

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

LO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

---

# BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

## - TERRENI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

### Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

### Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

*Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.*

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
21	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CORTILE EX MUNICIPIO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- PIAZZA RISORGIMENTO 5- 6-	1- 673 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- UNICA 0 2- 5 / 57 / 3- FU D ACCERT / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
28	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA CON TETTOIE PER IL DEPOSITO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA IV NOVEMBRE 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 160 2- ACQUISIZIONE AREA 3- STUCCHI 4- 5300 5- 30/03/1977 6- 7- 7-	1- UNICA 0 2- 7 / 52 / 3- SEMINATIVO U / U 4- 1,03 / 0,99 5-	1- 96,56 2- 3- 4- 5- 6- 7-
31	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA CON TETTOIE PER IL DEPOSITO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA IV NOVEMBRE 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 95 2- ACQUISIZIONE AREA 3- STUCCHI 4- 5300 5- 30/03/1977 6- 7- 7-	1- UNICA 0 2- 7 / 73 / 3- INCOLTO PROD U / U 4- 0,03 / 0,02 5-	1- 2,81 2- 3- 4- 5- 6- 7-
32	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA CON TETTOIE PER IL DEPOSITO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA IV NOVEMBRE 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 95 2- ACQUISIZIONE AREA 3- STUCCHI 4- 5300 5- 30/03/1977 6- 7- 7-	1- UNICA 0 2- 7 / 77 / 3- INCOLTO PROD U / U 4- 0,03 / 0,02 5-	1- 2,81 2- 3- 4- 5- 6- 7-
33	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA CON TETTOIE PER IL DEPOSITO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA IV NOVEMBRE 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 620 2- ACQUISIZIONE AREA 3- STUCCHI 4- 5300 5- 30/03/1977 6- 7- 7-	1- UNICA 0 2- 7 / 81 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 6,21 / 6,08 5-	1- 582,19 2- 3- 4- 5- 6- 7-
34	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- ZONA CASCINA COMPANATICHINO 5- 6-	1- 2510 2- ACQUISIZIONE AREA 3- CERAMI 4- 22 5- 26/11/1981 6- 7- 7-	1- UNICA 0 2- 7 / 125 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 25,15 / 24,63 5-	1- 2.170,31 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras.	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note		
143	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA COMPARTO VIA A. MORO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA MORO 5- 6- AREE PER OPERE URB. SECONDARIA	1- 31 2- ESPROPRIO 3- COMUNE DI TAVAZZANO CON V. 4- 349 5- 11/01/2011 6- 2266 7- 10/02/2011	5- 11/01/2011 7- 10/02/2011	1- UNICA 0 2- 7 / 252 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 0,31 / 0,30 5-	1- 574,20 2- 3- 4- 5- 6- MAND. 2052 DEL 13.10.2010 CAP.11071/10 7-		
224	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA COMPARTO VIA A. MORO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA MORO 5- 6-	1- 39 2- ESPROPRIO 3- COMUNE DI TAVAZZANO CON V. 4- 349 5- 11/01/2011 6- 2266 7- 10/02/2011	5- 11/01/2011 7- 10/02/2011	1- UNICA 0 2- 7 / 253 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 853,80 2- 3- 4- 5- 6- MAND. 2053 DEL 13.10.2010 CAP.11071/10 7-		
70	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- RESIDENZE COMUNALI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA DANTE ALIGHIERI 5- 6- ZONA B1	1- 860 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 12 / 116 / 3- FU D ACCERT / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
99	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 313 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 118 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 3,14 / 3,07 5-	1- 294,38 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
100	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 130 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 119 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 1,30 / 1,28 5-	1- 121,87 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
101	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 193 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 120 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 1,93 / 1,89 5-	1- 180,94 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
102	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 282 2- 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 121 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 2,83 / 2,77 5-	1- 265,31 2- 3- 4- 5- 6- 7-		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
103	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 190 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 122 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 1,90 / 1,86 5-	1- 178,12 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
104	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 270 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 128 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 2,71 / 2,65 5-	1- 254,06 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
105	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 130 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 130 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 1,30 / 1,28 5-	1- 121,87 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
106	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ORTI PRIVATI 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- S.P. 140 5- 6-	1- 10 2- 3- 4- 6- 6-	5- 7-	1- UNICA 0 2- 14 / 131 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 0,10 / 0,10 5-	1- 9,38 2- 3- 4- 5- 6- 7-		

**VALORE INVENTARIO**

**5.708,61**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. 1 a pag. **3**