



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO Provincia di Lodi

NUOVA IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27/12/2019) ha abolito, a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "**nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

- Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, **ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo**. A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 potrebbero intercorrere variazioni, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per eventuali aggiornamenti.
- Il versamento della **prima rata** della nuova IMU 2020 è pari alla metà (50%) di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Qualora il tributo dovuto nel 2019 fosse solo IMU, l'importo dovuto corrisponderà alla metà dello stesso.

Il codice tributo IMU da utilizzare è 3918 per i fabbricati. Il codice catastale è F260

Esempio: se nel 2019 ho versato € 100,00 (di cui €80,00 di IMU su codice tributo 3918 e € 20,00 di TASI su codice tributo 3961), nell'acconto di giugno 2020 verserò € 50,00 sul solo codice tributo 3918.

tributo	codice tributo	importo versato	anno	modalità versamento	data versamento	importo a debito versato	importo a credito compensato
E L	3918	F 2 6 0	2020	X		50,00	

Altri codici tributo IMU:

- 3914 - Terreni
- 3916 - Aree fabbricabili
- 3918 - Altri fabbricati
- 3925 - Fabbricati gruppo D – quota Stato
- 3930 - Fabbricati gruppo D – quota Comune

- Il versamento della **rata a saldo** nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo regolamento Comunale. Contestualmente all'approvazione delle nuove aliquote verrà approntato anche il consueto simulatore di calcolo accessibile dal sito internet comunale.

Alcune NOVITA'

- Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale ad eccezione dei pensionati AIRE che non beneficeranno più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.
- Il comma 741 lettera c) n. 4 ha stabilito, ai soli fini dell'applicazione IMU, la costituzione del diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli e non SOLO AL CONIUGE. Quindi anche per tale FATTISPECIE, come per il coniuge assegnatario è stabilita l'esclusione dall'IMU della casa familiare assegnata con provvedimento del Giudice e già assimilata all'abitazione principale nella precedente disciplina.
- Fabbricati rurali strumentali e beni merce diventano soggetti ad IMU.
- Ripristino dell'obbligo dichiarativo, nei casi previsti, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui intervengono variazioni (art. 1 comma 769)

Si allega, alla presente, la **CIRCOLARE MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DEL 18/03/2020 N.1/DF** avente ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi da 738 a 782 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti."

La circolare esplicita in maniera sintetica le modalità di pagamento di alcune casistiche ricorrenti; si invitano pertanto i contribuenti a farne lettura.

L'Ufficio Tributi del Comune resta a disposizione per ogni chiarimento necessario.

E-mail: caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it; Tel. 0371/404640