

	<b>Comune di Tavazzano con Villavesco</b> codice Ente 11106	G.C.	15	05/03/2021
---	--	------	----	------------

**ORIGINALE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.**

L’anno 2021, addì 5 del mese di Marzo, alle ore 18.15 , in modalità “conference call”, mediante il sistema Jitsi Meet, si è riunita la Giunta Comunale.

All’appello risultano presenti:

Nominativo:	Qualifica:	Presente
CARELLI Enrica	Consigliere Ass	SI
MOROSINI Francesco	Sindaco	SI
VILLA Mirko	Consigliere Ass	SI
PIZZINI Anna Maria Emilia	Cons Vice Sindaco	SI
MASCHERPA Lorenzo	Assessore esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa con le funzioni previste dall’art.97, comma 4/a del D. L.vo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. MOROSINI Francesco, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.

## Il Presidente

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende affidare l'appalto del servizio di pulizia e manutenzione del Territorio Comunale.

CONSIDERATO che il contratto d'appalto del servizio di pulizia e manutenzione del territorio in essere scadrà il 31.7.2021;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende affidare il servizio di pulizia e manutenzione del territorio comunale, ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, mediante convenzionamento con cooperativa sociale di tipo "B";

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381 gli Enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi, ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge medesima.
- che l'Amministrazione comunale, intende avvalersi di tali forme di gestione differenziate di conduzione e manutenzione accanto alle tradizionali modalità di gestione in economia mediante operatori interni;
- che ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale 16/93 le cooperative sociali di cui al precedente punto sono inserite nella sezione "B" dell'albo regionale delle cooperative sociali e pertanto eventuali rapporti contrattuali aventi ad oggetto la fornitura di beni e servizi sono possibili soltanto con le cooperative ivi iscritte;

RICONOSCIUTO che mediante la stipulazione di siffatte convenzioni gli enti pubblici garantiscono insieme la qualità ed economicità degli appalti per la gestione del servizio nonché l'integrazione lavorativa delle persone svantaggiate;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato tra la regione Lombardia e le associazioni ANCI, ANGI, CONFCOOPERATIVE, LEGACOOOP, FP\_CGIL, FISASCAT -CISL, FIST-ASL e UIL SANITA' in data 26 ottobre 1999, pubblicato sul Burl n. 46 del 15 novembre 1999 che conferma la possibilità di ricorrere alla trattativa privata per l'affidamento di appalti di servizi o forniture in favore delle cooperative sociali;

VISTO lo schema di convenzione tipo per cooperative sociali di tipo "B" pubblicato sul Burl n. 46/99, allegato al presente atto;

DATO ATTO CHE

- l'importo presunto per l'affidamento del servizio di che trattasi è inferiore alla soglia di € 214.000,00 così come previsto dall'articolo 35, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016;
- visto l'importo del servizio di che trattasi non è conveniente sia dal punto di vista economico che per una efficiente gestione dello stesso suddividere l'appalto in più lotti;

VISTO l'art.37 "Aggregazioni e centralizzazioni delle committenze" del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 28.7.2020 con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Lodi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 88 - l. 07.04.2014 n. 56 e 33, e dell'articolo n. 37 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che ai sensi delle norme regolamentari approvate con deliberazione C.C. 35/2020, la Provincia di Lodi è competente ad espletare tutte le fasi della procedura di gara fino all'aggiudicazione provvisoria ed alle relative verifiche, nonché gli adempimenti successivi preordinati alla stipula del contratto, previa espressa autorizzazione ad operare per conto del Comune;

DATO ATTO altresì che restano a carico del Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- la redazione ed approvazione del capitolato speciale d'appalto e di ogni altro documento da porre a base di gara;

CONSIDERATO che, al fine di attivare le procedure per l'affidamento del servizio, si rende necessario provvedere all'approvazione del capitolato con i relativi allegati contenenti la relativa disciplina, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;

VISTO ED ESAMINATO il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente, corredato dai seguenti allegati:

- allegato A: programma/calendario
- allegato B: planimetria aree pulizia
- allegato C: planimetria aree di abbandono
- schema di DUVRI

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto è previsto per il periodo di anni due, e viene stimato in complessivi € 100.000,00 oltre I.V.A., di cui € 2.000,00 relativo ad oneri per la sicurezza;

RITENUTO di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di pulizia e manutenzione del territorio, tenendo conto dei seguenti contenuti generali:

- Durata contrattuale del servizio: anni due;
- Importo dell'appalto: € 100.000,00.=; di cui € 98.000,00 a base d'asta, e € 2.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Individuazione del contraente: mediante gara espletata dalla CUCP ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, ed effettuata utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. .
- L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta risultante economicamente più vantaggiosa sulla base dell'esame comparativo di parametri, valutati da apposita commissione in base alle offerte proposte dai partecipanti, avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti:

Criteria	Punteggi max
Valutazione del progetto tecnico: caratteristiche metodologiche ed organizzative relative alla struttura organizzativa dell'impresa e alle modalità di erogazione del servizio, nonché ad ulteriori varianti migliorative non previste dalla stazione appaltante	70
Valutazione dell'offerta economica	30

DATO ATTO:

- che la gara sarà espletata dalla CUCP;
- che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP della gara;

#### **Formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione**

Per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il capitolato per l'affidamento del servizio di pulizia e manutenzione del territorio, corredato dai seguenti allegati:
  - allegato A: programma/calendario
  - allegato B: planimetria aree pulizia
  - allegato C: planimetria aree di abbandono
  - schema di DUVRI
2. di approvare lo schema di convenzione tipo per cooperative sociali di tipo "B" pubblicato sul Burl n. 46/99, allegato al presente atto;
3. di dare atto che per l'affidamento del servizio verrà adottata la procedura ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.
4. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità del servizio;

5. di demandare alla Provincia di Lodi, l'esercizio per conto dell'Ente, delle funzioni di Centrale di Committenza Provinciale (CUCP);
6. di prendere atto che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP per la gara per il Comune di Tavazzano con Villavesco;
7. di nominare, quale Responsabile del procedimento per le fasi di competenza comunale, il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente geom. Pasqualino Corigliano;
8. di demandare al suddetto Responsabile l'espletamento di tutte le procedure previste dalla CUCP, l'emanazione della determinazione di avvio del procedimento di gara con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 100.000,00.= oltre IVA al 22%, pari ad € 122.000,00 IVA compresa, con imputazione nel seguente modo:
  - la somma di € 25.416,67 al Capitolo 6482 - codice 9.3.1.0103 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021.
  - la somma di € 61.000,00 al Capitolo 6482 codice 9.3.1.0103 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.
  - la somma di € 35.583,33 al Capitolo 6482 codice 9.3.1.0103 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, dando atto che tale somma verrà impegnata dopo l'approvazione del bilancio di previsione del triennio 2021/2023, che disporrà di apposito stanziamento congruo.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis, 1° comma, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il responsabile del servizio interessato  
Geom. Pasqualino Corigliano

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il responsabile del servizio interessato  
rag. Antonella Chiesa

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, dai responsabili dei servizi interessati;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 48 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

di approvare la suestesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente

CONSIDERATA l'urgenza di che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, che testualmente recita:

“3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”;

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 14**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/02/2021

Il Responsabile di Settore  
Pasqualino Corigliano

## Parere Contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Chiesa



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 14**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/02/2021

Il Responsabile di Settore  
Pasqualino Corigliano

## Parere Contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Chiesa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
MOROSINI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **09/03/2021** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo n.267/2000).  
n° \_\_\_\_\_ R.P.;

È stata trasmessa, con lettera in data **09/03/2021**, ai capigruppo consiliari (art.125, D.L.vo n.267/2000).

Dalla Residenza comunale, li **09/03/2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. L.vo n.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa