



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO  
Provincia di Lodi

---

*Originale*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 156 DEL 26/05/2020

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 54 DEL 26/05/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MATERNA N. NENCIONI (CUP F82G19000410001 - CIG: 8042978B67) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco,

IL MESSO COMUNALE

---

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i. E sostituisce il documento analogico con firma autografa.*

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

## Servizio Territorio e Ambiente

N. 156

/Reg. Generale

54

/Reg. Area

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MATERNA N. NENCIONI (CUP F82G19000410001 - CIG: 8042978B67) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

il giorno 22/04/2020

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 27.4.2020, esecutiva ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022 e della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 in data 26.02.2019, esecutiva, ad oggetto: "Art. 169 del d.lgs. 267/2000 piano esecutivo di gestione, piano degli obiettivi e piano delle performance 2019-2021 - Approvazione";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 in data 19.9.2019 esecutiva, ad oggetto: "Esame ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola Materna "N. Nencioni".

VISTA la determinazione n. 286/reg. gen. – n. 111/reg. area in data 01.10.2019 con la quale veniva avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola Materna "N. Nencioni - CUP F82G19000410001, il cui quadro economico prevede una spesa complessiva di € 70.000,00 di cui:

#### IMPORTO DEI LAVORI

-	Lavori a base d'asta	€ 39.930,74
-	Oneri per la sicurezza	€ 2.074,74
-	Importo totale dei lavori	€ 41.005,48

#### SOMME A DISPOSIZIONE

-	IVA sui lavori (A)	€ 9.021,20
-	Spese Tecniche progettazione (iva e contr. inclusi)	€ 12.688,00
-	Contributo ANAC	€ 30,00
-	Imprevisti, somme a disposizione, fondo incentivante...	€ 7.255,32
-	TOTALE Q.E.	€ 70.000,00

RICHIAMATO il Contratto d'Appalto Rep. n° 297 stipulato in data 22.11.2019, con il quale sono stati affidati alla Società Danesi SRL, con sede in via G. Pascoli n. 12 Mediglia (MI) – CF 08777330153, i lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola Materna di Tavazzano con Villavesco (LO), per un importo complessivo di € 29.112,14 IVA esclusa, e al netto del ribasso d'asta offerto in fase di gara;

DATO ATTO che la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto era stata prevista nel bilancio di previsione anno 2019 al codice 10.5.2.0202 capitolo n. 11045.

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, dott. ing. Lucio Mirabile, ha ritenuto di predisporre una perizia di variante dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, al fine di risolvere alcuni imprevisti e aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento

VISTO l'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue:

*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 che testualmente recita:

*2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 35;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.*

VISTA ed esaminata la perizia di variante suppletiva presentata dal dott. ing. Lucio Mirabile;

VERIFICATO che le opere da eseguire o modificare, non previste e non prevedibili in fase progettuale, si possono sintetizzare come segue:

- Fornitura e posa di n° 4 radiatori (20 elementi – 19 elementi – 10 elementi – 16 elementi) a piastre in ghisa componibili e preassemblati in fabbrica, pre-verniciati con antiruggine, competenti di valvola di intercettazione e detentore, valvola di sfogo aria, compreso il collegamento alle tubazioni esistenti;
- Manodopera per modifiche ai copricoloriferi in metallo esistenti per consentire la regolazione delle valvole termostatiche;
- Oneri per trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei vecchi radiatori eliminati;

DATO ATTO che la perizia di variante in oggetto comporta un maggior onere finanziario a carico dell'Ente per un importo di € 3.374,94, incluso oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA;

RITENUTO che la variante di cui trattasi sia suscettibile alla fattispecie di cui al sopracitato articolo 106, del d. lgs. 50/2016, in quanto l'importo del valore della modifica contrattuale che risulta pari al 11,59% del valore del contratto iniziale, è al di sotto della soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), e del 15% del valore iniziale del contratto, ed inoltre la modifica non altera la natura complessiva del contratto medesimo.

RITENUTO di approvare la perizia di variante di cui trattasi e il quadro economico rideterminato come di seguito riportato:

## IMPORTO DEI LAVORI

-	Importo lavori da contratto	€ 29.112,14
-	Importo perizia suppletiva di variante	€ 3.374,94
-	Totale lavori	€ 32.487,08

## SOMME A DISPOSIZIONE

-	IVA sui lavori (A)	€ 7.147,16
-	Spese Tecniche progettazione (iva e contr. inclusi)	€ 12.688,00
-	Contributo ANAC	€ 30,00
-	Imprevisti, somme a disposizione, fondo incentivante..	€ 17.647,76
-	TOTALE Q.E.	€ 70.000,00

DATO ATTO che all'impegno della copertura finanziaria dell'importo previsto dalla suddetta perizia di variante per la somma di € 4.117,43, comprensiva di IVA al 22%, si provvederà con proprio atto successivamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione del Conto Consuntivo, e verrà imputata sul fondo pluriennale vincolato;

CONSIDERATO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 4.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Tavazzano con Villavesco, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici.

VISTO il DM 7.3.2018 n. 49;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale dei contratti;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107, del D. L.vo 18.8.2000 n. 267;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni meglio dette in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia di variante dei lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola Materna, presentata dal Direttore dei Lavori, dott. ing. Lucio Mirabile;
2. di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa per l'importo complessivo di € 70.000,00.
3. di dare atto che la perizia di variante in oggetto comporta un maggior onere finanziario a carico dell'Ente di € 3.374,94 incluso oneri per la sicurezza al netto dell'IVA;
4. di dare atto che l'impegno di spesa in favore della Società Danesi SRL, con sede in via G. Pascoli n. 12 Mediglia (MI) – CF 08777330153, per la somma di € 4.117,43, comprensiva di IVA al 22% verrà assunto con proprio atto, successivamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale del Conto Consuntivo, e verrà imputata sul fondo pluriennale vincolato del bilancio di previsione 2020;
5. di dare atto che le somme a disposizione indicate nel quadro economico rimangono nella disponibilità del capitolo di spesa per eventuali interventi aggiuntivi che si renderanno necessari.

6. di dare atto che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 47 bis del T.U.E.L. e che, pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.
7. di dare altresì atto che il presente atto sarà pubblicato all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.,

Il Responsabile del Servizio  
Territorio e Ambiente  
geom. Pasqualino Corigliano

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per tutti gli effetti degli artt. 147 bis e 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. \_\_\_\_\_

Li,

Il Responsabile del servizio finanziario  
rag. Antonella Chiesa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,

Il Messo Comunale

**AUTENTICAZIONE DI COPIA**  
(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. ssa Maria Rosa Schillaci