



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Copia*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 198 DEL 21/07/2016

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 64 DEL 21/07/2016

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2016/2017 E 2017/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: Z5D1AA207D).

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco, 22/07/2016

IL MESSO COMUNALE

---



**COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**  
Provincia di Lodi

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Territorio e Ambiente

N. 198

/Reg. Generale

64

/Reg. Area

OGGETTO: SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2016/2017 E 2017/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: Z5D1AA207D).

il giorno 14/07/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 4.5.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016 – 2018";
- il "*Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia*", approvato con deliberazione C.C. n° 7 del 14.02.2008 e modificato con Deliberazioni di C.C. n°37 del 22.09.2008, n°55 del 15.12.2008, n°42 del 15.07.2009, n°43 del 27.09.2010 e n°18 del 23.05.2012;

#### PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale:

- deve provvedere per tempo utile all'affidamento del servizio di manutenzione, tele-gestione, e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale;
- che il Servizio Territorio e Ambiente ha predisposto un capitolato speciale d'appalto da sottoporre alle ditte specializzate per la presentazione di un'offerta al prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara e pari a € 9.450,00 a stagione invernale, di cui € 450,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che lo stanziamento, a copertura del servizio di cui all'oggetto, è previsto al codice:
  - 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2016;
  - 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2017;
  - 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2018;

VISTO che dal 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)" comma 1 dispone che Le stazioni appaltanti, ...(omissis), possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.-
- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma a) dispone l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per i lavori e per le forniture di beni e servizi al di sotto dei 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, alla stregua del citato art. 192, che gli elementi da esso richiesti possono essere determinati come segue:

1. FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE: la stipulazione del contratto ha lo scopo primario di affidare il servizio di manutenzione, tele-gestione, e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale;

2. OGGETTO DEL CONTRATTO: la prestazione oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria, la tele-gestione e la conduzione degli impianti termici comunali;
3. FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:
  - a) il servizio verrà espletato secondo i termini di inizio (15 ottobre) e fine (15 aprile) stabiliti dal D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 comunque derogabili sulla base di specifiche disposizioni del Sindaco in ordine ad accensioni anticipate e/o posticipate degli impianti;
  - b) il contratto sarà stipulato a corpo;
  - c) pagamenti: il pagamento avverrà nel seguente modo:
    - acconto del 50% dell'importo stagionale alla data del 1° gennaio;
    - saldo del rimanente 50% al termine delle operazioni conclusive di spegnimento stagionale degli impianti, previa consegna da parte della Ditta delle necessarie certificazioni sull'avvenuta manutenzione e gestione degli impianti in base a quanto previsto dal disciplinare di incarico e dalla normativa vigente in materia e successivamente all'accertamento da parte del Servizio Territorio e Ambiente della corretta esecuzione del servizio;
  - d) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al decreto legislativo n. 50/2016;
5. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: la scelta del contraente sarà effettuata interpellando n° 6 operatori economici, esperti nel settore degli impianti termici già individuati mediante indagine esplorativa, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"; le offerte degli operatori economici verranno valutate con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara di cui al capitolato speciale d'appalto proposto dalla Stazione Appaltante;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione, tele-gestione, e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale, come dalle considerazioni che precedono;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

#### **DETERMINA**

1. Di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione, tele-gestione, e conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà comunale mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";
2. Di dare atto che le offerte degli operatori economici verranno valutate con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sul prezzo posto a base di gara di cui al capitolato speciale d'appalto proposto dalla Stazione Appaltante;
3. Di approvare la seguente documentazione predisposta dal Servizio Territorio e Ambiente:
  - Schema lettera di invito;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - D.U.V.R.I.;
  - Dichiarazione sostitutiva art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000;
  - Patto di integrità in materia di contratti pubblici;
4. Di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione, e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
5. Di prenotare la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto pari a € 23.058,00 (I.V.A. 22% compresa) con imputazione nel seguente modo:
  - la somma di € 5.764,50 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2016;
  - la somma di € 11.529,00 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2017;
  - la somma di € 5.764,50 al codice 1.05.1.0103 capitolo 862 del bilancio di previsione anno 2018;
6. Di dare atto che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto con apposita propria determinazione successivamente all'aggiudicazione definitiva del servizio;

Il Responsabile del Servizio  
Territorio e Ambiente  
Geom. Pasqualino Corigliano

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. \_\_\_\_\_

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario  
rag. Antonella Chiesa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**  
(Art. 18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



## Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.198 del 21/07/2016

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 470/0	<b>Data:</b> 21/07/2016	<b>Importo:</b>	5.764,50
<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2016/2017 E 2017/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: Z5D1AA207D).				
<b>Capitolo:</b>	2016 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z5D1AA207D	<b>SIOPE:</b> 1332		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari				
<b>Beneficiario:</b>	PERSONE DIVERSE				

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2017 23/0	<b>Data:</b> 21/07/2016	<b>Importo:</b>	11.529,00
<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2016/2017 E 2017/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: Z5D1AA207D).				
<b>Capitolo:</b>	2017 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z5D1AA207D	<b>SIOPE:</b> 1332		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari				
<b>Beneficiario:</b>	PERSONE DIVERSE				



Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.198 del 21/07/2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2018 11/0	<b>Data:</b> 21/07/2016	<b>Importo:</b>	5.764,50
<b>Oggetto:</b>	SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2016/2017 E 2017/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: Z5D1AA207D).				
<b>Capitolo:</b>	2018 862	SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI - PRESTAZIONI DI SERVIZI			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z5D1AA207D	<b>SIOPE:</b> 1332		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari				
<b>Beneficiario:</b>	PERSONE DIVERSE				

.....

TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 21/07/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 230**

Settore Proponente: **Servizio Territorio e Ambiente**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **SERVIZIO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. STAGIONI INVERNALI 2016/2017 E 2017/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: Z5D1AA207D).**

Nr. adozione settore: **64** Nr. adozione generale: **198**

Data adozione: **21/07/2016**

## Visto contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/07/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

-