



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 261 DEL 11/09/2018

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 95 DEL 11/09/2018

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON
ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI
2018/2019 E 2019/2020. AGGIUDICAZIONE (CIG:ZD02418DE2).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Territorio e Ambiente

N. /Reg. Generale

/Reg. Area

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. AGGIUDICAZIONE (CIG:ZD02418DE2).

il giorno 29/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 14.03.2018, esecutiva ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2018-2020 e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 27.03.2018, esecutiva, ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e piano delle performance 2018-2020 - Approvazione";

DATO ATTO che dal 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" comma 1 dispone che Le stazioni appaltanti, ... (omissis), possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.-
- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2, lettera a), dispone l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per i lavori e per le forniture di beni e servizi al di sotto dei 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;

RICHIAMATA la propria determinazione n.214/reg. gen. in data 10.07.2018, esecutiva, ad oggetto: *"Servizio per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile. Stagioni invernali 2018/2019 e 2019/2020. Determinazione a contrattare (CIG: ZD02418DE2)."*

DATO ATTO che con la determinazione sopra richiamata n° 214/2018:

a) è stato approvato il Capitolato Speciale D'Appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, il cui quadro economico prevedeva una spesa complessiva di € 39.300,00 così suddivisa:

- Importo del servizio a base d'asta (biennale)	€ 20.400,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 900,00
- Importo lavori di manutenzione (non soggetto a ribasso)	€ 18.000,00
- Importo totale servizio	€ 39.300,00

b) veniva determinato di indire, per l'affidamento del servizio in oggetto, procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, previa consultazione di tre operatori economici;

c) veniva assunta prenotazione di impegno di spesa per l'importo di € 43.986,00 con imputazione nel bilancio di previsione in corso nel seguente modo:

- la somma di € 10.996,50 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2018;
- la somma di € 21.993,00 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2019;
- la somma di € 10.996,50 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2020;

DATO ATTO che, in data 11.07.2018 è stata indetta la procedura negoziata n°99298816 sul portale dell'A.R.C.A. – Agenzia Regionale Centrale Acquisti, alla quale sono state invitate le seguenti ditte specializzate nel settore degli impianti termici:

- *ITI Klima S.r.l.*, con sede in via San Fereolo n°24 – 26900 Lodi (LO);
- *Idrotermica Generale Servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko S.r.l.*, con sede in via Como n°3/5 – 20098 San Giuliano Milanese (MI);
- *Danesi S.r.l.*, con sede in via Pascoli n°12 – 20060 Mediglia (MI);

DATO ATTO che in data 01.08.2018 alle ore 09.30 si è provveduto a sbloccare le offerte di ribasso, ed è risultato quanto segue:

- tutti i concorrenti invitati alla procedura hanno presentato un'offerta entro il termine previsto;
- sono stati ammessi tutti i concorrenti;
- le offerte dei concorrenti sono riportate nella seguente tabella:

ditta	offerta
<i>ITI Klima S.r.l.</i>	€ 18.800,00
<i>Idrotermica Generale Servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko S.r.l.</i>	€ 13.971,96
<i>Danesi S.r.l.</i>	€ 13.589,40

PRESO ATTO che l'offerta economica della ditta *Danesi S.r.l.* risulta il più conveniente tra le tre offerte pervenute;

VISTO IL Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_11394177, che attesta la regolarità contributiva della ditta Danesi SRL con sede in via Pascoli n°12, Mediglia (MI);

VERIFICATO che la ditta Danesi SRL con sede in via Pascoli n°12, Mediglia (MI) possiede i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per l'espletamento del servizio richiesto;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 6.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Tavazzano con Villavesco, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare la documentazione afferente la procedura negoziata n. 99298816, effettuata attraverso il sistema telematico regionale SINTEL nei confronti della ditta '*Danesi S.r.l.*', composta dai seguenti documenti:
 - dichiarazione attestante l'inesistenza di alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dichiarazione e presa d'atto e di osservanza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Tavazzano con Villavesco, in ottemperanza al D.P.R. 62/2013, il cui testo è pubblicato sul sito web del Comune in '*Amministrazione trasparente*';
 - sottoscrizione per accettazione del '*Patto di integrità in materia di contratti pubblici comunali*' adottato dal Comune di Tavazzano con Villavesco con deliberazione G.C. n°10 del 03.02.2015;

- dichiarazione ai sensi dell'art.53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
 - offerta economica di ribasso sul prezzo posto a base di gara di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
2. di aggiudicare, per i motivi specificati in premessa, alla ditta 'Danesi S.r.l.', con sede in via Pascoli n°12 a Mediglia (MI), CF: 08777330153 - l'incarico per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali, durante le stagioni invernali 2018/2019 e 2019/2020, con assunzione del ruolo di 'terzo responsabile';
 3. di impegnare la somma complessiva di € 35.677,07 I.V.A. al 22% compresa, per il servizio manutentivo degli impianti termici per le stagioni invernali 2018/2019 e 2019/2020, comprensivi di € 18.000,00 per i lavori di manutenzione agli impianti idraulici a servizio degli immobili comunali che si rendessero necessari durante le due stagioni invernali di cui sopra, nel seguente modo:
 - € 8.919,27 con imputazione al codice 1.01.05.03 capitolo 862 del bilancio di previsione 2018;
 - € 17.838,53 con imputazione al codice 1.01.05.03 capitolo 862 del bilancio di previsione 2019;
 - € 8.919,27 con imputazione al codice 1.01.05.03 capitolo 862 del bilancio di previsione 2020;
 4. di dare atto che il risparmio derivante dalla procedura, determinato dal ribasso d'asta, viene svincolato e messo nella disponibilità del capitolo medesimo nel seguente modo:
 - € 2.077,23 nel bilancio di previsione 2018;
 - € 4.154,47 nel bilancio di previsione 2019;
 - € 2.077,23 nel bilancio di previsione 2020;
 5. di comunicare ai fornitori la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267, il quale dovrà indicare espressamente sulla documentazione che presenterà per il pagamento gli estremi della presente determinazione;
 6. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro di regolarità della prestazione eseguita, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente;
 7. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.
 8. di dare altresì atto che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.,

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
Geom. Pasqualino Corigliano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs.vo n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. _____

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA

(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.261 del 11/09/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 465/0	Data: 09/07/2018	Importo: 8.919,27
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZD02418DE2).			
Capitolo:	2018 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZD02418DE2	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA				
Importo Variazione: -2.077,23				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2019 33/0	Data: 09/07/2018	Importo: 17.838,53
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZD02418DE2).			
Capitolo:	2019 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZD02418DE2	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA				
Importo Variazione: -4.154,47				

**Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.261 del 11/09/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2020 6/0	Data: 09/07/2018	Importo: 8.919,27
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: ZD02418DE2).			
Capitolo:	2020 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZD02418DE2	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario: PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA				
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA				
Importo Variazione: -2.077,23				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno:</i>	2019 33/0	Data: 09/07/2018	Importo: 17.838,53
ESERCIZIO: 2018	<i>Subimpegno di spesa:</i>	2019 33/1	Data: 10/09/2018	Importo: 17.838,53
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. AGGIUDICAZIONE (CIG: ZD02418DE2).			
Capitolo:	2019 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZD02418DE2	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario: DANESI SRL				

**Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.261 del 11/09/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2018 465/0	Data: 09/07/2018	Importo:	8.919,27
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2018 465/1	Data: 10/09/2018	Importo:	8.919,27
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. AGGIUDICAZIONE (CIG: ZD02418DE2).				
Capitolo:	2018 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZD02418DE2	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	DANESI SRL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2020 6/0	Data: 09/07/2018	Importo:	8.919,27
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2020 6/1	Data: 10/09/2018	Importo:	8.919,27
Oggetto:	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2018/2019 E 2019/2020. AGGIUDICAZIONE (CIG: ZD02418DE2).				
Capitolo:	2020 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZD02418DE2	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	DANESI SRL				

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 10/09/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario