

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGRICOLO
ATA7
Descrizione dell'ambito:

Trattasi di terreno ineditato contiguo alla cascina Zelasche Nuove

Estratto della tavola di previsioni di piano

Estratto tavola componenti del paesaggio

Modalità d'intervento

Piano Attuativo



Titolo abilitativo convenzionato

Programma Integrato d'Intervento

Suddivisione in sub comparti


Consentita

Non consentita

Dati tecnici dell'ambito

Superficie territoriale

St

5.057

mq

Per le destinazione RS3

Indice volumetrico fondiario

If

0,06

mc/mq

su terreni a coltura ortoflorovivaistica specializzata

If

0,01

mc/mq

per un massimo di cinquecento metri cubi per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato-pascolo permanente

If

0,03

mc/mq

sugli altri terreni agricoli.

Altezza massima

H

7,5

m

e comunque nel rispetto del D.M. 1444/68

Per le destinazione AG 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

Rapporto di copertura

Rc*

20%

per le aziende ortoflorovivaistiche

10%

mc/mq

per le restanti aziende

* da computarsi sull'intera superficie aziendale

Destinazione d'uso

prevalente

AG 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

complementare, accessoria o compatibile

RS3 / commerciale così come disciplinata all'allegato al presente documento "Piano di Governo del Territorio. Piano delle Regole per le attività commerciali e assimilate 2009. Norme Tecniche di Attuazione" e con le limitazioni percentuali di S.I.p. ivi contenute

Indicazioni progettuali

Rispetto della disciplina paesaggistica di cui al PdR

Elementi di attenzione


Localizzativi

vicinanza canale Muzza



Infrastrutturali

linee elettriche alta tensione. Dovranno essere rispettate dagli elettrodotti distanze tali da garantire i limiti di esposizione previsti dal D.P.C.M. del 08.07.2002

Idraulici

Ambientali

Classe di fattibilità geologica		
■	Classe 2	fattibilità con modeste limitazioni
	Classe 3a	
	Classe 3b	
	Classe 3c	
	Classe 3d	
■	Classe 4a	fattibilità con gravi limitazioni: corsi d'acqua con fascia di rispetto 10 m
	Classe 4b	
	Classe 4c	
	Classe 4d	
Aspetti paesaggistici da considerare		
■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	filari arborei, reticolo idrico, aree agricole, corsi d'acqua naturali ed artificiali, rete dei canali di valore storico
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità paesaggistiche	
Classe di sensibilità paesaggistica		
	Classe 1	sensibilità paesaggistica molto bassa
	Classe 2	sensibilità paesaggistica bassa
	Classe 3	sensibilità paesaggistica media
■	Classe 4	sensibilità paesaggistica alta
	Classe 5	sensibilità paesaggistica molto alta
Obblighi convenzionali		
Interventi di mitigazione e compensazione su ambiti extraurbani *		
■	Impianto di mitigazione (vedi tipologia A)	2 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,4 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
■	Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B)	3 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,25 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
Interventi di piantumazione a filare lungo i percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto o perpendicolarmente a questi *		
■	Impianto di mitigazione (vedi tipologia A)	3 mq di filare (con una larghezza di 5 m) pari a 0,6 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
■	Impianto di compensazione agroambientale (vedi tipologia B)	4 mq di filare (con una larghezza di 12 m) pari a 0,3 ml per ogni mq di S.I.p. edificata
* il Proponente ha facoltà di proporre il convenzionamento di uno tra i due interventi proposti		