescrizioni previste dal bando di gara in merito a obblighi dell'aggiudicatario e riserva di nomina dell'acquirente.

TAVAZZANO CON VILLAVESCO, Li _____

FIRMA DELL'OFFERENTE

ALLEGATO B

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TAVAZZANO CON VILLAVESCO, LOCALITA' PEZZOLO (TRATTO DI STRADA A SUD DELLA FERROVIA).

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Sig. _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ Via _____ n. _____

Domiciliato in _____ presso la Via _____ n. _____

C.F. _____

- A titolo personale

oppure

- In qualità di legale rappresentante / procuratore della Ditta/Società avente denominazione sociale:

Con sede in _____ Via _____ n. _____

C.F. /Partita IVA _____

DICHIARA

Di concorrere con la presente offerta e pertanto

OFFRE

la somma di Euro _____,00 (indicazione in lettere/00) rispetto alla base d'asta, indicata dal bando di gara sul medesimo lotto in Euro00.

PRECISA IN MERITO

- Che l'offerta è fatta in proprio

- Che l'offerta è fatta per Ente o persona da dichiarare.

In questo caso si dichiara:

di presentare l'offerta sopra riportata per conto di _____

Oppure

Si riserva di indicare l'intestatario su carta legale entro il termine perentorio di giorni tre decorrenti da quello dell'esperimento dell'asta, impegnandosi a notificare tale dichiarazione al Comune di Tavazzano con Villavesco.

Tavazzano con Villavesco _____

FIRMA DELL'OFFERENTE
