

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO
PER IL PERIODO DAL 01.01.2017 AL 31.12.2018
(CIG:6797244F2E)**

L'anno duemilasedici addi quindici del mese di dicembre (15.12.2016), presso la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Lodi, via Fanfulla n°14 alle ore 10,50 alla presenza dei signori:

- Chiara Fiorentini (Presidente/membro)
- Ganini Cinzia (Membro di gara)
- Scagni Andrea (Membro di gara)

PREMESSO

1. che con deliberazione di Giunta comunale n. 61 in data 09.08.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo al servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2018 che prevede una spesa complessiva di € 165.457,35 IVA al 22% compresa di cui:
 - € 133.220,78 importo a base d'asta soggetto a ribasso;
 - € 2.400,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. che con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 259/reg. gen in data 04.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta gara di evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che la stessa sarebbe stata espletata dalla CUCP - Provincia di Lodi - per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. che con determinazione della CUCP n. 818 in data 13.12.2016 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione e l'esame delle offerte pervenute;
4. che in data 21.10.2016 veniva pubblicato dalla CUCP sul portale "Sintel" dal 21.10.2016 al 28.11.2016 e dal Comune di Tavazzano con Villavesco all'Albo pretorio l'Avviso pubblico di indizione di gara di evidenza pubblica, attraverso procedura aperta per l'affidamento del servizio di che trattasi, per consentire ai concorrenti che intendevano partecipare di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 22,00 del 28.11.2016;

VISTO:

- a) il disciplinare di gara ed il capitolato speciale d'appalto, nei quale sono contenuti le condizioni principali della prestazione richiesta;
- b) che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 8 (otto) offerte tecniche, presentati dai seguenti concorrenti:

Ditta	Indirizzo PEC
VERBENA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	verbena.coop@legalmail.it
ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C	pierfranco.zanotti@pec.it
Cooperativa Sociale Eureka! Soc. coop a R.L.	coopeureka@pec.coopeureka.it
ATMOSFERA VERDE DI CORNALBA MARCO	atmosfera.verde@pec.confagricolturamilo.it
Eden all'orizzonte di Fornari Roberto	eden-orizzonte@pec.it
IL PONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ilpontecoopsociale@legalmail.it
GLOBO DIMENSIONE VERDE	globodimensioneverde@legalmail.it
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE	giardinone@pec.confcooperative.it

Si procede, quindi, all'apertura in *seduta pubblica* della busta interna contenente la documentazione dell'*offerta tecnica* dei concorrenti ammessi, in ordine progressivo di presentazione dei plichi, verificandone il contenuto, constatando la regolarità con le modalità richieste dal bando di gara;

Alle ore 11.15 la Commissione, in *seduta segreta*, procede all'esame ed alla valutazione del "Progetto Tecnico" dei concorrenti ammessi, secondo i criteri ed i punteggi stabiliti dal bando di gara.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "VERBENA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"			
DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MASSIMO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	<p>La Commissione rileva una buona presentazione della struttura aziendale, supportata anche da un organigramma, la quale si presenta ben strutturata e con una buona dotazione di mezzi ed attrezzature.</p> <p>La Commissione apprezza particolarmente la dettagliata descrizione delle modalità di erogazione del servizio per ogni tipo di intervento previsto dal capitolato.</p> <p>Nota di merito per l'operato aziendale volto alla sostenibilità ambientale ed alle azioni che verrebbero adottate durante l'espletamento del servizio offerto: riduzione del disagio dei cittadini, quale l'adozione di cartelli informativi, la riduzione del disagio da rumore e del disagio da polvere.</p> <p>La Commissione apprezza particolarmente le varianti migliorative offerte a titolo gratuito, sia per la quantità delle stesse, che per la qualità che esse rappresentano per l'Ente.</p>	29 punti
TOTALE	30 punti	—	29 punti

Il punteggio attribuito all' *OFFERTA TECNICA* del concorrente "VERBENA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" è di punti 29.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C"			
DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MASSIMO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	<p>La ditta descrive l'organizzazione delle squadre operative, specificando i mezzi e le attrezzature di proprietà per l'esecuzione del servizio offerto.</p> <p>La Commissione apprezza la tempistica prospettata per il pronto intervento, nonché il crono-programma in merito alle modalità di erogazione del servizio.</p> <p>In merito alle varianti migliorative offerte la Commissione ritiene degno di nota la proposta di allestire con verde decorativo qualsiasi manifestazione comunale e la fornitura delle essenze da collocare nelle zone di pregio.</p>	19 punti
TOTALE	30 punti	—	19 punti

Il punteggio attribuito all' *OFFERTA TECNICA* del concorrente "ZANOTTI PIERFRANCO SAS & C" è di punti 19.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "Cooperativa Sociale Eureka! Soc. coop a R.L."			
<i>DESCRIZIONE VOCE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>	<i>GIUDIZIO</i>	<i>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</i>
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	La Commissione apprezza le caratteristiche metodologiche in termini di occupazione attuate dalla cooperativa, con possibile ricaduta sul territorio, nonché, in riferimento al servizio offerto, le pratiche operative per il raggiungimento degli obiettivi ambientali. In merito alle varianti migliorative offerte la Commissione ritiene degno di nota l'impegno nel realizzare i n. 2 progetti di riqualificazione di aree verdi all'interno di contesti didattici, con n. 60 ore gratuite di manodopera per la realizzazione degli stessi.	20 punti
TOTALE	30 punti	—	20 punti

Il punteggio attribuito all' *OFFERTA TECNICA* del concorrente "Cooperativa Sociale Eureka! Soc. coop a R.L." è di punti 20.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "ATMOSFERA VERDE DI CORNALBA MARCO"			
<i>DESCRIZIONE VOCE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>	<i>GIUDIZIO</i>	<i>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</i>
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	La ditta non menzione nulla in merito alle caratteristiche metodologiche ed organizzative della struttura aziendale, così come non vengono affrontate le modalità di erogazione del servizio. La Commissione apprezza particolarmente le varianti migliorative offerte a titolo gratuito, sia per la quantità delle stesse, che per la qualità che esse rappresentano per l'Ente.	14 punti
TOTALE	30 punti	—	14 punti

Il punteggio attribuito all' *OFFERTA TECNICA* del concorrente "ATMOSFERA VERDE DI CORNALBA MARCO" è di punti 14.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "Eden all'orizzonte di Fornari Roberto"			
DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MASSIMO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	<p>La Commissione rileva una buona presentazione della struttura aziendale, la quale si presenta ben strutturata e con una buona dotazione di mezzi ed attrezzature.</p> <p>La Commissione apprezza particolarmente la descrizione delle modalità di erogazione del servizio per ogni tipo di intervento previsto dal capitolato, unitamente alla redazione di un piano di manutenzione proposto in veste di cronoprogramma.</p> <p>Degna di nota la particolare attenzione che viene riservata dall'azienda durante lo svolgimento di alcune operazioni "delicate", quali il diserbo a titolo di esempio, con cartellonistica informativa per l'avviso della cittadinanza.</p> <p>Si prende atto, apprezzandola, della variante migliorativa proposta, la quale prevede n°10 tagli di tappeto erboso nelle aree estensive, laddove nel capitolato sono previste 'a discrezione', ogniqualevolta l'altezza del manto superi i 15 cm.</p>	21 punti
TOTALE	30 punti	—	21 punti

Il punteggio attribuito all' OFFERTA TECNICA del concorrente "Eden all'orizzonte di Fornari Roberto" è di punti 21.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "IL PONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"			
DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MASSIMO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	<p>La Commissione rileva una buona presentazione della struttura aziendale, nonché dei mezzi e dell'attrezzatura a disposizione.</p> <p>In merito alle modalità di erogazione del servizio, la Commissione apprezza particolarmente la descrizione delle modalità di erogazione del servizio e lo standard qualitativo aziendale per la verifica dell'operato della squadra.</p> <p>Degna di nota la vocazione ecologica-ambientale delle proposte migliorative offerte.</p>	16 punti
TOTALE	30 punti	—	16 punti

Il punteggio attribuito all' OFFERTA TECNICA del concorrente "IL PONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" è di punti 16.

VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "GLOBO DIMENSIONE VERDE"			
DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MASSIMO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	<p>La Commissione rileva una buona presentazione della struttura aziendale, la quale si presenta ben strutturata e con una buona dotazione di mezzi ed attrezzature; le squadre operative sono organizzate per l'esecuzione del servizio ordinario e per quello straordinario.</p> <p>La Commissione apprezza particolarmente la descrizione delle modalità di erogazione del servizio per ogni tipo di intervento previsto dal capitolato, unitamente alla redazione di un piano di manutenzione proposto in veste di cronoprogramma.</p> <p>Altrettanto apprezzamento viene riservato per le proposte migliorative rese a titolo gratuito, consistenti nella potatura di contenimento di n. 23 alberi fino a 20 mt., nonché l'allestimento ed il noleggio di piante per eventi organizzati dalla Stazione Appaltante.</p>	25 punti
TOTALE	30 punti	—	25 punti

Il punteggio attribuito all' *OFFERTA TECNICA* del concorrente "GLOBO DIMENSIONE VERDE" è di punti 25.

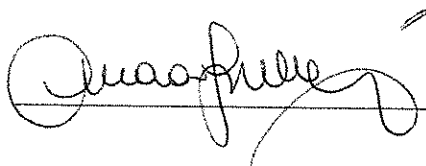
VALUTAZIONE TECNICA DEL CONCORRENTE: "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE"			
DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MASSIMO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	30 punti	<p>La Cooperativa presenta la propria struttura organizzativa senza entrare nel merito della dotazione di mezzi ed attrezzature, pur sottolineandone il basso impatto ambientale.</p> <p>In merito alle modalità di erogazione del servizio, si prende atto che, accettando i contenuti del capitolato speciale d'appalto, la cooperativa propone l'adozione di strumenti tecnologici per lo svolgimento del servizio stesso.</p> <p>Non vengono proposte varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante.</p>	7 punti
TOTALE	30 punti	—	7 punti

Il punteggio attribuito all' *OFFERTA TECNICA* del concorrente "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE" è di punti 7.

Alle ore 15.30 il Presidente dichiara terminata la seduta segreta e aggiorna i lavori della Commissione alla seduta pubblica, finalizzata all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, al 20.12.2016 alle ore 11.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Fiorentini Chiara - Presidente/membro



Arch. Cinzia Ganini - Membro e Segretario verbalizzante



Geom. Scagni Andrea - Membro

