

|   |   |  |   |                                     |                                  |   |
|---|---|--|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>AMBITO A TRASFORMAZIONE NEGOZIATA</b>  |   |  |   | <b>ATN2</b>                         |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> RECUPERO<br><input type="checkbox"/> NUOVA EDIFICAZIONE |
| <b>Descrizione dell'ambito:</b>   |   | Trattasi del complesso rurale dismesso della Cascina Bagnolo |   |                                     |                                  |   |
| <b>Estratto della tavola di previsioni di piano</b>   |   |  | <b>Estratto tavola componenti del paesaggio</b> |                                     |                                  |   |
|   |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <b>Modalità d'intervento</b>  | Piano Attuativo   | Titolo abilitativo convenzionato                             |   | <input checked="" type="checkbox"/> | Programma Integrato d'Intervento |   |
| <b>Dati tecnici dell'ambito</b>   |   |  |   |                                     |                                  |   |
| Superficie territoriale   | St  | 31.689   | mq  |                                     |                                  |   |
| I restanti parametri e indici urbanistici saranno definiti in sede di PII                     |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <b>Destinazione d'uso</b>   |   |  |   |                                     |                                  |   |
| prevalente  | TR 1-2-3-4  |  |   |                                     |                                  |   |
| complementare accessoria o compatibile (nel limite massimo del 30% della S.l.p. consentita)   | RS1-RS2 solo per gli edifici già adibiti a tale destinazione/RS3 solo nel limite di una unità immobiliare per ciascuna attività produttiva di s.l.p. superiori a 1000 mq, di s.l.p. max 180 mq e in quanto alloggio di custodia/ commerciale così come disciplinata all'allegato al presente documento "Piano di Governo del Territorio. Piano delle Regole per le attività commerciali e assimilate 2009. Norme Tecniche di Attuazione" e con le limitazioni percentuali di S.l.p. ivi contenute |  |   |                                     |                                  |   |
| <b>Indicazioni progettuali</b>  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| Si rimanda ai criteri definiti dal Documento di Piano per i programmi Integrati di Intervento |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <b>Elementi di attenzione</b>   |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Localizzativi   | verifica compatibilità con ERIR, per ipotizzabile presenza di "villa rustica o vicus" i progetti comportanti scavi dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari  |  |   |                                     |                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutturali  | presenze linee elettriche media e alta tensione. Dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. del 08.07.2003  |  |   |                                     |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Idraulici  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ambientali  | obbligo di effettuazione di indagini preliminari per la verifica della presenza di inquinanti ai sensi del Dlgs.vo 152/2006   |  |   |                                     |                                  |   |
| <b>Classe di fattibilità geologica</b>  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Classe 2  | fattibilità con modeste limitazioni   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Classe 3a  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Classe 3b  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Classe 3c  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Classe 3d  |   |  |   |                                     |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Classe 4d  |   |  |   |                                     |                                  |   |

| Aspetti paesaggistici da considerare  |   |   |
|---|---|---|
|   | componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale |   |
| ■   | componenti del paesaggio antropico  | insediamento rurale di particolare pregio storico architettonico paesaggistico, edifici e manufatti di pregio paesistico, edifici e manufatti di pregio storico architettonico, verde privato di pregio |
|   | componenti del paesaggio percepito  |   |
| ■   | criticità paesaggistiche  | linee elettriche  |
| Classe di sensibilità paesaggistica   |   |   |
|   | Classe 1  | sensibilità paesaggistica molto bassa   |
|   | Classe 2  | sensibilità paesaggistica bassa   |
|   | Classe 3  | sensibilità paesaggistica media   |
|   | Classe 4  | sensibilità paesaggistica alta  |
|   | Classe 5  | sensibilità paesaggistica molto alta  |
| Obblighi convenzionali  |   |   |
| Si rimanda ai criteri definiti dal Documento di Piano per i programmi Integrati di Intervento   |   |   |
| Aree di compensazione paesaggistica ambientale  |   |   |
|   | <b>adempimento non obbligatorio</b>                                       | <b>■</b> <b>adempimento obbligatorio</b>  |
| Aree di compensazione    Ac        =        15% di St pari a        4.753        mq   |   |   |
| da reperirsi e da cedere all'A.C. all'interno degli ambiti individuati e da piantumarsi secondo le indicazioni del progetto approvato dall'Amministrazione comunale oppure da monetizzarsi sia l'area che le opere di piantumazione |   |   |