



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 3 DEL 11/01/2021

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1 DEL 11/01/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO
2021, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. DEL 2001 E DELL'ART.
48, COMMA 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Territorio e Ambiente

N. 3 /Reg. Generale 1 /Reg. Area

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

il giorno 05/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
- Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- Richiamata la propria determinazione n. 1/Reg. area del 16.01.2020 con la quale veniva aggiornato, **in euro 412,39** al metro quadrato, il Costo di Costruzione per l'anno 2020 **con efficacia dal 1 gennaio 2020 fino al 31 Dicembre 2020**;
- **preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);
- **verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2019 e il giugno 2020, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 101,70 e 102,90, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 417,39 al metro quadrato;
- **preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 417,39 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Servizio Territorio e Ambiente;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in **euro 417,39** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2021, per le ragioni precisate in premessa.

**Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente**
Geom. Pasqualino Corigliano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. _____

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA
(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Maria Rosa Schillaci