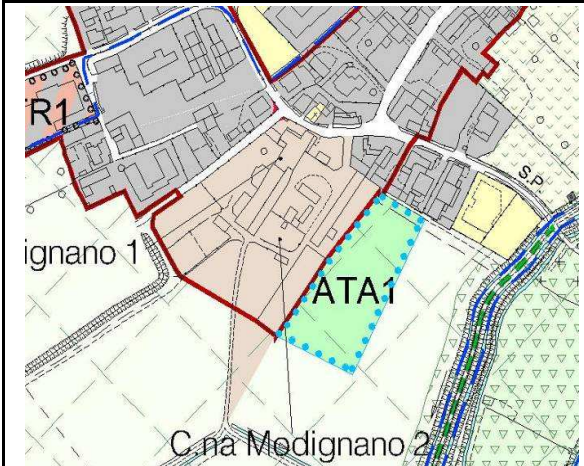
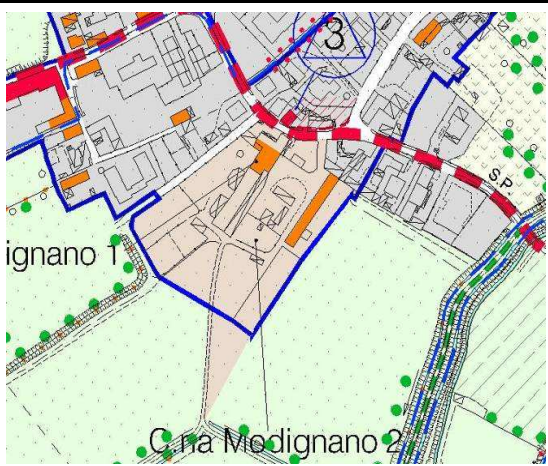


| AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO | | | | ATA1 | |
|---|-----------------|--|--|-------|--|
| Descrizione dell'ambito: | | Trattasi di terreno ineditato contiguo alla Cascina Modignano e al tessuto consolidato residenziale | | | |
| Estratto della tavola di previsioni di piano | | | Estratto tavola componenti del paesaggio | | |
|  | | |  | | |
| Modalità d'intervento | Piano Attuativo | <input checked="" type="checkbox"/> Titolo abilitativo convenzionato | Programma Integrato d'Intervento | | |
| Suddivisione in sub comparti | | <input checked="" type="checkbox"/> Consentita | Non consentita | | |
| Dati tecnici dell'ambito | | | | | |
| Superficie territoriale | | St | 5.388 | mq | |
| Per le destinazione RS3 | | | | | |
| Indice volumetrico fondiario | | If | 0,06 | mc/mq | su terreni a coltura ortoflorovivaistica specializzata |
| | | If | 0,01 | mc/mq | per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente |
| | | If | 0,03 | mc/mq | sugli altri terreni agricoli. |
| Altezza massima | | H | 7,5 | m | e comunque nel rispetto del D.M. 1444/68 |
| Per le destinazione AG10 | | | | | |
| Rapporto di copertura | | Rc* | 20% | | per le aziende ortoflorovivaistiche |
| | | | 10% | mc/mq | per le restanti aziende |
| * da computarsi sull'intera superficie aziendale | | | | | |
| Destinazione d'uso | | | | | |
| prevalente | | AG 10 | | | |
| complementare, accessoria o compatibile | | RS3 / commerciale così come disciplinata all'allegato al presente documento "Piano di Governo del Territorio. Piano delle Regole per le attività commerciali e assimilate 2009. Norme Tecniche di Attuazione" e con le limitazioni percentuali di S.I.p. ivi contenute | | | |
| Indicazioni progettuali | | | | | |
| Rispetto della disciplina paesaggistica di cui al PdR | | | | | |

| Elementi di attenzione | | |
|---|---|---|
| ■ | Localizzativi | vicinanza tessuto residenziale consolidato |
| ■ | Infrastrutturali | Dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. del 08.07.2003 |
| ■ | Idraulici | relativa vicinanza Muzzino San Pietro Ramo Artesana |
| ■ | Ambientali | eventuale inquinamento acustico |
| Classe di fattibilità geologica | | |
| ■ | Classe 2 | fattibilità con modeste limitazioni |
| | Classe 3a | |
| | Classe 3b | |
| | Classe 3c | |
| | Classe 3d | |
| | Classe 4a | |
| | Classe 4b | |
| | Classe 4c | |
| | Classe 4d | |
| Aspetti paesaggistici da considerare | | |
| ■ | componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale | ambiti caratterizzati da elementi geomorfologici rilevanti, aree agricole |
| ■ | componenti del paesaggio antropico | edifici e manufatti di pregio ambientale, nucleo di antica formazione |
| | componenti del paesaggio percepito | |
| | criticità paesaggistiche | |
| Classe di sensibilità paesaggistica | | |
| | Classe 1 | sensibilità paesaggistica molto bassa |
| | Classe 2 | sensibilità paesaggistica bassa |
| | Classe 3 | sensibilità paesaggistica media |
| | Classe 4 | sensibilità paesaggistica alta |
| ■ | Classe 5 | sensibilità paesaggistica molto alta |
| Obblighi convenzionali | | |
| Interventi di mitigazione e compensazione su ambiti extraurbani * | | |
| ■ | Impianto di mitigazione (vedi tipologia A) | 2 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,4 ml per ogni mq di S.l.p. edificata |
| ■ | Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B) | 3 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,25 ml per ogni mq di S.l.p. edificata |
| Interventi di piantumazione a filare lungo i percorsi ciclopeditoni esistenti e di progetto o perpendicolarmente a questi * | | |
| ■ | Impianto di mitigazione (vedi tipologia A) | 3 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,6 ml per ogni mq di S.l.p. edificata |
| ■ | Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B) | 4 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,3 ml per ogni mq di S.l.p. edificata |
| * il Proponente ha facoltà di proporre il convenzionamento di uno tra i due interventi proposti | | |