



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 7 DEL 31/01/2017

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

U.R.P. – PROTOCOLLO – ARCHIVIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1 DEL 31/01/2017

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B)
E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA
PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017-
31/01/2018 COD. CIG ZEA1D0A7C5

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco, 01/02/2017

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Amministrazione Generale

N.

/Reg. Generale

/Reg. Area

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017-31/01/2018 COD. CIG ZEA1D0A7C5

il giorno 30/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 8 in data 14 gennaio 2014, ad oggetto: "Piano delle risorse e degli obiettivi - Assegnazione provvisoria nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014";

PREMESSO che:

- è necessario garantire un servizio continuo di pulizia e di igiene di tutti gli spazi esistenti negli edifici comunali destinati al personale ed alla cittadinanza dove vengono svolte le attività di istituto dell'Ente Locale;
- ai sensi D.P.C.M.24.12.2015 di attuazione dell'art. 9 comma 3 del decreto legge 24.04.2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno 2014 n. 89 e s.m.i. ha individuato il servizio di pulizia tra le categorie merceologiche per le quali è obbligatorio ricorrere a convenzioni stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali, qualora l'importo annuo del servizio sia superiore alla soglia comunitaria;
- alla data attuale non ci sono convenzione attive in Consip che disciplinano il servizio di pulizia per tutti gli edifici comunali (Uffici, Biblioteche, Sale per associazioni, Ambulatori ecc.);

VERIFICATO che il 31.01.2017 scade il servizio di pulizia degli Immobili Comunali;

RAVVISATA la necessità di provvedere a coprire il servizio di pulizia degli Immobili Comunali per il periodo 01.02.2017-31.01.2018 in quanto trattatasi di servizio necessario e indispensabile per il funzionamento degli uffici e dei servizi rivolti ai cittadini;

CONSIDERATO che:

- il 9 febbraio 2016 è entrato in vigore il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi";
- il Decreto contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all'art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii. sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;
- tra l'elenco delle categorie merceologiche è inserita la Pulizia Immobili nella fattispecie di affidamenti oltre la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e di servizi (€ 209.000,00) aggiudicati dalle Amministrazioni diverse dalle Autorità Governative Centrali

VERIFICATO, agli effetti di quanto disposto dall'art. 26 – comma 3 – della Legge 23.12.1999 n° 488 e s.m.i., nonché dall'art. 1 del D.L. n° 95/2012, che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP o SINTEL attive per la tipologia di fornitura/servizi da acquisire, come verificato consultando i siti Web di CONSIP e SINTEL mentre sul MEPA è attivo il Bando di abilitazione “SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale” all'interno del quale è prevista la specifica categoria: “Pulizia aree interne”;

CONSIDERATO che si intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia palazzo ed edifici comunali tramite gara procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, individuando almeno cinque offerenti tra quelli presenti sull'albo fornitori telematico della piattaforma MePa mediante procedura di Richiesta di offerta,

SPECIFICATO, in base al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, quanto segue:

1. Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia palazzo ed edifici comunali per il periodo dal 01/02/2017 al 31/02/2018;
2. il fine perseguito dall'Amministrazione con il contratto in oggetto consiste nel garantire il servizio di pulizia del palazzo ed edifici di proprietà comunale;
3. il contraente sarà scelto mediante l'esperienza di una procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - il servizio richiesto ha caratteristiche di serialità e ripetitività, è utilizzato più volte (anche se con appalti diversi) sempre con le stesse caratteristiche;
 - si evidenzia l'inesistenza di specifiche tecniche speciali nonché l'elevata ripetitività, corrispondente sostanzialmente alla serialità della prestazione richiesta;
 - le attività previste sono già definite all'interno del bando Consip per l'abilitazione dei fornitori per i servizi di pulizia immobili, sia per tipo di attività che per frequenza;
4. calcolo della base d'asta.

Il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 giugno 2016 ha definito l'elenco delle iniziative, programmate da Consip per il 2016, oggetto di benchmark come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, per le quali sono state identificate le prestazioni principali e le relative caratteristiche essenziali.

Ad oggi sul portale acquistinretepa nella sezione prezzi benchmark per il servizio di pulizie vi è rimando al Facility Management Uffici con le seguenti indicazioni:

- Nome: **Facility Management 4**
- Categoria: **Beni e servizi per gli immobili**
- Stato: **Bando pubblicato**
- Data di pubblicazione del bando/avviso: **19/03/2014 12:30**
- Data presunta di fine procedimento di gara: **II trimestre 2017**

e pertanto, ai fini del calcolo della base d'asta sono presi a riferimento i prezzi dalla stessa CONSIP posti a base gara;

5. Importo a base d'asta: € 26.042,28= di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'Iva di legge).

DATO atto che per tutte le ditte operanti nel settore che hanno ottenuto l'abilitazione al bando sopra indicato, la CONSIP provvede alla verifica preventiva ed a campione, o controlli in caso di fondato motivo su quanto "autocertificato" dalle imprese, dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal Bando di abilitazione “SIA 104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale”;

RITENUTO inoltre, per motivi di economicità del procedimento nonché per assicurare una migliore operatività dell'intervento, di individuare le ditte da invitare tra quelle abilitate al bando SIA104 che abbiano:

- sede legale in Lombardia ;
- area di consegna la provincia di Lodi;
- fascia oraria di intervento dalle 6,00 alle 22,00;

VISTA la seguente documentazione CONSIP:

1. relativamente al bando pubblicato per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 (convenzioni Bando Facility Management 4):
 - allegato 5 CAPITOLATO TECNICO
 - allegato 10 PREZZI
 - appendice 1 SCHEDE ATTIVITA' PROGRAMMATEper la sole parti riferite alle attività di PULIZIA
2. relativamente al bando di SIA104 di abilitazione degli operatori invitati:
 - allegato 2 Condizioni Generali Servizi

RITENUTO di dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione, che costituiranno la documentazione di gara all'interno della RdO:

1. Condizioni di Erogazione Servizi di Igiene Ambientale – le cui previsioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e alle condizioni Generali di contratto, così come previsto dalle Regole del MEPA – CONSIP;
2. l'allegato schema della lettera di invito;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

DETERMINA

Per i motivi meglio detti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati

1. di procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) e 58 del d.lgs. 50/2016, del servizio pulizia palazzo ed edifici comunali per il periodo 01/02/2017-31/01/2018, mediante ricorso al MEPA – attraverso richiesta di offerta (RdO) invitando allo scopo gli operatori economici abilitati all'iniziativa SIA104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale selezionati in base ai criteri meglio specificati in narrativa inclusi nell'elenco (di cui si omette la pubblicazione) allegato alla presente determinazione;
2. di dare atto che l'importo a base d'asta è di complessivi € 31.771,58 = IVA inclusa e trova la seguente imputazione sul redigendo bilancio di previsione:
 - € 24.397,83 = al cod. 1.11.1.0103 ex cap. 1461 esercizio 2017
 - € 2.217,98= al medesimo intervento dell'esercizio finanziario 2018
 - € 4.726,12 = al cod. 12.01.1.0103 ex cap. 6880 esercizio finanziario 2017;
 - € 429,65= al medesimo intervento dell'esercizio finanziario 2018
3. di dare atto che la gara informatica, svolta secondo le procedure del mercato elettronico, sarà affidata con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza,
4. di dare atto che il rapporto sarà disciplinato,
 - dal Bando "SIA 104" per l'abilitazione di fornitori e servizi (categoria: Servizi di Igiene Ambientale) per la partecipazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 328, comma 1, del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207, allegato 2 Condizioni Generali Servizi;

- dagli allegati 5 e 10 ed appendice 1 del bando CONSIP pubblicato per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 (convenzioni Bando Facility Management 4);
 - Dalle condizioni di erogazione dei Servizi (DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI) formulata dall'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che trattasi di spesa che per sua natura rientra nella tipologia delle fattispecie non frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.L. 267/2000,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caserini Elisabetta

<p>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.</p> <p>Impegno N. _____</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del servizio finanziario rag. Antonella Chiesa</p>	
<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. _____ R.P.</p> <p>Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.</p> <p>Li ,</p> <p style="text-align: right;">Il Messo Comunale</p>	<p style="text-align: center;">AUTENTICAZIONE DI COPIA (Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)</p> <p>Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO COMUNALE dott. ssa Maria Rosa Schillaci</p>



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.7 del 31/01/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2018 25/0	Data: 31/01/2017	Importo: 429,65
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017-31/01/2018 COD. CIG ZEA1D0A7C5			
Capitolo:	2018 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
Codice bilancio: 12.01.1.0103	C.I.G.: ZEA1D0A7C5	SIOPE: 1.03.02.13.002		
Piano dei conti f.: 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
Beneficiario:	DITTA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 72/0	Data: 31/01/2017	Importo: 4.726,12
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017-31/01/2018 COD. CIG ZEA1D0A7C5			
Capitolo:	2017 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
Codice bilancio: 12.01.1.0103	C.I.G.: ZEA1D0A7C5	SIOPE: 1.03.02.13.002		
Piano dei conti f.: 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
Beneficiario:	DITTA			



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.7 del 31/01/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 71/0	Data: 31/01/2017	Importo: 24.397,83
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017-31/01/2018 COD. CIG ZEA1D0A7C5			
Capitolo:	2017 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: ZEA1D0A7C5	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	DITTA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2018 24/0	Data: 31/01/2017	Importo: 2.217,98
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2017-31/01/2018 COD. CIG ZEA1D0A7C5			
Capitolo:	2018 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: ZEA1D0A7C5	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	DITTA			

.....
TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 31/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario