



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 13 DEL 19/01/2018

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

U.R.P. - PROTOCOLLO - ARCHIVIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1 DEL 19/01/2018

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58
DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO
ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG
Z1B21C23EC

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Amministrazione Generale

N.

/Reg. Generale

/Reg. Area

OGGETTO: AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC

il giorno 17/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 in data 27.12.2017, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione PEG provvisorio 2018 e disposizioni sulla gestione in tema di esercizio provvisorio";

PREMESSO che:

- è necessario garantire un servizio continuo di pulizia e di igiene di tutti gli spazi esistenti negli edifici comunali destinati al personale ed alla cittadinanza dove vengono svolte le attività di istituto dell'Ente Locale;
- ai sensi D.P.C.M.24.12.2015 di attuazione dell'art. 9 comma 3 del decreto legge 24.04.2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno 2014 n. 89 e s.m.i. ha individuato il servizio di pulizia tra le categorie merceologiche per le quali è obbligatorio ricorrere a convenzioni stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali, qualora l'importo annuo del servizio sia superiore alla soglia comunitaria;
- alla data attuale non ci sono convenzioni attive in Consip che disciplinano il servizio di pulizia per tutti gli edifici comunali (Uffici, Biblioteche, Sale per associazioni, Ambulatori ecc.);

RESO ATTO che il 31.01.2018 scade il servizio di pulizia degli Immobili Comunali;

RAVVISATA la necessità di provvedere a coprire il servizio di pulizia degli Immobili Comunali per il periodo 01.02.2018-31.01.2019 in quanto trattasi di servizio necessario e indispensabile per il funzionamento degli uffici e dei servizi rivolti ai cittadini;

CONSIDERATO che:

- il 9 febbraio 2016 è entrato in vigore il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi";
- il Decreto contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all'art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii. sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;
- tra l'elenco delle categorie merceologiche è inserita la Pulizia Immobili nella fattispecie di affidamenti oltre la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e di servizi (€ 209.000,00) aggiudicati dalle Amministrazioni diverse dalle Autorità Governative Centrali

VERIFICATO, agli effetti di quanto disposto dall'art. 26 – comma 3 – della Legge 23.12.1999 n° 488 e s.m.i., nonché dall'art. 1 del D.L. n° 95/2012, che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP o SINTEL attive per la tipologia di fornitura/servizi da acquisire, come verificato consultando i siti Web di CONSIP e SINTEL mentre sul MEPA è attivo il Bando di abilitazione “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” ;

SPECIFICATO, in base al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, quanto segue:

1. Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia palazzo ed edifici comunali per il periodo dal 01/02/2018 al 31/02/2019;
2. il fine perseguito dall'Amministrazione con il contratto in oggetto consiste nel garantire il servizio di pulizia del palazzo ed edifici di proprietà comunale;
3. il contraente sarà scelto mediante l'esperimento di una procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - il servizio richiesto ha caratteristiche di serialità e ripetitività, è utilizzato più volte (anche se con appalti diversi) sempre con le stesse caratteristiche;
 - si evidenzia l'inesistenza di specifiche tecniche speciali nonché l'elevata ripetitività, corrispondente sostanzialmente alla serialità della prestazione richiesta;
 - le attività previste sono già definite all'interno del bando Consip per l'abilitazione dei fornitori per i servizi di pulizia immobili, sia per tipo di attività che per frequenza;

4. calcolo della base d'asta.

Il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 giugno 2016 ha definito l'elenco delle iniziative, programmate da Consip per il 2016, oggetto di benchmark come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, per le quali sono state identificate le prestazioni principali e le relative caratteristiche essenziali.

Ad oggi sul portale acquistinretepa nella sezione prezzi benchmark per il servizio di pulizie vi è rimando al Facility Management Uffici con le seguenti indicazioni:

- Nome: **Facility Management 4**
- Categoria: **Beni e servizi per gli immobili**
- Stato: **Bando pubblicato**
- Data di pubblicazione del bando/avviso: **19/03/2014 12:30**
- Data presunta di fine procedimento di gara: **II trimestre 2018**

e pertanto, ai fini del calcolo della base d'asta sono presi a riferimento i prezzi dalla stessa CONSIP posti a base gara;

5. Importo a base d'asta: € 26.042,28= di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'Iva di legge).

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento di che trattasi ai sensi dell'art. 36, comma 2, D. L.gs. n. 50/2016, nonché del D. L.gs n. 56/2017, facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, mediante l'avvio di una richiesta di offerta (R.d.O.) invitando, per motivi di economicità:

- l'aggiudicatario uscente in relazione alla competenza, professionalità, puntualità affidabilità ed accuratezza prestata nell'esecuzione del servizio di pulizia nei locali di cui trattasi;
- quattro ditte che saranno individuate mediante sorteggio a sistema della piattaforma MePa tra gli operatori abilitati

VISTA la seguente documentazione CONSIP: relativamente al Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

- Allegato 1 al Bando "Servizi"- CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI
- ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

RITENUTO di dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione, che costituiranno la documentazione di gara all'interno della RdO:

1. Condizioni di Erogazione Servizi di Igiene Ambientale – le cui previsioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e alle condizioni Generali di contratto, così come previsto dalle Regole del MEPA – CONSIP;
2. l'allegato schema della lettera di invito;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

DETERMINA

Per i motivi meglio detti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati

1. di procedere all'avvio delle procedure di affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali di proprietà dell'Ente, per il periodo 1° febbraio 2018/ 31 gennaio 2019, con ricorso alla procedura negoziata previa consultazione, mediante apposita Richiesta di offerta (RdO), per motivi di economicità, agli operatori economici individuati come in premessa;
2. di dare atto che l'importo a base d'asta è di complessivi € 31.771,58 = IVA inclusa e trova la seguente imputazione sul redigendo bilancio di previsione:
€ 22.191,77 = al cod. 1.11.1.0103 ex cap. 1461 esercizio 2018
€ 2.217,98 = al medesimo intervento dell'esercizio finanziario 2019
€ 6.932,18 = al cod. 12.01.1.0103 ex cap. 6880 esercizio finanziario 2018;
€ 429,65= al medesimo intervento dell'esercizio finanziario 2019
3. di dare atto che la gara informatica, svolta secondo le procedure del mercato elettronico, sarà affidata con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza,
4. di dare atto che il rapporto sarà disciplinato,
 - dalla documentazione CONSIP relativamente al Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
 - Allegato 1 al Bando "Servizi"- CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI
 - ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
 - Dalle condizioni di erogazione dei Servizi (DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI) formulata dall'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che trattasi di spesa che per sua natura rientra nella tipologia delle fattispecie non frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.L. 267/2000,
6. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caserini Elisabetta

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. _____

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA
(Art. 18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.13 del 19/01/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 56/0	Data: 18/01/2018	Importo: 22.191,77
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC			
Capitolo:	2018 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: Z1B21C23EC	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 57/0	Data: 18/01/2018	Importo: 6.932,18
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC			
Capitolo:	2018 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
Codice bilancio:	12.01.1.0103	C.I.G.: Z1B21C23EC	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.13 del 19/01/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2019 15/0	Data: 18/01/2018	Importo: 429,65
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC			
Capitolo:	2019 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
Codice bilancio:	12.01.1.0103	C.I.G.: Z1B21C23EC	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2019 14/0	Data: 18/01/2018	Importo: 2.217,98
Oggetto:	AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) E 58 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2018-31/01/2019 COD. CIG Z1B21C23EC			
Capitolo:	2019 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: Z1B21C23EC	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

.....
TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 18/01/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario