

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

LO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
22	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA MATERNA 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIALE RIMEMBRANZE 5- 6- AREE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1- 280 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- UNICA 0 2- 5 / 111 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 2,81 / 2,75 5-	1- 263,44 2- 3- 4- 5- 5- 6- 7-
176	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA MATERNA 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIALE RIMEMBRANZE 5- 6- AREE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1- 600 2- COMPRAVENDITA 3- MATTEA 4- 22008 5- 06/07/1990 6- 7-	1- UNICA 0 2- 5 / 132 / 3- AREA URBANA / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 5- 6- ATTO REG. A LODI IL 11/07/1990 AL N.1501 - EX MAPP. 110 7-
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA STADIO COMUNALE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA F.LLI CERVI 5- 6- ARRE PER VERDE ATT. SPORTIVE E RICREATIVE	1- 60 2- COMPRAVENDITA 3- MATTEA 4- 7330 5- 17/07/1996 6- 7-	1- UNICA 0 2- 6 / 88 / 3- BOSCO MISTO 1 / 1 4- 0,12 / 0,02 5-	1- 103,29 2- 3- 4- 5- 5- 6- REG. A LODI IL 22/07/1996 AL N.2419 7-
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA STADIO COMUNALE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA F.LLI CERVI 5- 6- ARRE PER VERDE ATT. SPORTIVE E RICREATIVE	1- 22010 2- COMPRAVENDITA 3- MATTEA 4- 7330 5- 17/07/1996 6- 7-	1- UNICA 0 2- 6 / 95 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 243.399,35 2- 3- 4- 5- 5- 6- 7-
165	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA STADIO COMUNALE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA F.LLI CERVI 5- 6- ARRE PER VERDE ATT. SPORTIVE E RICREATIVE	1- 26840 2- COMPRAVENDITA 3- MATTEA 4- 7330 5- 17/07/1996 6- 7-	1- UNICA 0 2- 6 / 96 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 296.812,29 2- 3- 4- 5- 5- 6- 7-
209	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA CENTRO SPORTIVO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA F.LLI CERVI 5- 6-	1- 24272 2- COMPRAVENDITA 3- MATTEA 4- 7330 5- 17/07/1996 6- 7-	1- UNICA 0 2- 6 / 97 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 243,18 / 238,17 5-	1- 268.413,85 2- 3- 4- 5- 5- 6- 7-

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
139	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6-	1- 6080 2- 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 7 / 119 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 60,92 / 59,66 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
214	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA STANDARD URBANISTICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA G. DI VITTORIO 5- 6-	1- 8396 2- CESSIONE GRATUITA 3- MATTEA 4- 185110 5- 02/04/2009 6- 6447 7- 17/04/2009 6- IMP. EDILE NICOSIA SRL	1- UNICA 0 2- 11 / 421 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 55,51 / 65,04 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- IN ADEMPIMENTO CONVENZIONE 20.11.1995 N.8786 NOTAIO NAPOLITANO 7-
213	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA STANDARD URBANISTICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA G. DI VITTORIO 5- 6-	1- 750 2- CESSIONE GRATUITA 3- MATTEA 4- 185110 5- 02/04/2009 6- 6447 7- 17/04/2009 6- IMP. EDILE NICOSIA SRL	1- UNICA 0 2- 11 / 422 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 4,96 / 5,81 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- IN ADEMPIMENTO CONVENZIONE 20.11.1995 N.8786 NOTAIO NAPOLITANO 7-
58	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 0 2- ACQUISIZIONE AREA 3- TABUCCHI 4- 66481 5- 22/07/1976 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 15 / 3- PORZ RUR FP / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
62	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 85 2- 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 17 / 3- FABB RURALE / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
63	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 34 2- 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 18 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 0,34 / 0,33 5-	1- 31,88 2- 3- 4- 5- 6- 7-
71	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 70 2- 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 210 / 3- FABB RURALE / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
72	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 520 2- 3- 4- 5- 6- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 211 / 3- FABB RURALE / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
73	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA SCUOLA ELEMENTARE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA DANTE 5- 6- AREE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	1- 3045 2- 3- 4- 5- 6- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 228 / 3- FU D ACCERT / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
81	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 56 2- 3- 4- 5- 6- 6-	1- UNICA 0 2- 12 / 368 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 0,56 / 0,55 5-	1- 52,50 2- 3- 4- 5- 6- 7-
177	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA EMILIA 5- 6- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH.	1- 100 2- CESSIONE GRATUITA 3- BRAMBILLA 4- 152243 5- 05/10/1998 6- 7-	1- UNICA 0 2- 12 / 422 / 3- --- / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
140	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA F.LLI ROSSELLI 5- 6-	1- 30 2- 3- 4- 5- 6- 6-	1- UNICA 0 2- 13 / 196 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 0,20 / 0,23 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
141	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA F.LLI ROSSELLI 5- 6-	1- 30 2- 3- 4- 5- 6- 6-	1- UNICA 0 2- 13 / 197 / 3- SEMIN IRRIG 2 / 2 4- 0,20 / 0,23 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
200	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. NUOVA AUTORIZZAZIONE 3- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 4- VIA DELLA REPUBBLICA 5- 6-	1- 360 2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE 3- GIUNTA COMUNALE 4- 103 5- 03/08/2006 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 14 / 73 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 3,61 / 3,53 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

