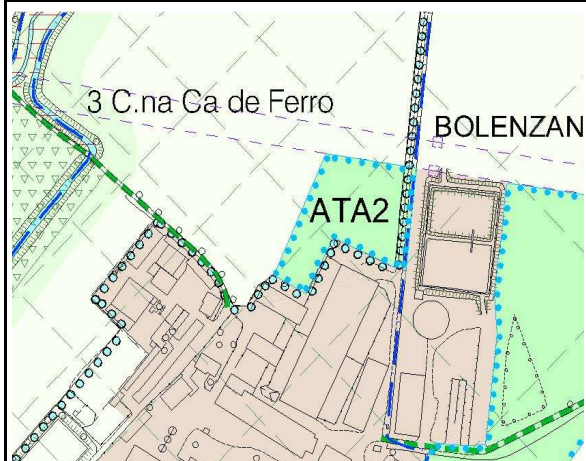


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO
ATA2
Descrizione dell'ambito:

Trattasi di terreno ineditato contiguo alla cascina Bolenzano interno al PLIS del Sillaro. Qualora l'attivazione dell'ambito dovesse avvenire successivamente al riconoscimento del PLIS e alla relativa pianificazione dovrà essere verificata la coerenza urbanistica con i contenuti dei pianificatori del PLIS

Estratto della tavola di previsioni di piano

Estratto tavola componenti del paesaggio

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

☒ Titolo abilitativo convenzionato

Programma Integrato d'Intervento

Suddivisione in sub comparti
☒ Consentita

Non consentita

Dati tecnici dell'ambito

Superficie territoriale

St

5.875

mq

Per le destinazioni RS3

Indice volumetrico fondiario

If

0,06

mc/mq

su terreni a coltura ortoflorovivaistica specializzata

If

0,01

mc/mq

per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente

If

0,03

mc/mq

sugli altri terreni agricoli.

Altezza massima

H

7,5

m

e comunque nel rispetto del D.M. 1444/68

Per le destinazioni AG 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

Rapporto di copertura

Rc*

20%

per le aziende ortoflorovivaistiche

10%

mc/mq

per le restanti aziende

* da computarsi sull'intera superficie aziendale

Destinazione d'uso

prevalente

AG 1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10

complementare, accessoria o compatibile

RS3 / commerciale così come disciplinata all'allegato al presente documento "Piano di Governo del Territorio. Piano delle Regole per le attività commerciali e assimilate 2009. Norme Tecniche di Attuazione" e con le limitazioni percentuali di S.I.p. ivi contenute

Indicazioni progettuali

Rispetto della disciplina paesaggistica di cui al PdR

Elementi di attenzione
☒

Localizzativi

vicinanza Sillaro , interno al PLIS del Sillaro

☒

Infrastrutturali

linee elettriche alta tensione. Dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. del 08.07.2003

☒

Idraulici

presenza Bolenzano

Classe di fattibilità geologica		
■	Classe 2	fattibilità con modeste limitazioni
	Classe 3a	
	Classe 3b	
	Classe 3c	
	Classe 3d	
■	Classe 4a	fattibilità con gravi limitazioni: corsi d'acqua con fascia di rispetto 10 m
	Classe 4b	
	Classe 4c	
	Classe 4d	
Aspetti paesaggistici da considerare		
■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	prato, reticolo idrico, aree agricole, corsi d'acqua naturali ed artificiali
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità paesaggistiche	linee elettriche
Classe di sensibilità paesaggistica		
	Classe 1	sensibilità paesaggistica molto bassa
	Classe 2	sensibilità paesaggistica bassa
	Classe 3	sensibilità paesaggistica media
	Classe 4	sensibilità paesaggistica alta
■	Classe 5	sensibilità paesaggistica molto alta
Obblighi convenzionali		
Interventi di mitigazione e compensazione su ambiti extraurbani *		
■	Impianto di mitigazione (vedi tipologia A)	4 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,8 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
■	Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B)	6 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,5 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
Interventi di piantumazione a filare lungo i percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto o perpendicolarmente a questi *		
■	Impianto di mitigazione (vedi tipologia A)	6 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 1,2 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
■	Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B)	8 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,6 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
* il Proponente ha facoltà di proporre il convenzionamento di uno tra i due interventi proposti		