



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 8 DEL 14/01/2019

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

U.R.P. - PROTOCOLLO - ARCHIVIO

REGISTRO DI SETTORE N. 1 DEL 14/01/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2019-
31/01/2020 AI SENSI DELL`ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016. COD. CIG
ZB126ACE00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Amministrazione Generale

N. /Reg. Generale

/Reg. Area

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2019-31/01/2020 AI SENSI DELL’ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016. COD. CIG ZB126ACE00

il giorno 11/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 14.03.2018, esecutiva ad oggetto:”Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2018-2020 e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 27.03.2018, esecutiva, ad oggetto:“Art. 169 del d.lgs. 267/2000 piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e piano delle performance 2018-2020 - Approvazione”;

PREMESSO che:

- è necessario garantire un servizio continuo di pulizia e di igiene di tutti gli spazi esistenti negli edifici comunali destinati al personale ed alla cittadinanza dove vengono svolte le attività di istituto dell’Ente Locale;
- ai sensi D.P.C.M. 24.12.2015 di attuazione dell’art. 9 comma 3 del decreto legge 24.04.2014 n. 66 convertito in L. 23 giugno 2014 n. 89 e s.m.i. ha individuato il servizio di pulizia tra le categorie merceologiche per le quali è obbligatorio ricorrere a convenzioni stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali, qualora l’importo annuo del servizio sia superiore alla soglia comunitaria;
- alla data attuale non ci sono convenzioni attive in Consip che disciplinano il servizio di pulizia per tutti gli edifici comunali (Uffici, Biblioteche, Sale per associazioni, Ambulatori ecc.);

RESO ATTO che il 31.01.2019 scade il servizio di pulizia degli Immobili Comunali;

RAVVISATA la necessità di provvedere a coprire il servizio di pulizia degli Immobili Comunali per il periodo 01.02.2019-31.01.2020 in quanto trattasi di servizio necessario e indispensabile per il funzionamento degli uffici e dei servizi rivolti ai cittadini;

CONSIDERATO che:

- il 9 febbraio 2016 è entrato in vigore il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015 “Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell’articolo 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all’elenco concernente gli oneri informativi”;
- il Decreto contiene l’elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate all’art. 9 comma 3) del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii. sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;
- tra l’elenco delle categorie merceologiche è inserita la Pulizia Immobili nella fattispecie di affidamenti oltre la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e di servizi (€ 209.000,00) aggiudicati dalle Amministrazioni diverse dalle Autorità Governative Centrali

VERIFICATO, agli effetti di quanto disposto dall'art. 26 – comma 3 – della Legge 23.12.1999 n° 488 e s.m.i., nonché dall'art. 1 del D.L. n° 95/2012, che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP o SINTEL attive per la tipologia di fornitura/servizi da acquisire, come verificato consultando i siti Web di CONSIP e SINTEL mentre sul MEPA è attivo il Bando di abilitazione “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” ;

SPECIFICATO, in base al disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, quanto segue:

1. Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia palazzo ed edifici comunali per il periodo dal 01/02/2019 al 31/02/2020;
2. il fine perseguito dall'Amministrazione con il contratto in oggetto consiste nel garantire il servizio di pulizia del palazzo ed edifici di proprietà comunale;
3. il contraente sarà scelto mediante l'esperimento di una procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto:
 - il servizio richiesto ha caratteristiche di serialità e ripetitività, è utilizzato più volte (anche se con appalti diversi) sempre con le stesse caratteristiche;
 - si evidenzia l'inesistenza di specifiche tecniche speciali nonché l'elevata ripetitività, corrispondente sostanzialmente alla serialità della prestazione richiesta;
 - le attività previste sono già definite all'interno del bando Consip per l'abilitazione dei fornitori per i servizi di pulizia immobili, sia per tipo di attività che per frequenza;

4. calcolo della base d'asta.

Il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 novembre 2017 ha definito l'elenco delle iniziative, oggetto di benchmark come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, per le quali sono state identificate le prestazioni principali e le relative caratteristiche essenziali.

Ad oggi sul portale acquistinretepa nella sezione prezzi benchmark per il servizio di pulizie vi è rimando al Facility Management Uffici con le seguenti indicazioni:

- Nome: **Facility Management 4**
- Categoria: **Beni e servizi per gli immobili**
- Stato: **Bando pubblicato**
- Data di pubblicazione del bando/avviso: **19/03/2014 12:30**
- Data presunta di fine procedimento di gara: **I trimestre 2019**

e pertanto, ai fini del calcolo della base d'asta sono presi a riferimento i prezzi dalla stessa CONSIP posti a base gara;

5. Importo a base d'asta: € 26.849,16= di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'Iva di legge).

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento di che trattasi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. L.gs. n. 50/2016, nonché del D. Lgs. n. 56/2017, facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione MePa di Consip, avvalendosi della “Procedura di Acquisto mediante Richiesta di Offerta richiamando le disposizioni di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e rivolta ad operatori economici che svolgono servizi di pulizia a canone di immobili individuati previa attivazione di una indagine esplorativa da effettuare mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse;

VISTA la seguente documentazione CONSIP: relativamente al Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

- Allegato 1 al Bando "Servizi"- CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI
- ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

RITENUTO di dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione, che costituiranno la documentazione di gara all'interno della RdO:

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI e SCHEDE TECNICHE ATTIVITA'- le cui previsioni sono da intendersi come aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e alle condizioni Generali di contratto, così come previsto dalle Regole del MEPA – CONSIP;

2. l'allegato schema della lettera di invito;
RITENUTO altresì procedere all'adozione di apposita determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ai fini dell'appalto dei servizi di cui trattasi.

VISTO lo schema di avviso per acquisizione di manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione e relativo schema di manifestazione d'interesse.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo 18.8.2000 n°267;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 6.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Tavazzano con Villavesco, in relazione al presente procedimento e ritenuto pertanto di dare atto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

DETERMINA

Per i motivi meglio detti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati

1. di avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, procedura negoziata in forma semplificata atta a selezione un operatore economico qualificato cui affidare i servizi di pulizia degli immobili adibiti a sedi comunali per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2020 mediante ricorso al MePa di Consip, avvalendosi della “Procedura di Acquisto mediante Richiesta di Offerta”;
2. di precisare che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente un servizio per le pulizie dei locali comunali per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2020;
 - l'importo a base d'asta è quantificato in € 26.849,16= di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'Iva di legge);
 - il servizio sarà affidato con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, previsto dall'art. 95, comma 4 – lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, coordinato con il D.Lgs. 56/2017 “ *per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo*”;
3. di dare atto che il rapporto sarà disciplinato,
 - dalla documentazione CONSIP relativamente al Bando per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
 - Allegato 1 al Bando "Servizi"- CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI
 - ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
 - Dalle condizioni di erogazione dei Servizi (DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI e SCHEDE TECNICHE ATTIVITA’) formulate dall'Amministrazione Comunale;
4. di approvare l'allegato schema della lettera di invito;
5. di individuare gli operatori economici da invitare alla RdO mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse allegato alla presente e che qui si approva da pubblicarsi, in relazione all'importo dei servizi da affidare e dell'urgenza, per 10 giorni consecutivi sul profilo committente nella sezione “Amministrazione trasparente” *Bandi di Gara e Contratti* ;

6. di dare atto che l'importo a base d'asta di complessivi € 32.755,98 = IVA inclusa trova la seguente imputazione sul redigendo bilancio di previsione:
 € 25.279,43 = al cod. 1.11.1.0103 ex cap. 1461 esercizio 2019
 € 2.347,76 = al medesimo intervento dell'esercizio finanziario 2020
 € 4.746,89 = al cod. 12.01.1.0103 ex cap. 6880 esercizio finanziario 2019
 € 381,91 = al medesimo intervento dell'esercizio finanziario 2020
7. di dare atto che trattasi di spesa che per sua natura rientra nella tipologia delle fattispecie non frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.L. 267/2000;
8. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
9. di dare altresì atto che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caserini Elisabetta

<p>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.</p> <p>Impegno N. _____</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del servizio finanziario rag. Antonella Chiesa</p>	
<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>N. _____ R.P.</p> <p>Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">Il Messo Comunale</p>	<p style="text-align: center;">AUTENTICAZIONE DI COPIA (Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)</p> <p>Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO COMUNALE dott. ssa Maria Rosa Schillaci</p>



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.8 del 14/01/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 51/0	Data: 14/01/2019	Importo: 25.279,43
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2019-31/01/2020 AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016. COD. CIG ZB126ACE00			
Capitolo:	2019 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: ZB126ACE00	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2020 12/0	Data: 14/01/2019	Importo: 2.347,76
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2019-31/01/2020 AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016. COD. CIG ZB126ACE00			
Capitolo:	2020 1461	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEI VARI SERVIZI COMUNALI-PULIZIA LOCALI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: ZB126ACE00	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			



Determinazione Servizio Amministrazione Generale nr.8 del 14/01/2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 52/0	Data: 14/01/2019	Importo: 4.746,89
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2019-31/01/2020 AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016. COD. CIG ZB126ACE00			
Capitolo:	2019 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
Codice bilancio:	12.01.1.0103	C.I.G.: ZB126ACE00	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2020 13/0	Data: 14/01/2019	Importo: 381,91
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA PALAZZO ED EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01/02/2019-31/01/2020 AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016. COD. CIG ZB126ACE00			
Capitolo:	2020 6880	SPESE PER SERVIZIO DI PRE E POST SCUOLA		
Codice bilancio:	12.01.1.0103	C.I.G.: ZB126ACE00	SIOPE: 1.03.02.13.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	PRENOTAZIONE PROCEDURA DI GARA			

.....
TAVAZZANO CON VILLAVESCO li, 14/01/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario