



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Originale*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 92 DEL 16/03/2018

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

U.R.P. - PROTOCOLLO - ARCHIVIO

REGISTRO DI SETTORE N. 9 DEL 16/03/2018

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL  
PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG. Z1B21C23EC.  
AGGIUDICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

---

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.*

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Amministrazione Generale

N. /Reg. Generale

/Reg. Area

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG. Z1B21C23EC. AGGIUDICAZIONE

il giorno 13/03/2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 in data 27.12.2017, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione PEG provvisorio 2018 e disposizioni sulla gestione in tema di esercizio provvisorio";
- la determinazione n. 1 Reg. Gen.le in data 19 gennaio 2018 ad oggetto: "AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) e 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019",

#### ATTESO che:

- con la surrichiamata determinazione si è provveduto, sussistendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2, D. L.gs. n. 50/2016, nonché del D. L.gs n. 56/2017, all'avvio di una richiesta di offerta (RdO) facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali c/o il Palazzo Municipale, il Centro Civico "G. Mascherpa", il Cimitero Comunale nonché presso le scuole statali utilizzati per i servizi di pre e post scuola,
- alla RdO, indetta con il criterio del prezzo più basso, sono state invitate, per motivi di economicità:
  - l'aggiudicatario uscente in relazione alla competenza, professionalità, puntualità affidabilità ed accuratezza prestata nell'esecuzione del servizio di pulizia nei locali di cui trattasi;
  - quattro ditte individuate mediante sorteggio a sistema della piattaforma MePa tra gli operatori abilitati con Bando dei Prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e precisamente:

	Ragione sociale	Partita IVA	Comune	Modalità di inclusione
1	GI ZETA SRL	11476580151	Milano (MI)	Sorteggiato
2	ICARUS SERVIZI SRL	*06682210965	Milano (MI)	Sorteggiato
3	JOINT S.G. SERVIZI GENERALI SOCIETA'	*09389670960	Milano (MI)	Sorteggiato
4	COOPERATIVA	*04359340157	Lodi (LO)	Scelto
5	VAVASSORI PULIZIE DI TIRABOSCHI V. & C	*02226530166	Nembro (BG)	Sorteggiato

- entro i termini stabiliti dalla RdO e conformemente alle "Regole di Accesso" del Sistema di e-Procurement hanno presentato offerta le seguenti ditte:

	ragione sociale	sede
3	S.G. SERVIZI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA DELL'INDUSTRIA, 1 - 26900 - LODI (LO)

DATO ATTO che, scaduto il termine di presentazione delle offerte, si è provveduto all'esame delle offerte attraverso i passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste "virtuali" previsti dal sistema ed in modalità di SEDUTA PUBBLICA per consentire ai concorrenti di avere visibilità della classifica delle offerte;

DATO ATTO che:

- dall'esame della documentazione amministrativa presentata il concorrente è ammesso alla gara;
- dall'esame dell'offerta economica è risultato quanto segue.

ragione sociale	Valore offerto Prezzo/mq/anno	Valore complessivo offerto
S.G. SERVIZI GENERALI SOCIETA' COOPERATIVA	€ 10,50=	€ 20.002,50=

RESO ATTO che nella Lettera di Invito al punto "Procedura di aggiudicazione" espressamente prevedeva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della stazione appaltante;

RILEVATA la congruità e la convenienza dell'offerta formulata dalla predetta concorrente soc. S.G. SERVIZI GENERALI Soc. Cooperativa in relazione all'oggetto dell'appalto;

RESO ATTO che il predetto Fornitore ha dichiarato:

- di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 delle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/i Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché le Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- il possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- di aver preso atto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tavazzano con Villanese in ottemperanza al D.P.R. 62/2013 nonché del Patto di Integrità e di impegno ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
- ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

EVIDENZIATO che:

- il canone offerto per l'intera durata del contratto (12 mesi) è pari ad € 20.002,50 = oltre oneri per la sicurezza (quantificati in € 200,00) ed IVA, rappresentante un ribasso percentuale pari al 22,60%,
- In relazione al prezzo offerto la cauzione definitiva è determinata in € 4.444,55 = %, riducibile del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

RISCONTRATA la regolarità formale delle procedure eseguite senza alcuna lesione del principio della *par condicio* ed in conformità con il principio del favore per la massima partecipazione alle gare e di dover procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a), e quindi all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla ditta S.G. SERVIZI GENERALI Soc. Cooperativa con sede in Lodi;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art.32, sulle fasi delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che:

- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei prescritti requisiti;
- in applicazione dell'art. 32, comma 10, lett b) ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. Stand still, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- l'art. 32 comma 8 consente l'esecuzione d'urgenza del contratto nelle ipotesi di *“eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio, storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare”*;

DATO ATTO che il concorrente aggiudicatario, in sede di offerta formulata per la partecipazione alla procedura in questione, ha dichiarato, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito, di accettare, qualora vi sia la necessità, di porre in esecuzione anticipata il contratto nelle more della stipulazione del contratto stesso;

RITENUTO di disporre per l'esecuzione d'urgenza il servizio il quale, per la sua natura e per la sedi ove si svolge, deve essere immediatamente consegnato, successivamente alla scadenza del contratto d'appalto di pulizie in essere presso tale immobile, per l'esigenza di garantire, per ragioni di ordine igienico sanitario oltre che di decoro, l'esecuzione delle prestazioni di pulizia senza soluzione di continuità;

DATO ATTO che, una volta divenuta efficace la presente aggiudicazione, si procederà alla stipula del contratto con le modalità previste dall'art. 53 comma 1 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE della CONSIP e sarà regolato:

- dalla documentazione di gara della RdO;
- dalla seguente documentazione CONSIP:
  - relativamente al Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
  - Allegato 1 al Bando "Servizi"- CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI
  - ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
  - Dalle condizioni di erogazione dei Servizi (DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI) formulata dall'Amministrazione Comunale;

DATO infine che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal D.P.R. 62/2013 né in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art. 13 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tavazzano con Villavesco;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni meglio dette in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

1. di aggiudicare il servizio pulizia palazzo ed edifici comunali per il periodo febbraio 2017/gennaio 2018  
alla Soc. S.G. SERVIZI GENERALI Soc. Cooperativa con sede in Lodi subordinandone l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 all'avvenuta verifica del possesso da parte della ditta dei prescritti requisiti;

2. di dare atto che il canone offerto per l'intera durata del contratto, pari ad € 20.002,50 = oltre oneri per la sicurezza (quantificati in € 200,00) ed IVA, rappresentante un ribasso percentuale pari al 22,60%, e che la cauzione definitiva è determinata in € 4.444,55 = riducibile del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che il rapporto sarà disciplinato, agli effetti tecnici e per quanto riguarda il corrispettivo economico,
  - dalla documentazione di gara della RdO;
  - dalla seguente documentazione CONSIP:
    - relativamente al bando pubblicato per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 (convenzioni Bando Facility Management 4):
      - allegato 5 CAPITOLATO TECNICO
      - allegato 10 PREZZI
      - appendice 1 SCHEDE ATTIVITA' PROGRAMMATE per la sole parti riferite alle attività di PULIZIA
    - relativamente al bando di SIA104 di abilitazione degli operatori invitati:
      - allegato 2 Condizioni Generali Servizi
4. di impegnare definitivamente la spesa relativa agli anni 2017 e 2018 in relazione al prezzo di aggiudicazione di complessivi € 24.647,05 = IVA inclusa, rideterminando i precedenti impegni di massima assunti con determinazione n. 1/2017 in sede di indizione della gara come segue:
  - € 18.926,26 = al cod. 1.11.1.0103 ex cap. 1461 imp. 56 esercizio 2018
  - € 1.720,57 = al medesimo intervento imp. 14 dell'esercizio finanziario 2019
  - € 3.666,86 = al cod. 12.01.1.0103 ex cap. 6880 imp. 57 esercizio finanziario 2018
  - € 333,35 = al medesimo intervento imp. 15 dell'esercizio finanziario 2019
5. di dare atto che trattasi di spesa che per sua natura rientra nella tipologia delle fattispecie non frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.L. 267/2000;
6. Di dare atto che i risparmi vengono mantenuti nelle disponibilità dei capitoli a fronte di eventuali interventi straordinari;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Caserini Elisabetta*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. \_\_\_\_\_

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario  
rag. Antonella Chiesa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**  
(Art. 18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.92 del 16/03/2018

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 57/0	<b>Data:</b> 18/01/2018	<b>Importo:</b> 3.666,86
<b>Oggetto:</b>	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC			
<b>Capitolo:</b>	2018 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z1B21C23EC	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.002	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
<b>Beneficiario:</b>	S.G. SERVIZI GENERALI - LODI			
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>				
<b>Importo Variazione:</b> -3.265,32				

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2019 14/0	<b>Data:</b> 18/01/2018	<b>Importo:</b> 1.720,57
<b>Oggetto:</b>	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC			
<b>Capitolo:</b>	2019 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
<b>Codice bilancio:</b>	1.11.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z1B21C23EC	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.002	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
<b>Beneficiario:</b>	S.G. SERVIZI GENERALI - LODI			
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>				
<b>Importo Variazione:</b> -497,41				



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.92 del 16/03/2018

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 56/0	<b>Data:</b> 18/01/2018	<b>Importo:</b>	18.926,26
<b>Oggetto:</b>	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC				
<b>Capitolo:</b>	2018 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.11.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z1B21C23EC	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.002		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
<b>Beneficiario:</b>	S.G. SERVIZI GENERALI - LODI				
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>					
<b>Importo Variazione:</b> -3.265,51					

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2019 15/0	<b>Data:</b> 18/01/2018	<b>Importo:</b>	333,35
<b>Oggetto:</b>	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC				
<b>Capitolo:</b>	2019 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA			
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z1B21C23EC	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.002		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
<b>Beneficiario:</b>	S.G. SERVIZI GENERALI - LODI				
<b>RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>					
<b>Importo Variazione:</b> -96,30					

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 16/03/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario