



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Copia*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 248 DEL 29/09/2016

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 82 DEL 29/09/2016

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA  
SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE. APPROVAZIONE PERIZIA PER LAVORI  
AGGIUNTIVI. (CUP: F86E11001140004 - CIG: 6510211C0F).

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco, 30/09/2016

IL MESSO COMUNALE

---

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Territorio e Ambiente

N. 248

/Reg. Generale

82

/Reg. Area

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE. APPROVAZIONE PERIZIA PER LAVORI AGGIUNTIVI. (CUP: F86E11001140004 - CIG: 6510211C0F).

il giorno 28/09/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 4.5.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016 – 2018";

#### RICHIAMATE

- la deliberazione della giunta comunale n. 50 in data 24.06.2014, esecutiva, ad oggetto: "Esame ed approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media e la Scuola Elementare".
- la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 131/reg. gen. in data 19.05.2015, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media ed Elementare", il cui quadro economico prevedeva una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui:
  - ✓ € 148.349,75 importo a base d'asta soggetto a ribasso;
  - ✓ € 8.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ € 156.349,75 importo totale dei lavori
- la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 99/reg. gen. in data 26.4.2016, con la quale venivano aggiudicati in via definitiva i "Lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media ed Elementare" alla Società Gaema Costruzioni SRL con sede in Via Fratelli Sommariva n. 3, Villanova del Sillaro (LO);

VISTO il Contratto d'Appalto Rep. n° 280 stipulato in data 28.6.2016, con il quale sono stati affidati alla Società Gaema Costruzioni SRL con sede in Via Fratelli Sommariva n. 3, Villanova del Sillaro (LO) i lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media ed Elementare, per un importo complessivo di € 112.503,49, IVA esclusa, e al netto del ribasso d'asta offerto in fase di gara;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati affidati prima dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016, e pertanto, per tale contratto, si deve applicare ancora il D.Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la predisposizione di una variante per l'esecuzione o la modifica di alcune opere non previste e non prevedibili in fase progettuale, che si ritengono indispensabili per il buon funzionamento delle opere progettate;

VERIFICATO che le opere da eseguire o modificare, non previste e non prevedibili in fase progettuale, si possono sintetizzare come segue:

- Smaltimento materiale a seguito demolizioni non previste;
- Realizzazione rasatura con intonaco di pareti esistenti

VISTO l'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. che testualmente recita: ...*“Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.*;

VISTO inoltre l'art. 161, comma 110, del DPR 207/2010 che testualmente recita: ” *Sono approvate dal responsabile del procedimento, previo accertamento della loro non prevedibilità, le variazioni di cui all'articolo 132, comma 3, secondo periodo, del codice che prevedano un aumento della spesa non superiore al cinque per cento dell'importo originario del contratto ed alla cui copertura si provveda attraverso l'accantonamento per imprevisti o mediante utilizzazione, ove consentito, delle eventuali economie da ribassi conseguiti in sede di gara.*

VISTA ED ESAMINATA la documentazione presentata dal Direttore dei Lavori arch. Luciana Delich in data 15.9.2016 (atti comunali n. 11418), integrata in data 28.9.2016 (atti comunali n. 11928), con la quale è stata comunicata la predisposizione della perizia di variante al progetto approvato precedentemente con la deliberazione sopra richiamata, composta dai seguenti elaborati:

- Perizia di variante e suppletiva;
- Atto di sottomissione;
- Integrazione perizia di variante e suppletiva;

RITENUTO che la variante di cui trattasi sia suscumbibile alla fattispecie di cui al sopracitato articolo in quanto sarebbe realizzata nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, e senza modifiche sostanziali dell'opera;

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante in oggetto comporta un maggior onere finanziario a carico dell'Ente per la realizzazione dei lavori per un importo di € 5.606,28 al netto del ribasso d'asta, pari a € 6.839,66 I.V.A. al 22% inclusa;
- il maggior onere relativo all'esecuzione dei lavori derivante dalla perizia di variante in oggetto, rispetto all'importo originario del contratto stipulato con la ditta appaltatrice di € 5.606,28, è quantificato con un incremento percentuale del 5%, e quindi pari alla percentuale consentita dall'articolo 132, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- il maggior onere dovuto alla perizia di variante in oggetto, rientra nel quadro economico previsto dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della giunta comunale n. n. 34 in data 15.04.2014, al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

## **DETERMINA**

1. di approvare la perizia di variante dei lavori di Manutenzione straordinaria presso la Scuola Media ed Elementare presentata dal Direttore dei Lavori architetto Luciana Delich in data 15.9.2016 (atti comunali n. 11418) integrata in data 28.9.2016 (atti comunali n. 11928), composta dai seguenti elaborati:
  - Perizia di variante e suppletiva;
  - Atto di sottomissione
  - Integrazione perizia di variante e suppletiva;

2. di dare atto che la variante in oggetto comporta un maggior onere finanziario a carico dell'Ente per la realizzazione dei lavori per un importo di euro € 5.606,28 al netto del ribasso d'asta, pari a € 6.839,66 I.V.A. al 22% inclusa;
3. di dare atto che le maggiori somme dovute alla redazione della perizia di variante in oggetto rientrano nel quadro economico previsto dal progetto esecutivo approvato con la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 131/reg. gen. in data 19.05.2015;
4. di impegnare la maggiore spesa di € 6.839,66 I.V.A. al 22% inclusa, per la realizzazione dei lavori da affidare alla Società Gaema Costruzioni con sede in in Via Fratelli Sommariva n. 3, Villanova del Sillaro (LO), al codice 4.2.2.0202 - capitolo n. 13100 del bilancio di previsione 2016, anno in cui l'obbligazione giuridica viene a scadenza - (impegno n. 264/2);
5. di affidare alla Società Gaema Costruzioni con sede in Via Fratelli Sommariva n. 3, Villanova del Sillaro (LO), i lavori di cui in premessa alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto n° Rep. 280 stipulato in data 28.6.2016.
6. di dare atto che il crono-programma dei lavori di che trattasi è previsto nel seguente modo:
  - a) inizio: settembre 2016
  - b) fine lavori: settembre 2016
  - c) pagamento: settembre 2016
7. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

Il Responsabile del Servizio  
Territorio e Ambiente  
Geom. Pasqualino Corigliano

<p><b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b></p> <p>Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs.vo n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.</p> <p>Impegno N. _____</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del servizio finanziario rag. Antonella Chiesa</p>	
<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>N. _____ R.P.</p> <p>Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">Il Messo Comunale</p>	<p style="text-align: center;"><b>AUTENTICAZIONE DI COPIA</b> (Art. 18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)</p> <p>Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO COMUNALE dott. ssa Maria Rosa Schillaci</p>



## Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.248 del 29/09/2016

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Impegno:</b>	2016 264/0	<b>Data:</b> 01/04/2016	<b>Importo:</b>	190.746,70
<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2016 264/2	<b>Data:</b> 26/04/2016	<b>Importo:</b>	43.602,79
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000 ED INDIZIONE DELLA GARA - CUP: F86E11001140004 - CIG:6510211C0F.				
<b>Capitolo:</b>	2016 13100	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE (finanz. OO.UU.)			
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 6510211C0F	<b>SIOPE:</b> 2109		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale				
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO AMM.NE VINC. SPESE C/CAP. € 43.602,79 -				
<b>Beneficiario:</b>	PERSONE DIVERSE				
<b>RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>					
<b>Importo Variazione:</b>	-6.839,66	<b>Annotazioni:</b> Nuovo subimpegno: 2016-264/4			

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Impegno:</b>	2016 264/0	<b>Data:</b> 01/04/2016	<b>Importo:</b>	190.746,70
<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2016 264/4	<b>Data:</b> 28/09/2016	<b>Importo:</b>	6.839,66
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000 ED INDIZIONE DELLA GARA - CUP: F86E11001140004 - CIG:6510211C0F.				
<b>Capitolo:</b>	2016 13100	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE (finanz. OO.UU.)			
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 6510211C0F	<b>SIOPE:</b> 2109		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale				
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO AMM.NE VINC. SPESE C/CAP. € 6.839,66 -				
<b>Beneficiario:</b>	GAEMA COSTRUZIONI S.R.L.				

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 28/09/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 286**

Settore Proponente: **Servizio Territorio e Ambiente**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE.  
APPROVAZIONE PERIZIA PER LAVORI AGGIUNTIVI. (CUP: F86E11001140004 - CIG: 6510211C0F).**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

-