



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 74 DEL 26/02/2019

SERVIZIO DEMOGRAFICI E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI SOCIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 15 DEL 26/02/2019

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE
CANONI, SPESE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE IMMOBILI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Demografici e Servizi alla Persona

N.

/Reg. Generale

/Reg. Area

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI, SPESE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE IMMOBILI

il giorno 26/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 12.02.2019, esecutiva ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2021 e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 27.03.2018, esecutiva, ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e piano delle performance 2018-2020 - Approvazione";

RICHIAMATI altresì i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 in data 13 ottobre 2008 avente ad oggetto convenzione tra il comune di Tavazzano con Villavesco e l'ALER di Lodi per la gestione di alloggi e di unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 20 gennaio 2005 avente ad oggetto: "Approvazione contratto di locazione tra il comune di Milano e il comune di Tavazzano con Villavesco per alloggio ERP"
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 24 febbraio 2005 avente ad oggetto: "Autorizzazione sublocazione di immobile in via di Vittorio n. 4";

CONSIDERATO in base alle deliberazioni sopra richiamate l'Amministrazione Comunale è tenuta al pagamento:

- delle spese di gestione degli alloggi di proprietà dell'Ente siti in via Dante ed in Piazza Risorgimento oltre alle spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- delle spese condominiali;
- dei canoni di locazione esposti dal comune di Milano per n. 1 alloggi concesso in locazione e sito in via Di Vittorio n. 4;

CONSIDERATO altresì che il contratto approvato con deliberazione GC n. 39/2005 stabilisce quale canone di locazione posto a carico del sublocatario sia il canone di locazione fissato dal locatore principale (Comune di Milano) che ogni altra spesa effettuata dal Comune di Tavazzano con Villavesco o richiesta dal locatore al Comune medesimo che abbia la propria ragione giustificatrice nel rapporto locativo,

RITENUTO dover provvedere in merito all'assunzione di impegni di spesa di massima;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

DATO ATTO altresì che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal DPR 62/2013 né in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art. 13 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Tavazzano con Villavesco;

DETERMINA

1. di impegnare, per i motivi meglio detti in narrativa, le seguenti somme presuntive:
 - € 2.720,00= in favore dell'ALER di Lodi
 - € 3.300,00= in favore dello Studio Amministrazioni Geom. Lorena Polenghi di Tavazzano quale amministratore del condominio di via Dante n. 3;
 - € 3.500,00= in favore del Comune di Milano quali canoni di locazione di n. 1 alloggi sito in via Di Vittorio n. 4;
2. imputare la complessiva spesa di € 9.520,00= al cod. 12.05.1.0103 ex cap. 7490 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;
3. Dare atto che i canoni posti a carico del sublocatario, Sig. TEHIFA Abderrazak Ben Abdellatif, per una somma presunta di € 3.500,00= saranno introitati al cod 3.0100.03 ex cap. 865 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019;
4. di dare atto , al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del D.L. 78/2009, che il pagamento della somma di € 9.520,00= è previsto entro il mese di dicembre 2019;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
6. di dare altresì atto che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caserini Elisabetta

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. _____

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA

(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



Determinazione Servizio Demografici e Servizi alla Persona nr.74 del 26/02/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 251/0	Data: 26/02/2019	Importo: 3.300,00
Oggetto:	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI, SPESE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE IMMOBILI			
Capitolo:	2019 7490	SPESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI AFFIDATA ALL'ALER		
Codice bilancio:	12.05.1.0103	SIOPE: 1.03.02.99.999		
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Beneficiario:	STUDIO AMMINISTRAZIONI GEOM. LORENA POLENGHI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 252/0	Data: 26/02/2019	Importo: 3.500,00
Oggetto:	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI, SPESE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE IMMOBILI			
Capitolo:	2019 7490	SPESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI AFFIDATA ALL'ALER		
Codice bilancio:	12.05.1.0103	SIOPE: 1.03.02.99.999		
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Beneficiario:	COMUNE DI MILANO			



Determinazione Servizio Demografici e Servizi alla Persona nr.74 del 26/02/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 250/0	Data: 26/02/2019	Importo:	2.720,00
Oggetto:	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI, SPESE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE IMMOBILI				
Capitolo:	2019 7490	SPESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI AFFIDATA ALL'ALER			
Codice bilancio:	12.05.1.0103		SIOPE:	1.03.02.99.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.				
Beneficiario:	A.L.E.R.				

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2019	<i>Accertamento di entrata</i>	2019 92	Data: 26/02/2019	Importo:	3.500,00
Oggetto:	GESTIONE ALLOGGI ERP. IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE CANONI, SPESE CONDOMINIALI E MANUTENZIONE IMMOBILI				
Capitolo:	2019 865	PROVENTI DAGLI ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA GESTITI DALL'ALER			
Codice bilancio:	3.0100.03		SIOPE:	3.01.03.02.002	
Piano dei conti f.:	3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili				
Debitore:	TEHIFA ABDERRAZZAK				

.....

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 26/02/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario