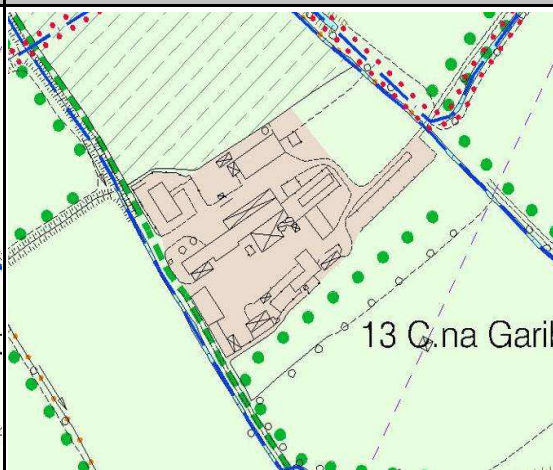
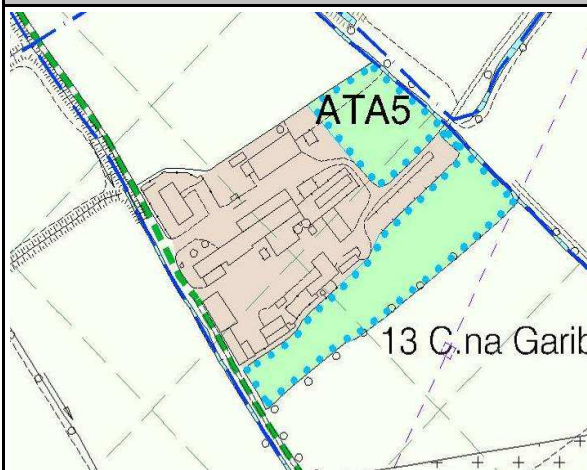


**AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO**
**ATA5**
**Descrizione dell'ambito:**

Trattasi di terreno ineditato contiguo alla cascina Garibolda

**Estratto della tavola di previsioni di piano**
**Estratto tavola componenti del paesaggio**


Modalità d'intervento	Piano Attuativo	■ Titolo abilitativo convenzionato	Programma Integrato d'Intervento	
Suddivisione in sub comparti		■ Consentita	Non consentita	
Dati tecnici dell'ambito				
Superficie territoriale	St	9.906	mq	
Per le destinazione RS3				
Indice volumetrico fondiario	If	0,06	mc/mq	su terreni a coltura ortoflorovivaistica specializzata
	If	0,01	mc/mq	per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente
	If	0,03	mc/mq	sugli altri terreni agricoli.
Altezza massima	H	7,5	m	e comunque nel rispetto del D.M. 1444/68
Per le destinazione AG 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10				
Rapporto di compertura	Rc*	20%		per le aziende ortoflorovivaistiche
		10%	mc/mq	per le restanti aziende
* da computarsi sull'intera superficie aziendale				
Destinazione d'uso				
prevalente	AG 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10			
complementare, accessoria o compatibile	RS3 / commerciale così come disciplinata all'allegato al presente documento "Piano di Governo del Territorio. Piano delle Regole per le attività commerciali e assimilate 2009. Norme Tecniche di Attuazione" e con le limitazioni percentuali di S.I.p. ivi contenute			
Indicazioni progettuali				
Rispetto della disciplina paesaggistica di cui al PdR				
Elementi di attenzione				
	Localizzativi			
■	Infrastrutturali	linee elettriche alta tensione. Dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. del 08-07-2002		
	Idraulici			
	Ambientali			

Classe di fattibilità geologica		
■	Classe 2	fattibilità con modeste limitazioni
	Classe 3a	
	Classe 3b	
	Classe 3c	
	Classe 3d	
■	Classe 4a	fattibilità con gravi limitazioni: corsi d'acqua con fascia di rispetto 10 m
	Classe 4b	
	Classe 4c	
	Classe 4d	
Aspetti paesaggistici da considerare		
■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	filari arborei, reticolo idrico, aree agricole, corsi d'acqua naturali ed artificiali, prato, rete dei canali di valore storico
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità paesaggistiche	linee elettriche
Classe di sensibilità paesaggistica		
	Classe 1	sensibilità paesaggistica molto bassa
	Classe 2	sensibilità paesaggistica bassa
■	Classe 3	sensibilità paesaggistica media
■	Classe 4	sensibilità paesaggistica alta
	Classe 5	sensibilità paesaggistica molto alta
Obblighi convenzionali		
Interventi di mitigazione e compensazione su ambiti extraurbani *		
■	Impianto di mitigazione (vedi tipologia A)	2 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,4 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
■	Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B)	3 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,25 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
Interventi di piantumazione a filare lungo i percorsi ciclopeditoni esistenti e di progetto o perpendicolarmente a questi *		
■	Impianto di mitigazione (vedi tipologia A)	3 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,6 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
■	Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B)	4 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,3 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
* il Proponente ha facoltà di proporre il convenzionamento di uno tra i due interventi proposti		