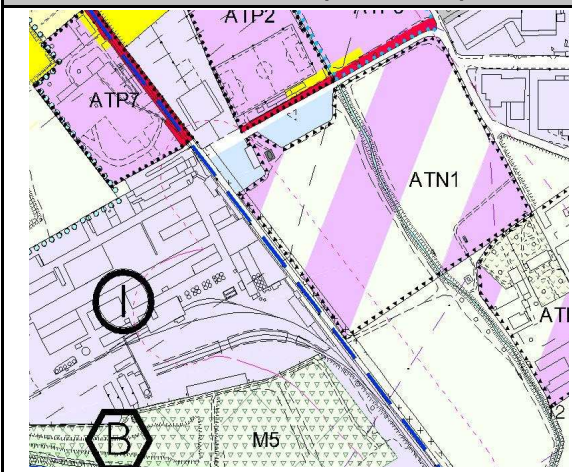
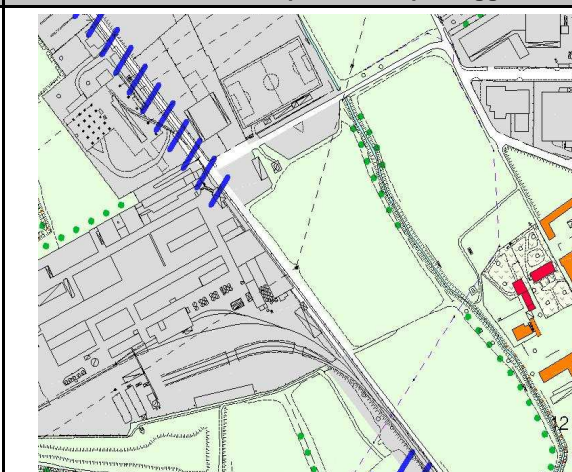


AMBITO A TRASFORMAZIONE NEGOZIATA		ATN1		<input type="checkbox"/> RECUPERO <input checked="" type="checkbox"/> NUOVA EDIFICAZIONE
Descrizione dell'ambito:	Trattasi dei terreni inedificati confinanti a ovest con l'azienda Elettrodolfuri e attualmente di proprietà della stessa			
Estratto della tavola di previsioni di piano		Estratto tavola componenti del paesaggio		
				
Modalità d'intervento	Piano Attuativo	Titolo abilitativo convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>	Programma Integrato d'Intervento
Dati tecnici dell'ambito				
Superficie territoriale	St	63.171	mq	
I restanti parametri e indici urbanistici saranno definiti in sede di PII				
Destinazione d'uso				
prevalente	PR1,PR2,PR3,PR4,PR5			
complementare accessoria o compatibile (nel limite massimo del 30% della S.I.p. consentita)	TR 2 (solo se connessa alla destinazione prevalente) TR3,TR4 / commerciale così come disciplinata all'allegato al presente documento "Piano di Governo del Territorio. Piano delle Regole per le attività commerciali e assimilate 2009. Norme Tecniche di Attuazione" e con le limitazioni percentuali di S.I.p. ivi contenute			
Indicazioni progettuali				
Si rimanda ai criteri definiti dal Documento di Piano per i programmi Integrati di Intervento				
Elementi di attenzione				
<input checked="" type="checkbox"/>	Localizzativi	verifica compatibilità con ERIR, per ipotizzabile presenza di "villa rustica o vicus" i progetti comportanti scavi dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari		
<input checked="" type="checkbox"/>	Infrastrutturali	presenze linee elettriche media e alta tensione. Dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. del 08.07.2003		
	Idraulici			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ambientali	obbligo di effettuazione di indagini preliminari per la verifica della presenza di inquinanti ai sensi del Dlgs.vo 152/2006		
Classe di fattibilità geologica				
	Classe 2			
	Classe 3a			
	Classe 3b			
	Classe 3c			
	Classe 3d			
<input checked="" type="checkbox"/>	Classe 4d	fattibilità con gravi limitazioni		

Aspetti paesaggistici da considerare		
■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione colturale	filari arborei
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità paesaggistiche	linee elettriche
Classe di sensibilità paesaggistica		
	Classe 1	sensibilità paesaggistica molto bassa
	Classe 2	sensibilità paesaggistica bassa
	Classe 3	sensibilità paesaggistica media
	Classe 4	sensibilità paesaggistica alta
	Classe 5	sensibilità paesaggistica molto alta
Obblighi convenzionali		
Si rimanda ai criteri definiti dal Documento di Piano per i programmi Integrati di Intervento		
Aree di compensazione paesaggistica ambientale		
	adempimento non obbligatorio	■ adempimento obbligatorio
Aree di compensazione Ac = 15% di St pari a 9.476 mq		
da reperirsi e da cedersi all'A.C. all'interno degli ambiti individuati e da piantumarsi secondo le indicazioni del progetto approvato dall'Amministrazione comunale oppure da monetizzarsi sia l'area che le opere di piantumazione		
Vincolo temporale per l'attivazione dell'ambito di trasformazione		
	non presente	■ presente per le motivazioni di seguito riportate
L'attivazione dell'ambito di trasformazione è subordinata alla conclusione con esito favorevole delle procedure del Piano di Caratterizzazione ai sensi della Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.		