



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
PROVINCIA DI LODI

Tavazzano con Villavesco
Prot. n° 4432 in data 27.03.2013
Ordinanza contingibile ed urgente N° 3/2013

Il Sindaco

PREMESSO CHE

- il Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Tavazzano con Villavesco, a seguito verifiche d'ufficio, accertava l'assenza del Certificato di Collaudo Statico del collaudatore e della relativa "Relazione a struttura ultimata" del Direttore dei Lavori delle opere in c.a., di cui alla denuncia dei c.a. n°3/2001, depositata al registro del Comune in data 07.05.2001, per la realizzazione di n° 2 porcilaie per ingrasso suini e di un vascone di stoccaggio reflui zootecnici; presentata di proprietà del sig. Pizzi Mario residente in Tavazzano con Villavesco, Cascina Cà del Ferro;
- in data 22.03.2013 il Comandante del Corpo di Polizia Locale Intercomunale "Nord Lodigiano", unitamente a Tecnici del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Tavazzano con Villavesco, effettuavano un sopralluogo al fine di verificare la sussistenza e l'utilizzo delle porcilaie per ingrasso suini come previsto dall'art 69 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico per L'Edilizia - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato);

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo prot. n° 4423 in data 22.03.2013 effettuato dal Consorzio del Corpo di Polizia Intercomunale "Nord Lodigiano" e dal Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Tavazzano con Villavesco;

TENUTO CONTO che nel predetto verbale ivi allegato, che, per effetto del presente richiamo, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si da atto delle seguenti risultanze:

- durante il sopralluogo veniva accertato l'uso di entrambe le strutture, rilevando la presenza di n°700 suini c.a. nella porcilaia "A" e n°200 suini c.a. nella porcilaia "B".
- nel fabbricato "B", al momento del sopralluogo, si constatava il crollo di parte della copertura in c.a. prefabbricato e per tali ragioni i verbalizzanti provvedevano a delimitare con nastro l'intera struttura al fine di inibirne l'accesso fino alla realizzazione di interventi per la messa in sicurezza del fabbricato medesimo.

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Piazza 24 novembre, 1
26838 Tavazzano con Villavesco (Lo)

pasquale.corigliano@comune.tavazzano.lo.it
www.comune.tavazzano.lo.it
C.F. 84503320156 - P.I. 06409870158

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE
Ufficio Lavori Pubblici
tel. 0371.40.46.46 - fax 0371.47.00.76

Orari di ricevimento del pubblico:
lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30

CONSIDERATO che con il verbale sopracitato prot. n° 4423 in data 22.03.2013 richiedeva l'emissione di Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente al fine di mettere in sicurezza il fabbricato in oggetto;

ATTESA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il pericolo per la sicurezza pubblica;

VISTO il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO l'articolo 650 del codice penale;

VISTO L'art. 54, comma 4 del D.Gs. n° 267 del 2000, che riconosce in capo al Sindaco il potere di emanare ordinanze contingibili ed urgenti al fine di pervenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

ORDINA

Al sig. Pizzi Mario residente in Tavazzano con Villavesco, Cascina Cà del Ferro, in qualità di proprietario del fabbricato, identificato catastalmente al foglio 1 mappale n° 42:

1. di provvedere **entro il termine perentorio di 7 giorni** dal ricevimento della presente ordinanza:
 - lo sgombero di tutti i suini presenti all'interno dell'intero fabbricato "B";
 - la rimozione delle macerie e delle parti pericolanti;
 - la realizzazione dei lavori per la messa in sicurezza del fabbricato "B" ;
2. di provvedere **entro il termine perentorio di 30 giorni** dal ricevimento della presente ordinanza il deposito di una relazione tecnica descrittiva degli interventi per il ripristino dello stato dei luoghi;

dietro espressa avvertenza che in difetto dall'ottemperanza del presente ordine, fatta salva l'adozione dei provvedimenti di sgombero per la garanzia della incolumità individuale, si infliggerà in danno del trasgressore, oltre a quanto previsto dall'art. 650 c.p. in materia di violazione dei provvedimenti emessi da Pubblica Autorità, la sanzione amministrativa pecuniaria da € 84,50 ad € 500,00.

Si fa presente che le spese connesse e conseguenti per l'esecuzione dei lavori sopra indicati vengono previste a totale carico dei privati a cui è indirizzata la presente ordinanza, come ogni responsabilità civile e penale per la mancata osservanza, anche parziale, dell'ordinanza stessa.

SI TRASMETTE

1. la presente ordinanza al Responsabile del Consorzio del Corpo di Polizia Intercomunale "Nord Lodigiano, al fine di verificare l'ottemperanza della stessa e provvedere all'eventuale irrogazione delle sanzioni.

2. all'Ufficio Messi Comunali per la notifica della presente ordinanza al proprietario del fabbricato in oggetto e precisamente al Sig. Pizzi Mario residente in Tavazzano con Villavesco, Cascina Cà del Ferro, e per l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavazzano con Villavesco per la durata di giorni venti naturali e consecutivi.
3. Al Sig. Prefetto della Prefettura di Lodi.
4. All'A.S.L. di Lodi.

Comunica altresì che:

- Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge n° 241/90, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Geom. Pasqualino Corigliano;
- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla sua notifica, presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), entro 120 giorni dallo stesso termine.

Tavazzano con Villavesco, 27.03.2013

IL SINDACO
Giuseppe Russo

Allegati :

- verbale di sopralluogo protocollo n° 4423 in data 22.03.2013 effettuato dal Consorzio del Corpo di Polizia Intercomunale "Nord Lodigiano" e dal Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Tavazzano con Villavesco;