



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO Provincia di Lodi

INFORMATIVA TRIBUTI - ANNO 2020 NUOVA IMU e TARI

NUOVA IMU 2020 - SALDO

Si avvisano i contribuenti che con delibera di C.C. n. 28 del 28/07/2020 sono state deliberate le aliquote della nuova IMU 2020, sintetizzate nel seguente prospetto:

Categorie	ALIQUOTE NUOVA IMU 2020
Abitazioni principali e pertinenze (ESCLUSE CAT. A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
CAT. A/1, A/8 e A/9 Abitazione principale e pertinenze	6 per mille
CAT. A - Non abitazione principale	10,6 per mille
CAT. B - C/1 - C/3 - C/4 - C/5	10,6 per mille
CAT. C/2 - C/6 - C/7 Non pertinenze di abitazioni principali	10,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali CAT. C/2 - C/6 - C/7 - D	0,6 per mille
Categoria catastale D	10,6 per mille (di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato)
Area fabbricabile	10,6 per mille
Area fabbricabile posseduta da Imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti	esente
Terreni agricoli	10 per mille
Beni merce	0,6 per mille

VERSAMENTO DEL SALDO IMU 2020

La scadenza del saldo IMU è **il 16 dicembre 2020**. Sul sito internet comunale all'indirizzo : <http://www.comune.tavazzanoconvillavesco.lo.it/>, in un'apposita icona posta a destra dello schermo è stato predisposto il consueto simulatore di calcolo con il quale è possibile generare il modello f24 necessario per il pagamento



Per chi ha già versato l'acconto IMU (con scadenza 16 giugno 2020) con le modalità previste dalla nuova normativa, ossia il 50% del versato dell'anno 2019, dovrà inserire l'importo pagato all'interno del simulatore. Occorre quindi accedere al simulatore, scegliere la tipologia di immobile, inserire la rendita catastale e generare il calcolo. A questo punto il simulatore elabora una tabella denominata "**dettaglio del modello f24**" che contiene una

colonna denominata “importo pagato” (vedi l’immagine qui sotto riportata). All’interno di questa colonna va inserito l’importo versato in acconto per poter generare il conguaglio.

ESEMPIO:

**DETTAGLIO DEL MODELLO
F24**

DATA DI PAGAMENTO desiderata

12/08/2020

Codice tributo	Codice Ente	Importo pagato €	Tot. da versare €	Note
3918	F260	0 	46,00	

TOTALE (€): 46,00

Per chi necessita di chiarimenti (che verranno forniti telefonicamente) sull’utilizzo del simulatore di calcolo è possibile contattare l’ufficio tributi **dal 24/08/2020 al 30/11/2020** ai seguenti recapiti:

E-mail: caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it; Tel. 0371/404640

Nell’interesse di tutti, è opportuno non attendere il mese di dicembre per richiedere informazioni, al fine di non intasare le linee telefoniche con il rischio di non riuscire a contattare l’ufficio.

Il pagamento del saldo va fatto entro il 16 di dicembre, ma la predisposizione del calcolo può avvenire in tempo utile

TARI 2020

Si avvisano i contribuenti che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2020 sono state riconfermate le tariffe dell’anno 2019 , sono state concesse esenzioni e agevolazioni e sono state definite le nuove date di scadenza rate, prorogate rispetto allo scorso anno a causa dell’emergenza sanitaria Covid19

Nella prima settimana di settembre avverrà la distribuzione delle cartelle di pagamento con le seguenti scadenze:

- SCADENZA RATA PAGABILE IN UNICA SOLUZIONE – entro il 30/09/2020
- SCADENZA PRIMA RATA – entro il 30/09/2020
- SCADENZA SECONDA RATA – entro il 30/11/2020

.....

Comunicazione importante per chi effettua i pagamenti on line

Si verifica, molto spesso, di riscontrare errori di digitazione del codice catastale del Comune di Tavazzano con Villavesco (F260). L’errore più comune è l’inversione delle ultime cifre. Tale errore fa sì che l’importo pagato vada accreditato ad altro comune e succede, tante volte, che non si può avviare la procedura di “Riversamento tra Enti” perché alcuni comuni sono commissariati e incapaci di poter adempiere all’obbligo di restituzione somme.

Si avvisano i contribuenti che si applicheranno le norme contenute nella circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 1/DF del 14/04/2016:

- I contribuenti che commettono errore di digitazione del codice catastale dovranno presentare istanza di riversamento indirizzata al comune che ha incassato erroneamente e per conoscenza, anche al comune di Tavazzano che attenderà la restituzione delle somme entro i termini previsti dalla circolare ministeriale n. 1/DF del 14/04/2016. In assenza di riversamento, il contribuente, non essendo libero dall’obbligazione, sarà tenuto al pagamento delle somme dovute.
- I contribuenti che si recano presso gli uffici postali o bancari per il pagamento degli F24, sono invitati a farsi rilasciare il “dettaglio dell’operazione” cosicché si possa verificare, al momento stesso, l’esattezza del pagamento. In questo caso, quando l’errore è commesso dall’intermediario dell’operazione di pagamento, sarà cura di quest’ultimo provvedere alla correzione della delega di pagamento.

L’Ufficio Tributi del Comune resta a disposizione per ogni chiarimento necessario.

E-mail: caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it; Tel. 0371/404640