



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Copia*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 123 DEL 26/05/2016

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 36 DEL 26/05/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262C).

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco, 27/05/2016

IL MESSO COMUNALE

---



**COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**  
Provincia di Lodi

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Territorio e Ambiente

N. 123

/Reg. Generale

36

/Reg. Area

OGGETTO: AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262C).

il giorno 25/05/2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 4.5.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2016 – 2018";

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende affidare il servizio di pulizia e manutenzione del territorio comunale, ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, mediante convenzionamento con cooperativa sociale di tipo "B";

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381 gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi, ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge medesima.
- che l'Amministrazione comunale, intende avvalersi di tali forme di gestione differenziate di conduzione e manutenzione accanto alle tradizionali modalità di gestione in economia mediante operatori interni;
- che ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 16/93 le cooperative sociali di cui al precedente punto sono inserite nella sezione "B" dell'albo regionale delle cooperative sociali e pertanto eventuali rapporti contrattuali aventi ad oggetto la fornitura di beni e servizi sono possibili soltanto con le cooperative ivi iscritte;

RICONOSCIUTO che mediante la stipulazione di siffatte convenzioni gli enti pubblici garantiscono insieme la qualità ed economicità degli appalti per la gestione del servizio nonché l'integrazione lavorativa delle persone svantaggiate;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato tra la regione Lombardia e le associazioni ANCI, ANGI, CONFCOOPERATIVE, LEGACOOP, FP\_CGIL, FISASCAT -CISL, FIST-ASL e UIL SANITA' in data 26 ottobre 1999, pubblicato sul Burl n. 46 del 15 novembre 1999 che conferma la possibilità di ricorrere alla trattativa privata per l'affidamento di appalti di servizi o forniture in favore delle cooperative sociali;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 72/reg. gen. – n. 20/reg. area in data 24.3.2016 con la quale:

- veniva approvato l'”Avviso di manifestazione di interesse” finalizzato all'individuazione di n. 5 cooperative sociali da invitare alla procedura ristretta per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- si dava atto che la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto sarà espletata dalla CUCP – Provincia di Lodi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, e che il Responsabile della CUCP opererà per conto del Comune di Tavazzano con Villavesco, lasciando al Comune la responsabilità del procedimento e le attività previste dal D.Lgs. n. 50/2016 dall'aggiudicazione sino alla fine della procedura medesima.

DATO ATTO che l'Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato:

- dalla CUCP - Provincia di Lodi sul portale “Sintel”;
- dal Comune di Tavazzano con Villavesco all'Albo Pretorio (atto n° 203 in data 20.4.2016).

VISTA la comunicazione della Provincia di Lodi in data 27/4/2016 (atti comunali n. 5447 in data 28.4.2016) con la quale viene comunicato al Comune l'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse;

VISTO lo schema di convenzione tipo per cooperative sociali di tipo “B” pubblicato sul Burl n. 46/99, allegato al presente atto;

DATO ATTO

- che l'importo presunto per l'affidamento del servizio di che trattasi è inferiore alla soglia di € 209.000,00 così come previsto dall'articolo 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016;
- che visto l'importo del servizio di che trattasi non è conveniente sia dal punto di vista economico che per una efficiente gestione dello stesso suddividere l'appalto in più lotti;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 18 del 30 aprile 2015, con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Lodi ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 88, L. 07/04/2014 n. 56 e 33, commi 3 e 3bis, d.lgs 12/04/2006 n. 163;

DATO ATTO che ai sensi delle norme regolamentari approvate con deliberazione C.C. 18/2015:

- la Provincia è competente ad espletare tutte le fasi della procedura d'appalto fino all'aggiudicazione provvisoria ed alle relative verifiche, nonché gli adempimenti successivi preordinati alla stipula del contratto d'appalto, previa espressa autorizzazione ad operare per conto del Comune;
- che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP della gara;
- che il Comune di Tavazzano con Villavesco resterà titolare della gara operando successivamente alle operazioni di gara, dall'aggiudicazione alla fine del contratto, in qualità di Responsabile del Procedimento delegato dalla stessa CUCP ed individuato nel Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente - geom. Pasqualino Corigliano;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che, per ciò che riguarda gli Enti Locali, fissa i contenuti di detta determinazione;

DATO ATTO, alla stregua del citato art. 192, che gli elementi da esso richiesti possono essere determinati come segue:

1. FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE: la stipulazione del contratto ha lo scopo primario di affidare il servizio di pulizia e manutenzione del territorio comunale;
2. OGGETTO DEL CONTRATTO: la prestazione oggetto del contratto è il servizio sopra indicato secondo le specifiche tecniche di cui al Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente;
3. FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti, il contratto è stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;
4. CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:
  - durata dell'appalto: 2 anni (24 mesi), dal 15.06.2016 al 14.06.2018;
  - cauzione provvisoria: non prevista;
  - cauzione definitiva: 3% dell'importo contrattuale;
  - assicurazioni a carico della Cooperativa: come previsto dall'articolo n.15 del Capitolato Speciale D'Appalto predisposto dal Servizio Territorio ed Ambiente;
  - subappalto: come previsto dall'Art. 7 del Capitolato speciale d'Appalto;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al "Capitolato Speciale d'Appalto", allo "Schema di convenzione", e, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
5. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:
  - la scelta del contraente sarà effettuata mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara a cui saranno invitate a presentare offerta le cooperative sociali che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito dell'avviso pubblicato dalla CUCP – Provincia di Lodi;
  - il contraente sarà scelto in base all'offerta complessivamente più vantaggiosa nel rispetto delle norme all'uopo prestabilite nella lettera di invito;

DATO ATTO che dal 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici);

VISTO ED ESAMINATO il Capitolato Speciale d'Appalto, predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente, aggiornato rispetto alla versione approvata con la determinazione n° 73 Reg. Gen. in data 24.3.2016, a seguito dei nuovi riferimenti normativi introdotti dal Nuovo Codice degli Appalti approvato con il D. Lgs. 50/2016, corredato dai seguenti allegati:

- allegato A: programma/calendario
- allegato B: planimetria aree pulizia
- allegato C: planimetria aree di abbandono
- schema di DUVRI

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto previsto per il periodo dal 15.06.2016 al 14.06.2018 viene stimato in complessivi € 96.000,00 oltre I.V.A., di cui € 2.000,00 relativo ad oneri per la sicurezza;

VISTO il vigente Regolamento comunale sui contratti;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il Nuovo Codice dei contratti emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO pertanto di dover attivare la procedura di gara secondo le modalità ed i criteri di aggiudicazione sopradescritti;

## DETERMINA

- 1) Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e i relativi allegati (A, B, C, schema DUVRI) per la gestione del servizio di pulizia e manutenzione del territorio comunale, predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare l'allegato schema di convenzione dando atto che:
  - la durata della convenzione è prevista dal 15.06.2016 al 14.06.2018;
  - la convenzione sarà stipulata in forma di atto pubblico amministrativo per rogito del Segretario Comunale;
- 3) Di indire, per l'affidamento del Servizio in oggetto, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 63, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 4) Di dare atto che la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto sarà espletata dalla CUCP – Provincia di Lodi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, e che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP della gara per conto del Comune di Tavazzano con Villavesco, lasciando al Comune la responsabilità del procedimento e le attività previste dal D.Lgs. n. 50/2016 dall'aggiudicazione sino alla fine della gara medesima;
- 5) Di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione, e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa, e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente, e nello Schema di Convenzione allegato al presente atto;
- 6) Di dare atto che l'importo di spesa del servizio in oggetto, previsto per il periodo dal 15.06.2016 al 14.06.2018, viene stimato in complessivi € 96.000,00 oltre I.V.A., di cui € 2.000,00 relativo ad oneri per la sicurezza;
- 7) Di impegnare la spesa complessiva per il servizio in oggetto pari a € 117.120,00 (I.V.A. 22% compresa) con imputazione nel bilancio di previsione in corso nel seguente modo:
  - la somma di € 26.636,00 al codice n. 9.03.1.0103 ex capitolo n. 6482 del bilancio di previsione 2016;
  - la somma di € 58.560,00 al codice n. 9.03.1.0103 ex capitolo n. 6482 del bilancio di previsione 2017;
  - la somma di € 31.924,00 al codice n. 9.03.1.0103 ex capitolo n. 6482 del bilancio di previsione 2018;
- 8) Di impegnare la somma complessiva di € 30,00.= in favore della CUCP – Provincia di Lodi – quale contribuzione obbligatoria a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (art. 1, commi 65-67, Legge 266/2005) con imputazione al codice n. 9.03.1.0103 ex capitolo n. 6482 del bilancio di previsione 2016, anno in cui l'obbligazione giuridica viene a scadenza;
- 9) Di dare atto che Responsabile del procedimento per il Comune di Tavazzano con Villavesco è il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente – geom. Pasqualino Corigliano;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 47 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

Il Responsabile del Servizio  
Territorio e Ambiente  
geom. Pasqualino Corigliano

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. \_\_\_\_\_

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario  
rag. Antonella Chiesa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**  
(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. ssa Maria Rosa Schillaci



## Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.123 del 26/05/2016

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 341/0	<b>Data:</b> 26/05/2016	<b>Importo:</b>	26.636,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262				
<b>Capitolo:</b>	2016 6482	SPESE PER SERVIZIO IGIENE URBANA			
<b>Codice bilancio:</b>	9.03.1.0103	<b>C.I.G.:</b> 669610262C	<b>SIOPE:</b> 1306		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Beneficiario:</b>	DITTA				

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2017 19/0	<b>Data:</b> 26/05/2016	<b>Importo:</b>	58.560,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262				
<b>Capitolo:</b>	2017 6482	SPESE PER SERVIZIO IGIENE URBANA			
<b>Codice bilancio:</b>	9.03.1.0103	<b>C.I.G.:</b> 669610262C	<b>SIOPE:</b> 1306		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Beneficiario:</b>	DITTA				





Determinazione Servizio Territorio e Ambiente nr.123 del 26/05/2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2018 8/0	<b>Data:</b> 26/05/2016	<b>Importo:</b>	31.924,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262				
<b>Capitolo:</b>	2018 6482	SPESE PER SERVIZIO IGIENE URBANA			
<b>Codice bilancio:</b>	9.03.1.0103	<b>C.I.G.:</b> 669610262C	<b>SIOPE:</b> 1306		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Beneficiario:</b>	DITTA				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 342/0	<b>Data:</b> 26/05/2016	<b>Importo:</b>	30,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262				
<b>Capitolo:</b>	2016 6482	SPESE PER SERVIZIO IGIENE URBANA			
<b>Codice bilancio:</b>	9.03.1.0103	<b>SIOPE:</b> 1332			
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LODI				

.....  
TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 26/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 165**

Settore Proponente: **Servizio Territorio e Ambiente**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOCIALE SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - PERIODO 15.06.2016/14.06.2018 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. L.VO 267/2000, E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - (CIG: 669610262C).**

Nr. adozione settore: **36** Nr. adozione generale: **123**

Data adozione: **26/05/2016**

## Visto contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **26/05/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

-