

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---|
|  | <p style="text-align: center;">Comune di Tavazzano con Villavesco codice Ente 11106</p> | <p style="text-align: center;">G.C.</p> | <p style="text-align: center;">55</p> | <p style="text-align: center;">20/06/2017</p> |
|---|---|---|---------------------------------------|---|

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno 2017, addì 20 del mese di Giugno, alle ore 18.45 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

| Nominativo: | Qualifica: | Presente |
|-------------------|-------------------|----------|
| RUSSO Giuseppe | Sindaco | SI |
| CORVINI Gianpaolo | Cons_Vice Sindaco | SI |
| GOBBI Alessandra | Consigliere_Ass | SI |
| PIANA Gian Matteo | Consigliere_Ass | SI |
| BERTONI Marina | Consigliere_Ass | SI |

Assiste il Segretario Comunale SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/a del D. L.vo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. RUSSO Giuseppe, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELLA

Il Presidente

PREMESSO

- che con atto in data 18.6.1986 n. 33477/10337 di rep. dott. Ernesto Sambo, registrato a Lodi il 2.7.1986 al n. 2652, trascritto a Lodi in data 8.7.1986 a nn.ri 6277/4063, il Comune di Tavazzano con Villavesco concedeva ai sensi dell'art. 35 della l. 22.10.1971 n. 865, alla società "Edilcoop Cooperativa Edilizia", il diritto di superficie per la durata di novantanove anni a partire dal 18.6.1986, sull'area identificata nel N.C.T. al foglio 7 mappale n. 133, in via Aldo Moro;
- che la suindicata società, nell'esercizio del proprio diritto di superficie, in ossequio ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Tavazzano con Villavesco:
 - ✓ Concessione Edilizia n. 35/85 del 24.7.1986
 - ✓ concessione edilizia n. 17/89 del 5.5.1989ha realizzato su detta area un complesso residenziale comprendente dodici villette con tipologia a schiera, con autorimesse in corpo staccato, e corsello di accesso;
- che con successivi atti la Società "Edilcoop Cooperativa Edilizia" assegnava i diritti di superficie ai singoli proprietari;
- che a seguito della formalizzazione di tale insediamento venivano realizzati manufatti a destinazione abitativa in posizione traslata rispetto alle originarie previsioni planimetriche;
- che l'Amministrazione comunale con atto deliberativo di Consiglio comunale n. 43 in data 13.10.2008, ha evidenziato la necessità di porre in atto una serie di attività amministrative finalizzate all'allineamento di quanto realizzato con le previsioni urbanistiche, formulando atto di indirizzo per l'attuazione di interventi amministrativi finalizzati alla definitiva ridefinizione degli assetti edificatori e di destinazione urbanistica relativa al comparto descritto in foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253";

DATO ATTO che con l'atto sopra richiamato CC n. 43/2008 si deliberava quanto segue:

- esprimere atto di indirizzo approvando gli interventi di carattere amministrativo finalizzati alla definitiva coincidenza tra gli assetti edificatori e la pianificazione urbanistica dell'intero comparto Edilcoop (mapp. 246-247-248-249-250-251-252-253);
- attivare la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 327/2001 relativamente ai mappali 252 e 253 del foglio 7, finalizzate all'acquisizione, da parte del Comune di Tavazzano con Villavesco, del diritto di superficie dalle cooperative "Mario Bassi" e "Nuova Tavazzano" già liquidate;
- demandare altresì all'ufficio competente la cessione, dal Comune di Tavazzano con Villavesco alla cooperativa Edilcoop di Tavazzano con Villavesco, delle aree di cui ai mappali 246,247,248,249,250,251,252,253, dall'Ente Comune alla cooperativa Edilcoop o eventuali successivi aventi causa;

VISTO il Decreto di Esproprio protocollo n. 349 in data 11.01.2011, trascritto a Lodi in data 10.02.2011 reg. gen. 2266, reg. part. N. 1367, con il quale il Comune di Tavazzano con Villavesco, già proprietario dell'area, ha acquisito il diritto di superficie sulle particelle 252 e 253 del foglio 7, assumendosene così la piena titolarità;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 340/Reg. Gen in data 30.09.2013 con la quale veniva approvata la Perizia tecnica stragiudiziale redatta dal geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (LO), asseverata dal tecnico presso il Tribunale di Lodi in data 14.12.2012 (atti comunali n. 9595 in data 15.07.2013), relativa alla determinazione del più probabile valore di mercato delle

aree incluse al comparto descritto in foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253;

VERIFICATO che il valore di mercato delle aree che l'Amministrazione intende alienare relative al comparto descritto in foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253, è complessivamente di € 22.748,00 (€/mq. 103,40);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 341/Reg. Gen in data 30.09.2013 con la quale veniva approvata la Perizia tecnica stragiudiziale redatta dal geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (LO), asseverata dal tecnico presso il Tribunale di Lodi in data 12.12.2012 (atti comunali n. 9595 in data 15.07.2013), relativa alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31 co. 48 della legge 23.12.1998 n. 448 dei singoli alloggi costruiti nel comparto edilizia nell'ambito di un piano di zona ex lege n. 167/71 denominato Edilcoop in via A. Moro;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 77 in data 26.05.2005, con la quale l'Amministrazione comunale ha autorizzato i sigg. Parrilla Rosa Marie e Comite Francesco, proprietari di un lotto all'interno del comparto di edilizia nell'ambito di un piano di zona ex lege n. 167/71 denominato Edilcoop in via A. Moro, alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

VISTO l'atto Rep. n. 51984/28013 a rogito del Notaio Massimo Napolitano di Melegnano (MI), stipulato in data 15.7.2005, tra il Comune di Tavazzano con Villavesco e i sigg. Parrilla Rosa Marie e Comite Francesco per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà di area in edilizia economico popolare ai sensi della L. 23.12.1998 n. 448;

VISTO il prospetto riepilogativo presentato dal Tecnico incaricato dai proprietari interessati in data 19.06.2017 (atti comunali n. 6649), allegato e parte integrante del presente atto, dal quale si evince quanto segue:

- il corrispettivo per la trasformazione dei diritti di superficie in diritti di piena proprietà, che i privati interessati verseranno al Comune è complessivamente di € 17.493,45;
- il corrispettivo per la vendita dei terreni identificati al foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253, che i privati interessati verseranno al Comune è complessivamente di € 22.748,00;
- le spese amministrative anticipate dal Comune e che i privati dovranno rimborsare è pari a € 3.244,70;
- la definizione degli importi che ogni singolo proprietario dovrà versare prima della stipula dell'atto;

VISTO l'art. 31 comma 45 della legge 23.12.1998 n. 448, ai sensi del quale i comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.04.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art.51 della legge 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima legge n. 865/71;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29.06.1996 con la quale sono state individuate le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.04.1962 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della legge n. 865/71, da cedere in proprietà ai sensi e per gli effetti della legge 28.12.1995 n. 549;

VISTO l'art. 31, comma 48, della legge 23.12.1998 n. 448 ai sensi del quale il Comune, su parere del proprio Ufficio Tecnico, ha determinato il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 27/03/2000 avente per oggetto: "Legge 23 dicembre 1998, n.448, articolo 31, commi 45/50 – Approvazione adempimenti richiesti per l'attuazione delle disposizioni dettate in materia di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà";

LETTA ED ESAMINATA la bozza di atto predisposta dal Notaio Patrizia Codecasa di Lodi (atti comunali n° 6559 in data 15.06.2017), che prevede l'identificazione catastale, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, nonché la vendita delle aree incluse al comparto descritto in foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253 agli attuali aventi causa;

RITENUTA propria la competenza;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

1. Di prendere atto della documentazione richiamata in premessa predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ivi allegata, con la quale si individua il corrispettivo, determinato in base alle norme di legge in materia, che dovrà essere corrisposto al Comune di Tavazzano con Villavesco per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, delle unità immobiliari site in Tavazzano con Villavesco, Via Aldo Moro n° 6, individuate catastalmente al foglio 7 mappali n° 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 - 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196, per un importo complessivo di € 17.493,45, nonché la ripartizione tra i proprietari interessati;
1. Di dare atto che l'importo sopra indicato di € 17.493,45, verrà accertato ed introitato al codice 4.400.1 - capitolo di entrata n. 963 del bilancio di previsione in corso;
2. Di prendere atto della documentazione richiamata in premessa predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla presente, con la quale si individua il corrispettivo, che dovrà essere corrisposto al Comune di Tavazzano con Villavesco per la vendita delle aree incluse al comparto descritto in foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253, per un importo complessivo di € 22.748,00, nonché la ripartizione tra i proprietari interessati;
3. Di dare atto che l'importo sopra indicato di € 22.748,00, verrà accertato ed introitato al codice 4.400.2 - capitolo di entrata n. 961 del bilancio di previsione in corso;
4. Di dare atto che la stipula dell'atto verrà effettuata, a seguito dell'avvenuto saldo del prezzo da parte dei privati interessati, e con oneri a carico degli stessi;
5. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, geom. Pasqualino Corigliano, a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Tavazzano con Villavesco l'atto di cui in premessa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis, 1° comma, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il responsabile del servizio interessato
Geom. Pasqualino Corigliano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il responsabile del servizio interessato
rag. Antonella Chiesa

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, dai responsabili dei servizi interessati;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 48 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la suestesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente

CONSIDERATA l'urgenza di che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, che testualmente recita:

“3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”;

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 66**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2017

Il Responsabile di Settore
Pasqualino Corigliano

Parere contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Chiesa

Si informa che i pareri soprariportati in originale informatico sono firmati digitalmente e conservati negli archivi informatici del Comune di Tavazzano con Villavesco, art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 66**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2017

Il Responsabile di Settore
Pasqualino Corigliano

Parere contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Chiesa

Si informa che i pareri soprariportati in originale informatico sono firmati digitalmente e conservati negli archivi informatici del Comune di Tavazzano con Villavesco, art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
RUSSO Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **27/06/2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo n.267/2000).
n° _____ R.P.;

È stata trasmessa, con lettera in data **27/06/2017**, ai capigruppo consiliari (art.125, D.L.vo n.267/2000).

Dalla Residenza comunale, li **27/06/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

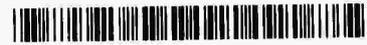
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. L.vo n.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

geom. giorgio cipolla -viale roma, 42- 26866 castiraga vidardo -lo- tel 0371.934500 fax 0371.214500

Comune di
TAVAZZANO CON VILLAVESCO



Codice Amministrazione: c_f260
Prot. Generale n: 0009595 A
Data: 15/07/2013 Ora: 12:09
Classificazione: 6 - 4 - 0 fasc: 1/2012

MARCA DA BOLLO
Municipalità Economica
della Finanza
QUATTRODICI/62
€14,62
00027729
000238839
0001-00009
IDENTIFICATIVO : 01120143404204
0 1 12 014340 420 4
0000177FA
10/12/2012 09:29:43
B4E8986CE70D218D

PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE
COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)
CONDOMINIO VIA A.MORO N.6

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'
AI SENSI ART.31 CO.48 LEGGE 23.12.1998 N.448

Le proprietà superficiali delle unità abitative costituenti il Condominio di via Aldo Moro n.6 in Comune di Tavazzano con Villavesco (Lo), con lettera in data 08.11.2012, ha dato incarico ai sottoscritto **Geometra Giorgio Cipolla**, con studio in Castiraga Vidardo, v.le Roma, 42 ed iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Lodi al n.176, di procedere alle operazioni peritali relative alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi art.31 co.48 legge 23.12.1998 n.448, dei singoli alloggi costruiti nel suddetto comparto edilizio nell'ambito di un piano di zona ex-legge n.167/71.

PREMESSE

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in Comune di Tavazzano con Villavesco (Lo) e costituivano un intervento di edilizia economico e popolare, il cui piano attuativo (P.E.E.P. - Piano di Edilizia Economico e Popolare) con la Cooperativa

Collega Perizia di
Tavazzano con Villavesco (Lo)
di Lodi
Il Geom. Giorgio Cipolla
[Signature]



Edilizia "Edilcoop r.l." venne convenzionato con il Comune con atto Notaio Ernesto Sambo già di Lodi rep.n.10337/33477 in data 18.06.1986.

Il corrispettivo che venne determinato e versato dalla suddetta Cooperativa al Comune per la concessione delle aree di cui trattasi in diritto di superficie fu di complessive £. 41.000.000 (ora €. 21.174,73).

DATI URBANISTICI E CATASTALI DEGLI INTERVENTI

Le aree oggetto di P.E.E.P. concesse in diritto di superficie alla Coop.Edil. "Edilcoop r.l." e per le quali deve essere ora determinato il corrispettivo per la trasformazione in piena proprietà, erano così catastalmente individuate nella Convenzione sopra richiamata:

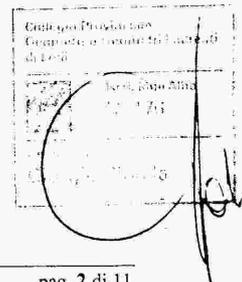
foglio 7 mapp. 133 - Sem.Irr.1[^] - Ha. 0.20.50

R.D. £. 39.770 - R.A. £. 38.950

Su dette aree veniva convenuta la potenzialità edificatoria di complessivi m³ 3.590; a fronte di tale volumetria, la Cooperativa assegnataria ha edificato in diritto di superficie dodici case a schiera in due corpi di fabbrica oltre a boxes auto in corpo staccato.

VALORE AREE EDIFICABILI A COSTO DI TRASFORMAZIONE

Per i terreni legalmente edificabili, come nel caso in questione, la destinazione funzionale e l'indice di edificazione, dai quali desumere il valore venale,





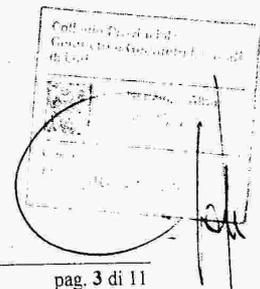
devono essere assunti secondo le prescrizioni dello strumento urbanistico attestante tale requisito. Definita l'aspettativa edificatoria tramite la individuazione di un indice d'edificazione, è possibile con la adozione di parametri tecnici, procedere alla definizione quantitativa del prodotto edilizio sul quale impostare la stima a costo di trasformazione.

La stima si basa sull'impostazione di un bilancio economico tra ricavi e costi di un'ordinaria operazione immobiliare; il risultato di tale operazione esprime il corrispettivo che dovrebbe spettare al proprietario del suolo nell'ipotesi di edificazione.

Questo metodo comporta pertanto l'individuazione del valore di mercato di costruzioni ultimate che abbiano una tipologia simile o, almeno, confrontabile con quelle oggetto della stima.

Tale valore è determinato dal mercato in rapporto all'influenza dei seguenti fattori:

- a) domanda e offerta di aree edificabili e costruzioni rilevabili in loco;
- b) incidenza degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione;
- c) ubicazione, infrastrutture di zona ed accessibilità;
- d) caratteristiche fisiche del terreno rispetto allo sfruttamento edilizio.





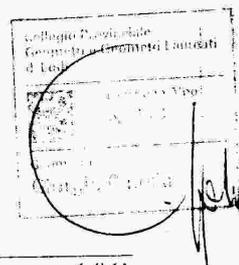
La quantificazione dei ricavi è pertanto definibile moltiplicando il valore medio delle costruzioni, rapportato agli elementi certi ed oggettivi propri della zona di ubicazione dell'area da stimare e del mercato immobiliare, per la superficie lorda di pavimento vendibile rapportata al volume teorico. Determinato il valore di mercato del fabbricato realizzabile sull'area da valutare (RI) andranno determinati analiticamente sia i costi che andrebbero sostenuti per l'urbanizzazione dell'area (Ku) sia quelli necessari per realizzare la costruzione (Kc).

Il valore di stima dell'area (V) risulterà pertanto determinato per differenza $V = RI - Ku - Kc$

Inoltre, un'iniziativa imprenditoriale comporta un rischio che deve essere compensato con un adeguato profitto (U) variabile dal 10% al 20% di RI che costituisce parte del valore di un edificio.

Per trasformare quindi un'area "edificabile" in una "edificata" occorre sostenere un insieme di spese che costituiscono il costo di trasformazione dell'area, al quale vanno aggiunte le spese di acquisto mediamente pari al 10% del valore dell'area stessa.

Il valore così ottenuto non tiene conto del fatto che, per passare dalla situazione di area edificabile a quella di edilizia realizzata, occorrerà certamente un





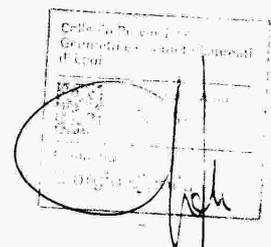
numero di anni (n) e un investimento di capitali che, se utilizzati in modo diverso, avrebbero certamente reso un certo saggio (r) all'investitore, comparabile alle remunerazioni di investimenti ordinari a medio termine.

Facendo ricorso alla formula di attualizzazione, che ci consente di calcolare il beneficio che comporterà il prodotto edilizio all'atto della stima, si avrà:

$$Va = \frac{RI \times (1 - U) - (Kc + Ku)}{[S + (1 + r)^n]}$$

Nel procedimento di calcolo verranno adottati i seguenti dati statistici-economici:

RI = ricavi medi per edifici rilevati in loco (uguali al valore unitario per la volumetria edificabile). Nel caso specifico, si fa riferimento ai prezzi di mercato pubblicati dalla Camera di Commercio di Lodi (ultimo disponibile: anno 2011). In base all'epoca di costruzione degli edifici da 16 a 30 anni, assume un valore medio di €/m² 1.075,00 (950,00/1.200,00); tramutando il volume massimo realizzabile (m³ 3.590) in Slp (quindi dividendo per l'altezza H virtuale di metri 3,00) si ottiene una superficie di m² 1.197 e, conseguentemente, un valore complessivo di €. 1.286.775,00. Inoltre, si aggiungono i box auto n.12 x €/cd. 11.500,00= €.





138.000,00. Il valore globale considerato è quindi pari a €. 1.424.775,00;

Kc = costi medi di costruzione per edifici simili a quelli oggetto di perizia, rilevati presso imprese edilizie in loco, comprese parti comuni, progetto e direzione dei lavori, calcolati ad unità di superficie lorda di pavimento (Slp) €/m² 750,00 x m² 1.197 = €. 897.750,00;

Ku = costi di urbanizzazione per interventi in aree ex lege 167, comprensivi del contributo sul costo di costruzione e oneri finanziari (uguali al valore unitario al m² per la Slp edificabile) €/m² 65,000 x m² 1.197 = €. 77.805,00;

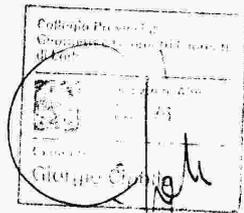
S = spese di acquisto dell'area uguale ad 8 % del valore dell'area;

U = utile promotore immobiliare: si è assunto un valore del 12,5 %;

r = tasso di remunerazione di investimenti ordinari a medio termine: si è assunto un valore del 3,00 %;

n = numero di anni necessari per la trasformazione dell'area: è stato determinato in 3 anni;

Sviluppando la formula sopra esposta ed applicando i valori estimativi descritti, si ottiene la stima del valore venale dell'area edificabile a costo di trasformazione per l'intero comparto edificatorio in





cui è collocata anche il complesso edilizio oggetto della presente perizia:

Va = 231.190,31

CORRISPETTIVO ART.37 -I°CO.- DPR N.327/2001

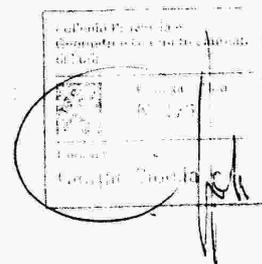
Il Reddito Dominicale, trattandosi di aree attualmente edificate e quindi sprovviste di reddito, è determinato con riferimento alla qualità della coltura esistente prima della trasformazione dell'area stessa e sulle base delle tariffe d'estimo vigenti alla data della stima, attualizzate con la rivalutazione 80% prevista dagli articoli 24 e seguenti del TUIR. Ciò trova riscontro nella Circolare n.31/T del 11.02.1997 della Direzione Centrale SS.TT.EE. del Dipartimento del Territorio. Pertanto, il coacervo del reddito dominicale degli ultimi dieci anni dell'intervento oggetto della presente stima è il seguente:

R.D. f 39.770 = €. 20,54 + 80% x 10

RD = €. 369,72

RIVALUTAZIONE CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il corrispettivo versato dalla Coop.Edil. "Edilcoop r.l." per l'acquisizione dell'areasu cui poi la stessa ha edificato gli immobili in diritto di superficie oggetto della presente perizia, deve essere rivalutato all'attualità applicando l'indice "Istat per prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati"





intercorrente fra la data della convenzione e l'attualità.

L'indice Istat del giugno 1986 (base anno 1985 = 100) era 106,20, mentre l'indice oggi disponibile è quello del mese di ottobre 2012 ed è pari a 106,40 (base anno 2010 = 100): effettuando le opportune operazioni di raccordo da base 1985 a base 2010, si ottiene l'indice di aggiornamento globale pari a 2,320.

L'onere di concessione del diritto di superficie a suo tempo corrisposto £. 41.000.000 (ora €. 21.174,73) e rivalutato alla data odierna è quindi pari a:

Ic = € 49.125,37

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO GLOBALE

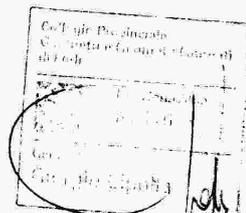
Per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà relativamente al comparto edilizio ora individuato con il Condominio di via Aldo Moro n.6, costituito dalle 12 case a schiera e relative aree cortilizie e dei box auto e degli spazi comuni al mappale 190, si determina il corrispettivo globale ai sensi dell'art.31 co.48 Legge n.448/1998 dell'intero complesso immobiliare:

corrispettivo ai sensi art.5-bis Legge n.359/1992

$(Va+RD):2 = (231.190,31+369,72):2 = \underline{\underline{CA = € 115.780,01}}$

corrispettivo ai sensi art.31 co.46 Legge n.448/1998

$(CA \times 60\%) - Ic = (115.780,01 \times 0,60) - 49.125,37 = \underline{\underline{€ 20.342,64}}$





MARCA DA 80:10
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 00027729
 0000177A
 00010001
 00238885
 10/12/2012 09:49:33
 0001-00009
 30/01/2012 09:49:33
 IDENTIFICATIVO : 8128143404188
 0 1 12 014340 418 0

RIPARTIZIONE CORRISPETTIVO PER OGNI PROPRIETA' ASSEGNATARIA

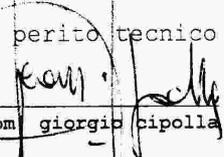
Il corrispettivo globale come sopra ricavato, deve essere suddiviso in proporzione percentuale alle rispettive superfici desunte dalle visure catastali delle particelle delle dodici unità abitative costituenti il complesso edilizio di cui trattasi.

Tale ripartizione è riportata e dimostrata nella tabella di seguito allegata al n.4.

Le intestazioni catastali, desunte dalle visure catastali delle singole particelle, risultano essere parzializzate in quanto alcune di queste non risultano nel data base del Dipartimento del Territorio dell'Agenzia delle Entrate: pertanto, le intestazioni riportate dovranno essere verificate ed attualizzate per determinare le odierne proprietà superficiali.

Tanto si prega riferire ad evasione dell'incarico conferitogli.

Castiraga Vidardo, 12.12.2012

il perito tecnico

 geom. **giorgio cipolla**

| | |
|---|--|
| Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi | |
| Sezione Alfa | |
| N. 176 | |
| Geometra Giorgio Cipolla | |

Allegati:

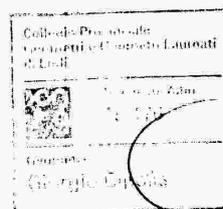
- 1- estratto mappa catastale con indicazione degli immobili oggetto della presente perizia;
- 2- estratto bollettino Camera Commercio I.A.A. di Lodi



"Prezzi degli Immobili" n.17 - anno 2012;

3- indici generali Istat prezzi al consumo famiglie operai
e impiegati FOI;

4- tabella ripartizione corrispettivo per ogni singola
proprietà superficiaria.





Tribunale di Lodi

Lodi - V.le Milano 2 - Tel. 0371/499281/3/4 - Fax 0371/410828
Ufficio Volontaria Giurisdizione

ONE 25/1/12
Cron. 14388/12

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno duemiladodici, addì 12 del mese di dicembre,
12. 12.2012

in Lodi e nel suddetto Tribunale, avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il **Geometra Giorgio Cipolla**, nato a Castiraga Vidardo (Lo) il 05 maggio 1956, con studio in Castiraga Vidardo (Lo) viale Roma n.42, identificato a mezzo CARTA IDENTITA' n.AN7279488 rilasciata dal Comune di Castiraga Vidardo in data 23.08.2007, il quale chiede di asseverare con il giuramento la suestesa relazione peritale, redatta nell'interesse del **Condominio di via A.Moro n.6 in Comune di Tavazzano con Villavesco (Lo)**.

Ammonito sull'importanza dell'atto e sulle pene previste dalla legge per i reati di perizia falsa o reticente, il perito ha prestato il giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di bene e fedelmente avere adempiuto alle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che è stato redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

| |
|------------------|
| Ufficiale |
| Geometri Lauroni |
| Commissione Albo |
| N. 176 |
| Geom. Cipolla |

Il Perito
Geom. Cipolla
Geom. **Giorgio Cipolla**

Il Cancelliere
[Signature]

N.B.: L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il suesteso giuramento.



PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'
AI SENSI ART.31 CO.48 LEGGE 23.12.1998 N.448

CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)

Comune di Tavazzano
Catastro di Tavazzano
N. 100
Cip. 100

estratto di mappa catastale
immobili oggetto di perizia

allegato **1**



Comune di Tavazzano con Villavesco
foglio 7

oglio ~~1000~~
metri ~~1000~~
odi

17

metri
origi ~~1000~~

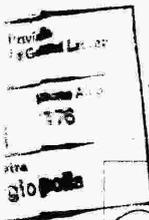


PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'
AI SENSI ART.31 CO.48 LEGGE 23.12.1998 N.448

CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)



estratto bollettino Camera Commercio I.A.A. Lodi
"Prezzi degli immobili" n.17 - anno 2011

allegato **2**



| Euro/mq | appartamenti nuovi o ristrutturati anche nelle parti comuni secondo le prescrizioni di legge e classi energetiche | | appartamenti recenti entro 15 anni | | appartamenti da 16 a 30 anni | | appartamenti di oltre 30 anni | |
|--------------------------|---|----------|------------------------------------|----------|------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| | MIN | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX |
| ORIO LITTA | 1.050,00 | 1.300,00 | 800,00 | 900,00 | 650,00 | 800,00 | 400,00 | 600,00 |
| OSPEDALETTO LODIGIANO | 1.100,00 | 1.300,00 | 800,00 | 900,00 | 650,00 | 800,00 | 450,00 | 600,00 |
| OSSAGO LODIGIANO | 1.100,00 | 1.250,00 | 800,00 | 900,00 | 550,00 | 700,00 | 450,00 | 600,00 |
| PIEVE FISSIRAGA | 1.250,00 | 1.450,00 | 1.050,00 | 1.150,00 | 750,00 | 950,00 | 500,00 | 700,00 |
| SALERANO SUL LAMBRO | 1.350,00 | 1.450,00 | 1.100,00 | 1.250,00 | 900,00 | 1.100,00 | 650,00 | 800,00 |
| SAN FIORANO | 1.150,00 | 1.300,00 | 850,00 | 950,00 | 650,00 | 800,00 | 500,00 | 650,00 |
| SAN MARTINO IN STRADA | 1.400,00 | 1.550,00 | 1.200,00 | 1.350,00 | 950,00 | 1.100,00 | 600,00 | 900,00 |
| SAN ROCCO AL PORTO | 1.200,00 | 1.300,00 | 850,00 | 1.000,00 | 650,00 | 900,00 | 450,00 | 700,00 |
| SANTO STEFANO LODIGIANO | 1.050,00 | 1.150,00 | 750,00 | 800,00 | 600,00 | 750,00 | 350,00 | 500,00 |
| SECUGNAGO | 1.200,00 | 1.350,00 | 900,00 | 1.000,00 | 600,00 | 750,00 | 500,00 | 650,00 |
| SENNALODIGIANA | 1.100,00 | 1.200,00 | 800,00 | 950,00 | 500,00 | 700,00 | 400,00 | 550,00 |
| SOMAGLIA | 1.100,00 | 1.400,00 | 900,00 | 1.050,00 | 650,00 | 800,00 | 450,00 | 650,00 |
| SORDIO | 1.450,00 | 1.700,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 950,00 | 1.200,00 | 700,00 | 950,00 |
| TAVAZZANO CON VILLAVESCO | 1.450,00 | 1.750,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 950,00 | 1.200,00 | 700,00 | 950,00 |
| TERRANOVA DEI PASSERINI | 1.050,00 | 1.200,00 | 850,00 | 1.000,00 | 550,00 | 700,00 | 450,00 | 600,00 |
| TURANO LODIGIANO | 1.050,00 | 1.200,00 | 800,00 | 900,00 | 550,00 | 750,00 | 350,00 | 550,00 |
| VALERA FRATTA | 1.150,00 | 1.300,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 850,00 | 1.000,00 | 450,00 | 700,00 |
| VILLANOVA DEL SILLARO | 1.150,00 | 1.300,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 850,00 | 1.000,00 | 500,00 | 650,00 |
| ZELO BUON PERSICO | 1.700,00 | 1.950,00 | 1.450,00 | 1.600,00 | 1.200,00 | 1.450,00 | 1.050,00 | 1.200,00 |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



| villette a schiera o simili - nuove | | capannoni | | boxes (a corpo) | | aree edificabili urbanizzate residenziali al mq | | Euro/mq |
|-------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|-----------|---|--------|--------------------------|
| MIN | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX | |
| 1.100,00 | 1.350,00 | 450,00 | 500,00 | 9.500,00 | 12.000,00 | 70,00 | 80,00 | ORIO LITTA |
| 1.150,00 | 1.350,00 | 500,00 | 600,00 | 9.500,00 | 13.000,00 | 80,00 | 90,00 | OSPEDALETTO LODIGIANO |
| 1.100,00 | 1.250,00 | n.q. | n.q. | 10.500,00 | 13.500,00 | 90,00 | 100,00 | OSSAGO LODIGIANO |
| 1.250,00 | 1.400,00 | 550,00 | 700,00 | 10.500,00 | 13.000,00 | 100,00 | 120,00 | PIEVE FISSIRAGA |
| 1.350,00 | 1.500,00 | 550,00 | 700,00 | 10.500,00 | 14.000,00 | 110,00 | 140,00 | SALERANO SUL LAMBRO |
| 1.150,00 | 1.300,00 | n.q. | n.q. | 10.500,00 | 12.500,00 | 90,00 | 110,00 | SAN FIORANO |
| 1.300,00 | 1.500,00 | 550,00 | 700,00 | 11.500,00 | 15.000,00 | 110,00 | 140,00 | SAN MARTINO IN STRADA |
| 1.200,00 | 1.300,00 | n.q. | n.q. | 11.500,00 | 13.500,00 | 90,00 | 120,00 | SAN ROCCO AL PORTO |
| 1.050,00 | 1.200,00 | n.q. | n.q. | 9.500,00 | 12.000,00 | 70,00 | 90,00 | SANTO STEFANO LODIGIANO |
| 1.200,00 | 1.350,00 | 500,00 | 600,00 | 9.500,00 | 13.000,00 | 90,00 | 110,00 | SECUGNAGO |
| 1.100,00 | 1.200,00 | n.q. | n.q. | 9.500,00 | 12.000,00 | 70,00 | 90,00 | SENNA LODIGIANA |
| 1.100,00 | 1.400,00 | 450,00 | 600,00 | 10.500,00 | 13.000,00 | 80,00 | 110,00 | SOMAGLIA |
| 1.450,00 | 1.650,00 | 550,00 | 700,00 | 11.500,00 | 15.000,00 | 130,00 | 160,00 | SORDIO |
| 1.450,00 | 1.750,00 | 550,00 | 750,00 | 11.500,00 | 15.000,00 | 130,00 | 160,00 | TAVAZZANO CON VILLAVESCO |
| 1.200,00 | 1.300,00 | n.q. | n.q. | 10.500,00 | 13.000,00 | 80,00 | 110,00 | TERRANOVA DEI PASSERINI |
| 1.050,00 | 1.200,00 | n.q. | n.q. | 9.500,00 | 11.000,00 | 80,00 | 100,00 | TURANO LODIGIANO |
| 1.150,00 | 1.300,00 | n.q. | n.q. | 9.500,00 | 12.000,00 | 90,00 | 110,00 | VALERA FRATTA |
| 1.150,00 | 1.350,00 | n.q. | n.q. | 10.500,00 | 12.500,00 | 90,00 | 110,00 | VILLANOVA DEL SILLARO |
| 1.600,00 | 1.850,00 | 650,00 | 750,00 | 13.500,00 | 18.000,00 | 150,00 | 190,00 | ZELO BUON PERSICO |

1.600,00
1.850,00

libro
N°

Cl



PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'
AI SENSI ART.31 CO.48 LEGGE 23.12.1998 N.448

CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)

Collegio Provinciali
Giudici di Pace
di Lodi

Giudice
N. 1

indici generali Istat FOI
prezzi al consumo famiglie operai e impiegati

allegato

3



FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

| Anno | GEN | FEB | MAR | APR | MAG | GIU | LUG | AGO | SET | OTT | NOV | DIC | MEDIA |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Base 1985=100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1985=100 è pari a 1,9070 | | | | | | | | | | | | | |
| 1986 | 104,0 | 104,7 | 105,1 | 105,4 | 105,8 | 106,2 | 106,2 | 106,4 | 106,7 | 107,3 | 107,7 | 108,0 | 106,1 |
| 1987 | 108,7 | 109,1 | 109,5 | 109,8 | 110,2 | 110,6 | 110,9 | 111,2 | 112,0 | 113,0 | 113,3 | 113,5 | 111,0 |
| 1988 | 114,1 | 114,4 | 114,9 | 115,3 | 115,6 | 116,0 | 116,3 | 116,8 | 117,4 | 118,3 | 119,3 | 119,7 | 116,5 |
| 1989 | 120,6 | 121,6 | 122,2 | 123,0 | 123,5 | 124,1 | 124,4 | 124,6 | 125,2 | 126,4 | 126,9 | 127,5 | 124,2 |
| Base 1989=100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1985 e la base 1989=100 è pari a 1,2420 | | | | | | | | | | | | | |
| 1990 | 103,3 | 104,0 | 104,4 | 104,8 | 105,1 | 105,5 | 105,9 | 106,6 | 107,2 | 108,1 | 108,8 | 109,2 | 106,1 |
| 1991 | 110,0 | 111,0 | 111,3 | 111,8 | 112,2 | 112,8 | 113,0 | 113,3 | 113,8 | 114,7 | 115,5 | 115,8 | 112,9 |
| 1992 | 116,7 | 116,9 | 117,4 | 117,9 | 118,5 | 118,9 | 119,1 | 119,2 | 119,6 | 120,3 | 121,0 | 121,2 | 118,9 |
| Base 1992=100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1989 e la base 1992=100 è pari a 1,1890 | | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 102,3 | 102,7 | 102,9 | 103,3 | 103,7 | 104,2 | 104,6 | 104,7 | 104,8 | 105,5 | 106,0 | 106,0 | 104,2 |
| 1994 | 106,6 | 107,0 | 107,2 | 107,5 | 107,9 | 108,1 | 108,4 | 108,6 | 108,9 | 109,5 | 109,9 | 110,3 | 108,3 |
| 1995 | 110,7 | 111,6 | 112,5 | 113,1 | 113,8 | 114,4 | 114,5 | 114,9 | 115,2 | 115,8 | 116,5 | 116,7 | 114,1 |
| Base 1995=100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1992 e la base 1995=100 è pari a 1,1410 | | | | | | | | | | | | | |
| 1996 | 102,4 | 102,7 | 103,0 | 103,6 | 104,0 | 104,2 | 104,0 | 104,1 | 104,4 | 104,5 | 104,8 | 104,9 | 103,9 |
| 1997 | 105,1 | 105,2 | 105,3 | 105,4 | 105,7 | 105,7 | 105,7 | 105,7 | 105,9 | 106,2 | 106,5 | 106,5 | 105,7 |
| 1998 | 106,8 | 107,1 | 107,1 | 107,3 | 107,5 | 107,6 | 107,6 | 107,7 | 107,8 | 108,0 | 108,1 | 108,1 | 107,6 |
| 1999 | 108,2 | 108,4 | 108,6 | 109,0 | 109,2 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,7 | 109,9 | 110,3 | 110,4 | 109,3 |
| 2000 | 110,5 | 111,0 | 111,3 | 111,4 | 111,7 | 112,1 | 112,3 | 112,3 | 112,5 | 112,8 | 113,3 | 113,4 | 112,1 |
| 2001 | 113,9 | 114,3 | 114,4 | 114,8 | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,4 | 115,7 | 115,9 | 116,0 | 115,1 |
| 2002 | 116,5 | 116,9 | 117,2 | 117,5 | 117,7 | 117,9 | 118,0 | 118,2 | 118,4 | 118,7 | 119,0 | 119,1 | 117,9 |
| 2003 | 119,6 | 119,8 | 120,2 | 120,4 | 120,5 | 120,6 | 120,9 | 121,1 | 121,4 | 121,5 | 121,8 | 121,8 | 120,8 |
| 2004 | 122,0 | 122,4 | 122,5 | 122,8 | 123,0 | 123,3 | 123,4 | 123,6 | 123,6 | 123,6 | 123,9 | 123,9 | 123,2 |
| 2005 | 123,9 | 124,3 | 124,5 | 124,9 | 125,1 | 125,3 | 125,6 | 125,8 | 125,9 | 126,1 | 126,1 | 126,3 | 125,3 |
| 2006 | 126,6 | 126,9 | 127,1 | 127,4 | 127,8 | 127,9 | 128,2 | 128,4 | 128,4 | 128,2 | 128,3 | 128,4 | 127,8 |
| 2007 | 128,5 | 128,8 | 129,0 | 129,2 | 129,6 | 129,9 | 130,2 | 130,4 | 130,4 | 130,8 | 131,3 | 131,8 | 130,0 |
| 2008 | 132,2 | 132,5 | 133,2 | 133,5 | 134,2 | 134,8 | 135,4 | 135,5 | 135,2 | 135,2 | 134,7 | 134,5 | 134,2 |
| 2009 | 134,2 | 134,5 | 134,5 | 134,8 | 135,1 | 135,3 | 135,3 | 135,8 | 135,4 | 135,5 | 135,6 | 135,8 | 135,2 |
| 2010 | 136,0 | 136,2 | 136,5 | 137,0 | 137,1 | 137,1 | 137,6 | 137,9 | 137,5 | 137,8 | 137,9 | 138,4 | 137,3 |
| Base 2010=100 | | | | | | | | | | | | | |
| Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010=100 è pari a 1,3730 | | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | 101,2 | 101,5 | 101,9 | 102,4 | 102,5 | 102,6 | 102,9 | 103,2 | 103,2 | 103,6 | 103,7 | 104,0 | 102,7 |
| 2012 | 104,4 | 104,8 | 105,2 | 105,7 | 105,6 | 105,8 | 105,9 | 106,4 | 106,4 | 106,4 | | | |

Cel. Prev. Ed. L. 11/10/98
 Gen. 11/10/98
 d. L. 11/10/98
 Ed. 11/10/98
 Gen. 11/10/98
 Gi. 11/10/98
 Cipolla



DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'
AI SENSI ART.31 CO.48 LEGGE 23.12.1998 N.448

CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)

tabella ripartizione corrispettivo
per ogni singola proprietà superficiaria

allegato

4



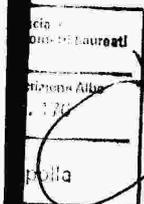


| intestazione catastale proprietà superficiaria | foglio 7 | superficie catastale | percentuale | importi (**) € |
|---|---------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| | mapp | | | |
| Comite Francesco (*) Parrilla Rosa Marie | 133 | 193,00 | 14,006 | 2.849,19 |
| Ente Urbano | 185 | 90,00 | 6,531 | 1.328,58 |
| Bussolesi Mauro Cesare Rossi Loredana | 186 | 90,00 | 6,531 | 1.328,58 |
| Ente Urbano | 187 | 90,00 | 6,531 | 1.328,58 |
| Ente Urbano | 188 | 90,00 | 6,531 | 1.328,58 |
| Ente Urbano | 189 | 245,00 | 17,780 | 3.616,91 |
| Edilcoop | 191 | 120,00 | 8,708 | 1.771,44 |
| Ente Urbano | 192 | 65,00 | 4,717 | 959,56 |
| Ghitti Gianluigi Magnani Floriana | 193 | 65,00 | 4,717 | 959,56 |
| Ente Urbano | 194 | 70,00 | 5,080 | 1.033,41 |
| Edilcoop | 195 | 70,00 | 5,080 | 1.033,41 |
| Ente Urbano | 196 | 190,00 | 13,788 | 2.804,84 |
| | totali | 1.378,00 | 100,000 | 20.342,64 |

note:

(*) la proprietà del mapp.133 risulta aver già precedentemente trasformato il diritto di superficie in diritto di proprietà piena

(**) gli importi riferiti alle singole proprietà superficiali si intendono comprensivi sia dell'abitazione con relativa pertinenza scoperta che della quota proporzionale degli spazi comuni e dei box auto al mapp.190



geom. giorgio cipolla -viale roma, 42- 26866 castiraga vidardo -lo- tel 0371.934500 fax 0371.214500

Comune di
TAVAZZANO CON VILLAVESCO



Codice Amministrazione: c_f260
Prot. Generale n: 0009595 A
Data: 15/07/2013 Ora: 12:09
Classificazione: 6 - 4 - 0 fasc: 1/2012

Ministero dell'Economia
delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00027729 000017FA W06LTD01
00238907 10/12/2012 09:30:49
0001-00009 8A486272451A03D3
IDENTIFICATIVO : 01120143404065



PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (MI)

CONDOMINIO VIA A.MORO N.6

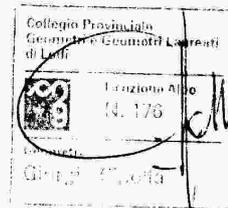
**DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI
MERCATO AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Le proprietà superficiali costituenti il Condominio di via Aldo Moro n.6 in Comune di Tavazzano con Villavesco (Lo) ha dato incarico in data 8 novembre 2012 al sottoscritto Geometra Giorgio Cipolla, con studio in Castiraga Vidardo, v.le Roma n.42, iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Lodi al n.176, di procedere alle operazioni peritali estimative relativamente alla determinazione del più probabile valore di mercato delle aree da acquisire dal Comune di Tavazzano con Villavesco (Lo) al fine di regolarizzare la situazione patrimoniale con lo stato di fatto di alcune delle unità abitative di cui il Condominio è composto.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Le aree di cui trattasi derivano dalla seguente evoluzione giuridico-urbanistica:

negli anni 1982-84, sul terreno già individuato al mappale 130 del foglio 7, venne realizzato in Piano di Zona ex lege 167/65 da parte della Cooperativa Edilizia Edilcoop in diritto di superficie, con l'edificazione di dodici abitazioni unifamiliari a



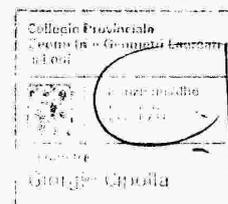


schiera in due blocchi, oltre a box auto in corpi di fabbrica separati;

- nella realizzazione di tale intervento edificatorio avveniva una traslazione planimetrica rispetto ai confini di pertinenza, invadendo parzialmente le aree contermini ai mappali 119 e 294 dello stesso foglio 7;
- la suddetta edificazione venne quindi realizzata dalla Coop. Edil. Edilcoop in difformità dalle previsioni urbanistiche allora vigenti, poiché parzialmente attuate su aree non comprese nel perimetro del comparto di Piano di Zona ex lege 167/65;
- le difformità planimetriche, consistenti appunto nello sconfinamento sulle proprietà contigue, venivano successivamente catastalmente frazionate secondo la suddivisione delle rispettive case a schiera e venivano inseriti in mappa le porzioni di fabbricato (box) sbordanti dai confini;

Dette aree sono attualmente composte da sette particelle costituenti un unico corpo di forma sostanzialmente rettangolare.

La loro collocazione è in diretta contiguità con gli edifici abitativi principali e con il corpo boxes accessorio.





Si precisa che le suddette aree sono adiacenti a linee elettriche aeree ad alta tensione, e pertanto sono di fatto gravate da parziale inedificabilità ai fini residenziali per il rispetto delle distanze dai campi elettrici e magnetici (Legge 36/2001 e relativi provvedimenti applicativi), mentre sono potenzialmente edificabili edifici accessori senza permanenza di persone, sempre nei limiti e nel rispetto degli indici urbanistici stabiliti dal vigente Piano di Governo del Territorio.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CONSISTENZA

Le aree oggetto della presente perizia sono individuati nel vigente Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Foglio 7

mapp.246 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.48-R.D.0,48-R.A.0,47

mapp.247 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.23-R.D.0,23-R.A.0,23

mapp.248 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.22-R.D.0,22-R.A.0,22

mapp.249 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.21-R.D.0,21-R.A.0,21

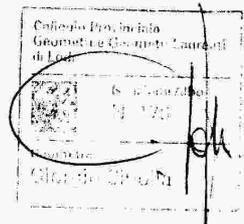
mapp.250 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.20-R.D.0,20-R.A.0,20

mapp.251 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.16-R.D.0,16-R.A.0,16

mapp.252 -Sem.Irr.1[^] - sup.Ha.0.00.31-R.D.0,31-R.A.0,30

mapp.253 -Ente Urb. - sup.Ha.0.00.39-R.D.0,00-R.A.0,00

Tutte le suddette particelle risultano intestate al Comune di Tavazzano con Villavesco, tranne il mappale 253 che essendo in Part.1 non ha intestazione ma





comunque è di proprietà del Comune stesso in forza del Decreto di Esproprio prot.n.349 del 11.01.2011 trascritto a Lodi in data 10.02.2011 reg.gen.n.2266 reg.part.n.1367.

Coerenze dei suddetti mappali in un sol corpo, in contorno da Nord in senso orario:

le particelle 191, 192, 193, 194, 195, 196 e 190 a linea dividenti catastali non materializzate in loco, quindi le particelle 119 e 294 a linea recinzione compresa, poi la via Aldo Moro (mapp.183) sempre con recinzione compresa.

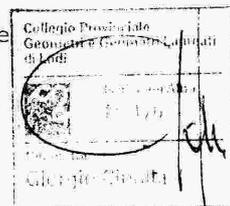
DESTINAZIONE URBANISTICA

Lo strumento urbanistico vigente, consistente nel Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera del Consiglio Comunale n.59 del 19.11.2009 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL -Serie Inserzioni e Concorsi- n.13 del 31.03.2010, comprende le aree oggetto della presente perizia nella seguente zona urbanistica:

TCR3 - Tessuto consolidato residenziale estensivo

Per le specifiche prescrizioni del vigente strumento urbanistico, si rimanda all'art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole che in stralcio si riportano nell'allegato.

Inoltre, le suddette aree hanno un'ulteriore





classificazione come **insediamenti residenziali di pregio tipologico**, con le prescrizioni riportate dell'art.72 comma 7 della già citate N.T.A., anch'esse allegate alla presente.

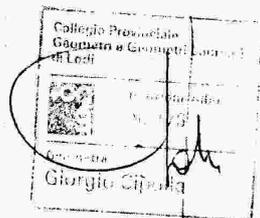
GIUDIZIO DI STIMA

La valutazione delle aree per la determinazione del più probabile valore di mercato viene redatta utilizzando gli **indiciconformativi** dell'ambito del tessuto consolidato **TCR3 residenziale estensivo**, come assunti dal PGT vigente.

Definita la potenzialità edificatoria teorica tramite l'individuazione dell'indice di edificazione, è possibile, con la adozione di parametri tecnici, procedere alla definizione quantitativa dell'ipotetico prodotto edilizio sul quale impostare la stima a costo di trasformazione.

Tale stima si basa sull'impostazione di un bilancio economico tra ricavi e costi di un'ordinaria operazione immobiliare, il cui risultato esprime il **corrispettivo** che dovrebbe spettare al proprietario del suolo nell'ipotesi di edificazione.

Questo metodo comporta, pertanto, l'individuazione del valore di mercato di costruzioni ultimate che abbiano una tipologia simile, o almeno confrontabile, con quelle oggetto della stima e che tenga in debita





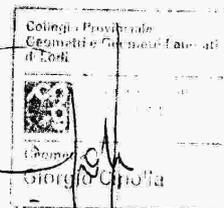
considerazione l'attuale persistente congiuntura negativa del mercato immobiliare.

Nel caso specifico, si fa riferimento ai prezzi di mercato pubblicati dalla Camera di Commercio di Lodi (ultimo disponibile: n.17 anno 2011).

Di seguito, si riportano le definizioni delle principali voci e lo schema sintetico del procedimento estimativo elaborato da supporto informatizzato.

Indice Fondiario: è l'indice di edificabilità rapportato alla intera superficie fondiaria delle aree da valutare (al netto delle aree destinate a strade e di quelle destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria).

Superficie Commerciale Vendibile: si calcola considerando la superficie dell'alloggio comprensiva dello spessore delle murature di pertinenza esclusiva, aggiungendo la metà dei muri confinanti con altre proprietà o con parti comuni, il 50% della superficie dei balconi, il 33% dei terrazzi, il 10-15% delle cantine, il 4-5% della superficie dell'alloggio per tener conto delle parti comuni condominiali. Per il box in autorimessa si calcola la superficie lorda dello stesso (muro di contenimento più metà dei muri di confine con altri boxes ed aggiungendo a detta superficie la quota del 50% (se i boxes sono disposti





su ambiti contrapposti) o del 100% (se i boxes sono disposti su un unico fronte) della superficie di accesso e manovra (Legge n.122/89).

| 1. DATI URBANISTICI DELLE AREE | | | | | |
|---|--|--|---------|--------------------------------|------------------|
| 1.1 | superficie territoriale | | St | m ² | 220,00 |
| 1.2 | superficie fondiaria | | Sf | m ² | 220,00 |
| 1.3 | volume ammissibile | Sf x 1,5 m ³ /m ² | Vam | m ³ | 330,00 |
| 1.4 | superficie coperta max | Sf x 0,40 m ² /m ² | Scop | m ² | 88,00 |
| 1.5 | abitanti teorici | Vam : 150 | Ab | n | 2,20 |
| 1.6 | superficie aree a standard | | Sas | m ² | 0,00 |
| 1.7 | superficie aree monetizzabili | non dovuti | Sces | m ² | 0,00 |
| 1.8 | superficie aree da cedere | | Sam | m ² | 0,00 |
| 1.9 | indice fondiario | Vam/Sf | If | m ³ /m ² | 1,50 |
| 1.10 | Slp ammissibile | Vam : Hvirt.3,00 | Slp | m ² | 110,00 |
| 1.11 | Slp vendibile | Slp + 15% | Slp tot | m ² | 126,50 |
| 2. COSTI E VALORI DI MERCATO | | | | | |
| 2.1 | costo aree (raffronto con valori ai fini IMU) | | Ka | €/m ² | 200,00 |
| 2.2 | costo costruzione fabbricati - valutazione media | | Kf | €/m ² | 980,00 |
| 2.3 | costo oneri di urbanizzazione (valutazione a m ³ , quindi dividendo per 3 il valore di €/m ² di Slp) | | Ou | €/m ³ | 34,07 |
| 2.4 | costo di costruzione : aliquota applicabile rapportata a | | Cc | €/m ³ | 10,00 |
| 2.5 | costi progettazione e sicurezza 3%+1% | | Kps | % | 0,04 |
| 2.6 | prezzo vendita fabbricati - valutazione media | | Pvf | €/m ² | 1.600,00 |
| 2.7 | tasso di sconto | | r | % | 3,50 |
| 2.8 | durata operazione immobiliare | | n | anni | 3,00 |
| 3. COSTO FABBRICATO POTENZIALMENTE EDIFICABILE | | | | | |
| 3.1 | costo oneri +contrib. Costruz. | Vam x (Ou + Cc) | Kocc | € | 14.543,10 |
| 3.2 | costo fabbricato | Slp tot x Kf | Kcf | € | 123.970,00 |
| 3.3 | costi prog.ne e secur. | Kcf x Kps | Kps | € | 4.958,80 |
| 3.4 | costo totale | Kocc+Kcf+Kps | Kt | € | 143.471,90 |
| 3.5 | interessi passivi | Kt x 1-(1+r) ⁿ | Ki | € | 15.597,96 |
| 3.6 | costo operazione immobiliare | Kt + Ki | Kto | € | 159.069,86 |
| 4. RICAVO FABBRICATO POTENZIALMENTE EDIFICABILE | | | | | |
| 4.1 | ricavo finale | Slp tot x Pvf | Rvf | € | 202.400,00 |
| 5. DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DELLE AREE | | | | | |
| 5.1 | utilità economica totale | Rvf - Kto | Uet | € | 43.330,14 |
| 5.2 | utile imprenditore = 12,5 % di Uet | Uet x 12,5% | Uimp | € | 5.416,27 |
| 5.3 | valore dell'immobile al netto di Uimp | | Vva | € | 37.913,87 |
| 5.4 | abbattimento per dimensione planimetriche aree oggetto di perizia | | | | 20,00% |
| 5.5 | abbattimento per presenza linee elettriche aeree ad alta tensione | | | | 20,00% |
| 5.6 | piu' probabile valore di mercato aree oggetto di perizia | Vva-(20%+20%) | Ppv | € | 22.748,32 |
| 5.7.1 | piu' probabile valore di mercato aree a m ² | Ppv/Sf | | €/m ² | 103,40 |
| 5.7.2 | piu' probabile valore di mercato aree a m ³ | Ppv/Vam | | €/m ³ | 68,93 |

Geometra:

 Giorgio Chiodi



CONCLUSIONE PERITALE

Tutto quanto sopra premesso, considerato, dimostrato e calcolato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle aree di cui trattasi, della loro ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica e conseguente potenzialità teorica di edificazione, valutati i fattori che contribuiscono a variare in positivo e/o in negativo i valori, il sottoscritto ritiene -secondo scienza e coscienza- di attribuire alle aree oggetto della presente perizia il più probabile valore di mercato quantificato ed arrotondato in complessivi € 22.748,00.

Detto valore non considera la porzione di fabbricato edificato sulla particella 253 in quanto la presente perizia è riferita alla sola area.

Per la quantificazione del corrispettivo che ogni singola proprietà dovrà versare al Comune per l'acquisizione, occorrerà semplicemente applicare il valore unitario di €/m² 103,40 alla porzione di competenza.

Tanto si prega riferire ad evasione dell'incarico conferitogli.

Castiraga Vidardo, 12.12.2012

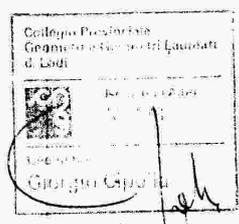


il perito tecnico
Com. Cipolla
geom. giorgio cipolla



Allegati:

1. ortofotografia aerea immobili oggetto di perizia;
2. estratto mappa catastale aree oggetto di perizia;
3. estratti Piano di Governo del Territorio;
4. estratto bollettino Camera Commercio I.A.A. di Lodi "Prezzi degli Immobili" n.17 - anno 2012.





Tribunale di Lodi

Lodi - V.le Milano 2 - Tel. 0371/499281/3/4 - Fax 0371/410828

Ufficio Volontaria Giurisdizione

- P.M.E. 9584/1

Cron. 11479/2012

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno duemiladodici, addì 14 del mese di dicembre,
. 14 . 1 2 . 2 0 1 2

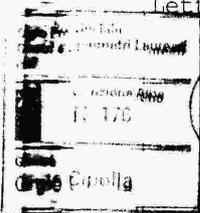
in Lodi e nel suddetto Tribunale, avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il **Geometra Giorgio Cipolla**, nato a Castiraga Vidardo (Lo) il 05 maggio 1956, con studio in Castiraga Vidardo (Lo) viale Roma n.42, identificato a mezzo CARTA IDENTITA' n.AN7279488 rilasciata dal Comune di Castiraga Vidardo in data 23.08.2007, il quale chiede di asseverare con il giuramento la suestesa relazione peritale, redatta nell'interesse del **Condominio di via A.Moro n.6 in Comune di Tavazzano con Villavesco (Lo)**.

Ammonito sull'importanza dell'atto e sulle pene previste dalla legge per i reati di perizia falsa o reticente, il perito ha prestato il giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di bene e fedelmente avere adempiuto alle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che è stato redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Perito
Giorgio Cipolla
Geom. Giorgio Cipolla

Il Cancelliere
[Signature]

N.B.: L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il suesteso giuramento.

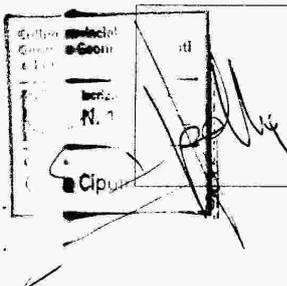
PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

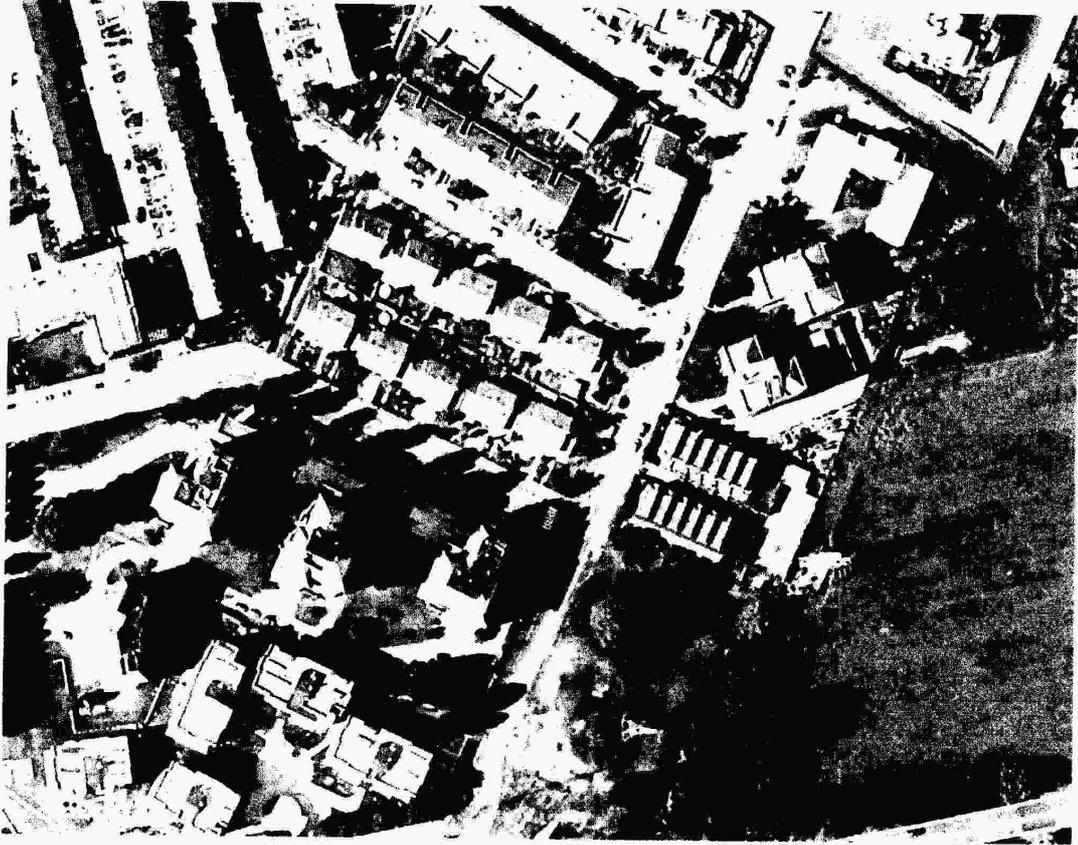
CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)



ortofotografia aerea
immobili oggetto di perizia

allegato **1**



● -
■ Laurati
■ Abbe
78
■

peffa

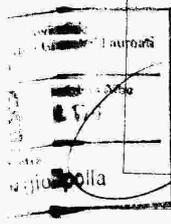
PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)



estratto di mappa catastale
aree oggetto di perizia

allegato **2**



Comune di Tavazzano con Villavesco

foglio 7

Comune di
 Tavazzano con Villavesco
 foglio 7
 176
 Nota

[Handwritten signature]

PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

CONDOMINIO VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)



| |
|--|
| Dr.  Lametti |
| via Carlo |
| 178 |
| colla |

estratto Piano di Governo del Territorio

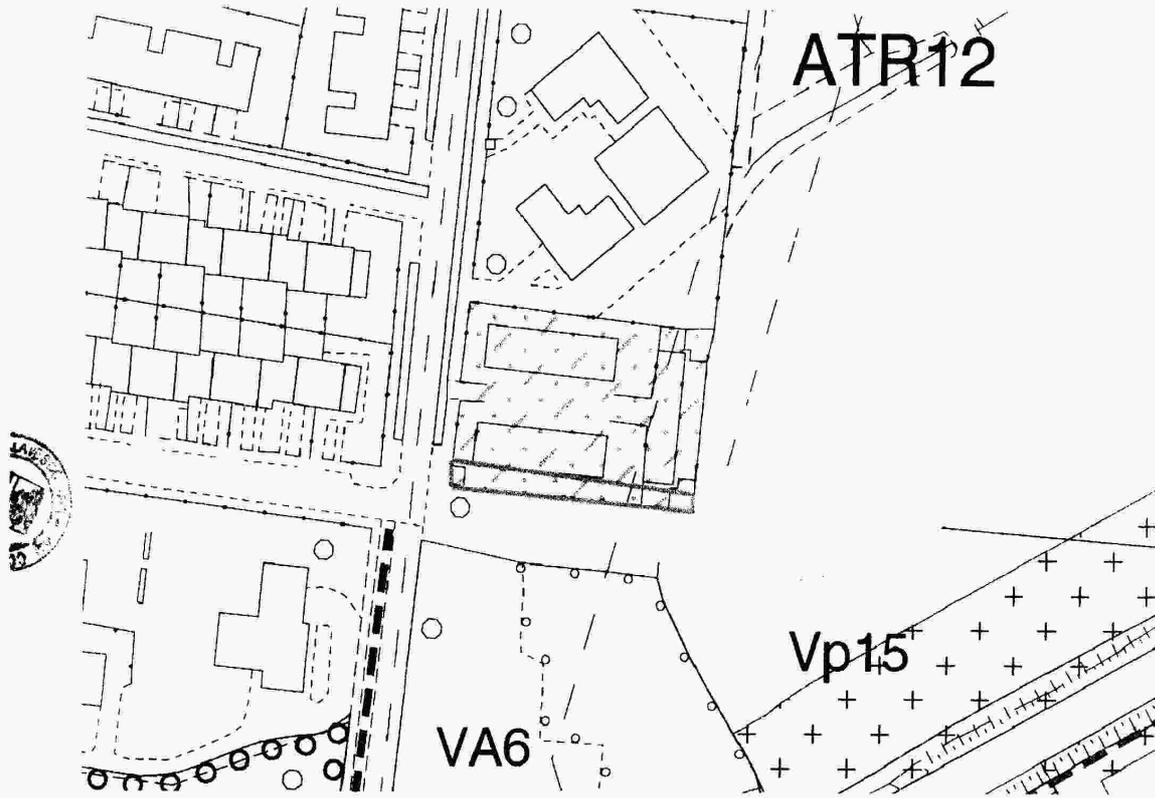
allegato **3**

Carta della disciplina delle aree

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri

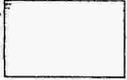
tavola n°

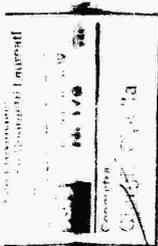
T11



LEGENDA

Ambiti del tessuto consolidato

-  TCR1 - tessuto consolidato residenziale in nucleo di antica formazione
-  TCR2 - tessuto consolidato residenziale intensivo
-  TCR3 - tessuto consolidato residenziale estensivo
-  insediamenti residenziali di pregio tipologico



Norme tecniche di attuazione

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri

tavola n°

R4

Art. 24 TCR3 - Tessuto consolidato residenziale estensivo

1. In questo ambito il PdR. si attua mediante intervento edilizio diretto.
2. Gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento dovranno rispettare i seguenti indici e parametri:
 - $I_f = 1.5$ mc/mq. di Sf;
 - $R_c = 0.40$ mq/mq. di Sf: incrementabile a 0.6 mq/mq. di Sf per attività commerciali, esercizi di somministrazione, attrezzature ricettive esistenti alla data dell'adozione del P.G.T...;
 - $H = 14$ m (e comunque nel rispetto del D.M. 1444/68);
 - S_o : massimo 60 % della Sf.
3. In questo ambito, nei comparti derivanti da Piani attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati con obblighi di Convenzione esauriti, le istanze al fine dell'ottenimento del titolo abilitativo sono subordinate al rispetto delle modalità definite dal Piano stesso e delle relative previsioni planivolumetriche.



Art. 72 Aree e beni di particolare rilevanza

Insedamenti di pregio tipologico

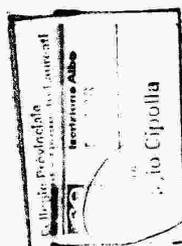
Gli interventi edilizi e urbanistici relativi a tali insediamenti dovranno essere tesi al recupero delle componenti estetiche del progetto originario.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione, dovranno conformarsi all'aspetto originario degli edifici facenti parte di tale complesso.

Sono ammesse modificazioni migliorative della situazione esistente riguardanti aspetti complementari quali serramenti, attrezzature tecnologiche, impianti, tende, ecc. purché estese all'intera facciata del fabbricato e coordinate rispetto all'insieme.

È vietato collocare all'interno di logge o terrazze strutture anche provvisorie quali serramenti fissi o mobili, graticci, pergole, inferrate, targhe, reti e comunque tutto ciò che possa nuocere all'assetto estetico degli stabili.

Gli interventi sul verde dovranno rispettare il disegno originale degli spazi aperti dell'ambito edificato in oggetto per tipologia della piantumazione ed essenze utilizzate, fatte salve eventuali variazioni conseguenti a necessità di carattere fitopatologico.



PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

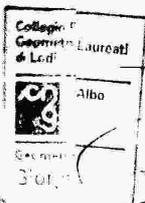
CONDominio VIA ALDO MORO N.6

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO (LO)



~~allegato~~ bollettino Camera Commercio I.A.A. Lodi
"Prezzi degli immobili" n.17 - anno 2011

allegato **4**



| Euro/mq | appartamenti nuovi o interamente ristrutturati anche nelle parti comuni secondo le prescrizioni di legge e classi energetiche | | appartamenti recenti entro 15 anni | | appartamenti da 16 a 30 anni | | appartamenti di oltre 30 anni | |
|--------------------------|---|----------|------------------------------------|----------|------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| | MIN | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX |
| ORIO LITTA | 1.050,00 | 1.300,00 | 800,00 | 900,00 | 650,00 | 800,00 | 400,00 | 600,00 |
| OSPEDALETTO LODIGIANO | 1.100,00 | 1.300,00 | 800,00 | 900,00 | 650,00 | 800,00 | 450,00 | 600,00 |
| OSSAGO LODIGIANO | 1.100,00 | 1.250,00 | 800,00 | 900,00 | 650,00 | 750,00 | 450,00 | 600,00 |
| PIEVE FISSIRAGA | 1.250,00 | 1.450,00 | 1.050,00 | 1.150,00 | 750,00 | 950,00 | 500,00 | 700,00 |
| SALERANO SUL LAMBRO | 1.350,00 | 1.450,00 | 1.100,00 | 1.250,00 | 900,00 | 1.100,00 | 650,00 | 800,00 |
| SAN FIORANO | 1.150,00 | 1.300,00 | 850,00 | 950,00 | 650,00 | 800,00 | 500,00 | 650,00 |
| SAN MARTINO IN STRADA | 1.400,00 | 1.650,00 | 1.200,00 | 1.350,00 | 950,00 | 1.100,00 | 600,00 | 800,00 |
| SAN ROCCO AL PORTO | 1.200,00 | 1.300,00 | 850,00 | 1.000,00 | 650,00 | 900,00 | 450,00 | 700,00 |
| SANTO STEFANO LODIGIANO | 1.050,00 | 1.150,00 | 750,00 | 800,00 | 600,00 | 750,00 | 350,00 | 500,00 |
| SECUGNAGO | 1.200,00 | 1.350,00 | 900,00 | 1.000,00 | 600,00 | 750,00 | 500,00 | 650,00 |
| SENNA LODIGIANA | 1.100,00 | 1.200,00 | 800,00 | 950,00 | 500,00 | 700,00 | 400,00 | 550,00 |
| SOMAGLIA | 1.100,00 | 1.400,00 | 900,00 | 1.050,00 | 650,00 | 800,00 | 450,00 | 650,00 |
| SORDIO | 1.450,00 | 1.700,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 950,00 | 1.200,00 | 700,00 | 950,00 |
| TAVAZZANO CON VILLAVESCO | 1.450,00 | 1.750,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 850,00 | 1.200,00 | 700,00 | 950,00 |
| TERRANOVA DEI PASSERINI | 1.050,00 | 1.200,00 | 850,00 | 1.000,00 | 550,00 | 700,00 | 450,00 | 600,00 |
| TURANO LODIGIANO | 1.050,00 | 1.200,00 | 800,00 | 900,00 | 550,00 | 750,00 | 350,00 | 550,00 |
| VALERA FRATTA | 1.150,00 | 1.300,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 850,00 | 1.000,00 | 450,00 | 700,00 |
| VILLANOVA DEL SILLARO | 1.150,00 | 1.300,00 | 1.000,00 | 1.100,00 | 850,00 | 1.000,00 | 500,00 | 650,00 |
| ZELO BUON PERSICO | 1.700,00 | 1.950,00 | 1.450,00 | 1.600,00 | 1.200,00 | 1.450,00 | 1.050,00 | 1.200,00 |

Albo

a



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 341 DEL 07/10/2013

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

ECOLOGIA E AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 97 DEL 07/10/2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER LA
TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA
PROPRIETA' UNITA' ABITATIVE UBICATE IN IN VIA A. MORO N. 6 (EX
COOP. EDILCOOP R.L.) - APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA
STRAGIUDIZIALE REDATTA DAL GEOM. G. CIPOLLA D



COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Tavazzano con Villavesco, 08/10/2013

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

Provincia di Lodi

Servizio Territorio e Ambiente

N. 341

/Reg. Generale

97

/Reg. Area

OGGETTO: DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' UNITA' ABITATIVE UBICATE IN IN VIA A. MORO N. 6 (EX COOP. EDILCOOP R.L.) - APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA STRAGIUDIZIALE REDATTA DAL GEOM. G. CIPOLLA D

il giorno 30/09/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 67 in data 24.9.2013, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del P.E.G. 2013 parte finanziaria e del piano degli obiettivi di gestione 2013";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 13.10.2008, avente per oggetto "*Approvazione atto d'indirizzo per attuazione interventi amministrativi finalizzati alle definitiva ridefinizione degli assetti edificatori e di destinazione urbanistica relativa al comparto descritto in foglio 7 mappali 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 e 253*", con la quale veniva attivata la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 7 del DPR 327/2001, relativamente ai mappali 252 e 253 del foglio 7, finalizzate all'acquisizione da parte del Comune di Tavazzano con Villavesco del diritto di superficie dalle cooperative "Mario Bassi" e "Nuova Tavazzano";

VISTO il Decreto di Esproprio protocollo n. 349 in data 11.01.2011, trascritto a Lodi in data 10.02.2011 reg. gen. 2266, reg. part. N. 1367, con il quale il Comune di Tavazzano con Villavesco, già proprietario dell'area, ha acquisito il diritto di superficie sulle particelle 252 e 253 del foglio 7, assumendosene così la piena titolarità;

PRESO ATTO che con la suddetta deliberazione l'Amministrazione comunale demandava all'ufficio competente la cessione delle aree ai mappali 246,247,248,249,250,251,252,253 del foglio 7, dall'Ente Comune alla cooperativa Edilcoop, o eventuali successivi aventi causa;

DATO ATTO che il geom. Giorgio Cipolla con studio in Viale Roma n. 42, Castiraga Vidardo (LO), riceveva l'incarico di redigere una Perizia tecnica stragiudiziale per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31 co. 48 della legge 23.12.1998 n. 448 dei singoli alloggi costruiti nel comparto edilizia nell'ambito di un piano di zona ex lege n. 167/71 denominato Edilcoop in via A. Moro;

VISTA ED ESAMINATA la Perizia tecnica stragiudiziale redatta dal geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (LO), asseverata dal tecnico presso il Tribunale di Lodi in data 12.12.2012 (atti comunali n. 9595 in data 15.07.2013), allega quale parte integrante al presente atto;

RITENUTA congrua la Perizia tecnica stragiudiziale redatta dal geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (LO), e meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107, comma 3, e dell'art.109, comma 2, del D.L.vo

DETERMINA

1. Di approvare la Perizia tecnica stragiudiziale redatta dal geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (LO), asseverata dal tecnico presso il Tribunale di Lodi in data 12.12.2012 (atti comunali n. 9595 in data 15.07.2013), allegata e parte integrante al presente atto, relativa alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31 co. 48 della legge 23.12.1998 n. 448 dei singoli alloggi costruiti nel comparto edilizia nell'ambito di un piano di zona ex lege n. 167/71 denominato Edilcoop in via A. Moro;
2. Di dare atto pertanto che il corrispettivo che ogni singolo proprietario dovrà versare al Comune di Tavazzano con Villavesco per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, ai sensi dell'art. 31 comma 48 della legge 23.12.1998 n. 448, si evince dalla tabella riepilogativa di seguito riportata:

| Mappale | Superficie catastale | Importo |
|---------|----------------------|-------------|
| 133 | Mq. 193,00 | € 2.849,19 |
| 185 | Mq. 90,00 | € 1.328,58 |
| 186 | Mq. 90,00 | € 1.328,58 |
| 187 | Mq. 90,00 | € 1.328,58 |
| 188 | Mq. 90,00 | € 1.328,58 |
| 189 | Mq. 245,00 | € 3.616,91 |
| 191 | Mq. 120,00 | € 1.771,44 |
| 192 | Mq. 65,00 | € 959,56 |
| 193 | Mq. 65,00 | € 959,56 |
| 194 | Mq. 70,00 | € 1.033,41 |
| 195 | Mq. 70,00 | € 1.033,41 |
| 196 | Mq. 190,00 | € 2.804,84 |
| totali | Mq. 1.378,00 | € 20.342,64 |

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente
Geom. Pasqualino Corigliano

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art.151 – D. L.vo 18 agosto 2000 n.267)

Impegno N. _____

Lì,

Il Responsabile del servizio finanziario
rag. Antonella Chiesa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì ,

Il Messo Comunale

AUTENTICAZIONE DI COPIA

(Art.18 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Attesto che la presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alberto Nantista

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

**CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE
NEI PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SEN-
SI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 GIA' CONCESSE IN DI-
RITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N.
865**

E VENDITE

I sottoscritti:

- CORIGLIANO PASQUALINO nato a Lodi il 13 novembre 1965, do-
miciliato per l'incarico in Tavazzano con Villavesco presso
la sede del Comune in Piazza XXIV Novembre n. 1, il quale
interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qua-
lità di Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del:
"COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO" con sede in Tavazzano
con Villavesco Piazza XXIV Novembre n. 1, codice fiscale n.
84503320156, tale nominato in forza di Decreto Sindacale
prot. n.

del giorno

in atti al Comune,

a quanto infra autorizzato in forza di:

- * deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 26 maggio
2005;
- * deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 12 luglio
2005;
- * deliberazione della Giunta Comunale n.

in atti al Comune;

- MECCA LEONARDO nato a Avigliano il 23 giugno 1948, domici-
liato per la carica in Tavazzano con Villavesco Via Europa n.
2/N, non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore
Unico della società:

"EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" con sede in Tavazzano con
Villavesco Via Europa n. 2/N, codice fiscale, partita Iva e
iscrizione presso il Registro delle Imprese di Lodi n.
06185750152, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri a
lui attribuiti dagli atti sociali;

- PEZZULLO CARLO nato a Lodi il 5 luglio 1954, domiciliato a
Borghetto Lodigiano Via Togliatti n. 2,
Codice Fiscale PZZ CRL 54L05 E648S;
libero di stato;

- VIGNATI GIANCARLA nata a Tavazzano con Villavesco il giorno
1 settembre 1955, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via
Aldo Moro n. 6,

Codice Fiscale VGN GCR 55P41 F260C;

libera di stato;

- MAIO GIUSEPPINA nata a Pescara il 25 settembre 1931 ,domi-

ciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale MAI GPP 31P65 G482P;
libera di stato;

- GHITTI GIANLUIGI nato a Lodi il 13 gennaio 1971, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale GHT GLG 71A13 E648R;

- MAGNANI FLORIANA nata a Fidenza il 5 luglio 1966, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale MGN FRN 66L45 B034W;

coniugati in regime di

- GALLO CARMELA nata a Teggiano il 16 giugno 1937, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale GLL CML 37H56 D292E;

libera di stato;

- CARTA ANGELO nato a Lodi il 21 gennaio 1961, domiciliato a Casalpusterlengo Via Ramelli n. 20,
Codice Fiscale CRT NGL 61A21 E648G;

- CARTA FILOMENA nata a Sassari il giorno 11 ottobre 1956, residente a Pola (Croazia) Via Splitska n. 4, domiciliata in Italia ai fini del presente atto in Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,

Codice Fiscale CRT FMN 56R51 I452B;

coniugata in regime di

- CERRI ORNELLA nata a Casaletto Ceredano il 9 dicembre 1957, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale CRR RLL 57T49 B8890;

vedova;

- TESTA GIOVANNI nato a Cenate Sotto il 9 dicembre 1946, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale TST GNN 46T09 C457M;

- BOSCHETTI MARIA LUISA nata a Licciana Nardi il 27 giugno 1944, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,

Codice Fiscale BSC MLS 44H67 E574N;

coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- MERLI PIERINA nata a Lodi il 4 giugno 1951, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale MRL PRN 51H44 E648F;

libera di stato;

- CATTANEO ANGELO nato a Lodi il 29 aprile 1977, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale CTT NGL 77D29 E648R;

coniugato in regime di separazione dei beni;

- CATTANEO MARCO nato a Lodi il 2 agosto 1981, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale CTT MRC 81M02 E648P;

libero di stato;

- MINI MASSIMO nato a Tavazzano con Villavesco il giorno 11 dicembre 1964, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale MNI MSM 64T11 F260H;
libero di stato;

- MINI MATTIA nato a Vizzolo Predabissi il 17 luglio 1991, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale MNI MTT 91L17 M102A;
libero di stato;

- MINI MARTINA nata a Vizzolo Predabissi il 2 febbraio 1995, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale MNI MTN 95B42 M102L;
libera di stato;

- PICCINNI MARIA nata ad Alessano il giorno 1 luglio 1939, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale PCC MRA 39L41 A184T;
libera di stato;

- FABBRO LUIGI nato a Tavazzano con Villavesco il 19 settembre 1964, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Lago Gerundo n. 3/A,
Codice Fiscale FBB LGU 64P19 F260R;

- FABBRO ANNA nata a Brindisi il 22 luglio 1966, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Ada Negri n. 8/D,
Codice Fiscale FBB NNA 66L62 B180P;
coniugata in regime di

- BUSSOLESI MAURO CESARE nato a Milano il 25 agosto 1962, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale BSS MCS 62M25 F205I;

- ROSSI LOREDANA nata a Lodi il 22 febbraio 1962, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale RSS LDN 62B62 E648J;
coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- PEDRAZZINI VALERIO nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 11 agosto 1960, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale PDR VLR 60M11 I274P;

- SCOTTINI IDA GIOVANNA nata a Milano il 29 aprile 1964, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale SCT DVN 64D69 F205A;
coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- COMITE FRANCESCO nato a Bocchigliero il 30 luglio 1961, domiciliato a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,
Codice Fiscale CMT FNC 61L30 A912F;

- PARRILLA ROSA MARIE nata a Waterbury (Stati Uniti d'America) il 2 novembre 1970, domiciliata a Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6,

Codice Fiscale PRR RMR 70S42 Z404F;
cittadina italiana;
coniugati in regime di comunione legale dei beni;

premessi

- che con atto in data 18 giugno 1986 n. 33477/10337 di rep. dottor Ernesto Sambo, registrato a Lodi il 2 luglio 1986 al n. 2652, trascritto a Lodi in data 8 luglio 1986 ai nn.ri 6277/4063, il Comune di Tavazzano con Villavesco ha concesso, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, alla "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" il diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove) a partire dal 18 giugno 1986 sull'area posta in Comune di Tavazzano con Villavesco identificata nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 7 (sette) con il mappale 133 (centotrentatre);

- che la suindicata società, nell'esercizio del proprio diritto di superficie, in ossequio ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Tavazzano con Villavesco:

* concessione edilizia n. 35/85 del 24 luglio 1986;

* concessione edilizia n. 17/89 del 5 maggio 1989;

ha realizzato su detta area un complesso residenziale comprendente dodici villette di tipologia a schiera con autorimesse in corpo staccato e corsello di accesso;

- che il mappale 133 (centotrentatre) del foglio 7 (sette) assumendo i nuovi numeri di mappa: 190 (centonovanta) - 191 (centonovantuno) - 192 (centonovantadue) - 193 (centonovantatre) - 194 (centonovantaquattro) - 195 (centonovantacinque) - 196 (centonovantasei) - 189 (centoottantanove) - 188 (centoottantotto) - 187 (centoottantasette) - 186 (centoottantasei) - 185 (centoottantacinque) - 133 (centotrentatre);

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20173 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 1 agosto 1989 al n. 1358 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9593/6486, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 191 (centonovantuno) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che con privata scrittura in data 11 luglio 1989 n. 20043 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 26 luglio 1989 al n. 1258 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 8 agosto 1989 ai nn.ri 9325/6297, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato alla signora MAIO GIUSEPPINA il di-

ritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 192 (centonovantadue) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che con atto di vendita in data 28 giugno 1999 n. 126152/14666 di rep. dottor Angelo Squintani, registrato a Lodi il 6 luglio 1999 al n. 3910 Serie 1V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data

i signori GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA hanno acquistato dagli originari assegnatari il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 193 (centonovantatre) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che con privata scrittura in data 28 maggio 1991 n. 29126 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 17 giugno 1991 al n. 1356 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data

la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori CARTA COSTANTINO nato a Sedilo il giorno 8 novembre 1931 e VIGNATI GIANCARLA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 194 (centonovantatquattro) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che in data 23 ottobre 2012 è deceduto il signor Carta Costantino lasciando a succedergli, a tenore di legge, il coniuge GALLO CARMELA ed i figli CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA, prima denuncia di successione registrata a Lodi il 20 novembre 2012 al n. 912 vol. 9990, seconda denuncia di successione registrata a Lodi

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20176 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9595/6488, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato alla signora CERRI ORNELLA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 195 (centonovantacinque) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta)

parte (per il box);

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20182 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 1 agosto 1989 al n. 1366 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9601/6494, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 196 (centonovantasei) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20183 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 1 agosto 1989 al n. 1367 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9602/6495, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori CATTANEO ROMEO nato a Spino d'Adda il 16 novembre 1950 e MERLI PIERINA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 189 (centoottantanove) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che in data 18 maggio 1997 è deceduto il signor Cattaneo Romeo lasciando a succedergli, a tenore di legge, il coniuge MERLI PIERINA ed i figli CATTANEO ANGELO e CATTANEO MARCO, denuncia di successione registrata a Lodi il 18 novembre 1997 al n. 92 vol. 174, trascritta

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20177 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 1 agosto 1989 al n. 1362 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9596/6489, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori MINI MASSIMO e PEZZENATI ANNALISA nata a Melegnano il 6 giugno 1964, il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 188 (centoottantotto) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che in data 4 gennaio 2017 è deceduta la signora Pezzenati Annalisa lasciando a succederle, a tenore di legge, il coniuge MINI MASSIMO ed i figli MINI MATTIA e MINI MARTINA, denuncia di successione registrata a Lodi il 4 aprile 2017 al n. 281 vol. 9990;

- che con atto di vendita in data 15 dicembre 1994 n. 102744/10122 di rep. dottor Angelo Squintani, registrato a Lodi il giorno 2 gennaio 1995 al n. 86 Serie 1V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 2 gennaio 1995 ai nn.ri 37/33, i signori FABBRO ANGELO nato a Claut il 4 aprile 1937 e PICCINNI MARIA hanno acquistato dall'assegnataria originaria il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 187 (centoottantasette) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che in data 24 marzo 2013 è deceduto il signor Fabbro Angelo lasciando a succedergli, a tenore di legge, il coniuge PICCINNI MARIA ed i figli FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA, prima denuncia di successione registrata a Lodi il 19 dicembre 2014 al n. 1104 vol. 9990, seconda denuncia di successione registrata a Lodi in data 29 marzo 2017 al n. 257 vol. 9990;

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20179 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 1 agosto 1989 al n. 1363 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9598/6491, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori BUSSOLESI MAURO CESARE e ROSSI LOREDANA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 186 (centoottantasei) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che con privata scrittura in data 21 luglio 1989 n. 20181 di rep. in autentica Claudio Guidobono Cavalchini, registrato a Lodi il giorno 1 agosto 1989 al n. 1365 Serie 2V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 21 agosto 1989 ai nn.ri 9600/6493, la società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA" ha assegnato ai signori PEDRAZZINI VALERIO e SCOTTINI IDA GIOVANNA il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo staccato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 185 (ottantacinque) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

marzo 2017 al n. 257 vol. 9990;

- che con atto di vendita in data 25 luglio 1995 n. 23868/8470 di rep. dottor Massimo Napolitano, registrato a Lodi il giorno 3 agosto 1995 al n. 2997 Serie 1V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Lodi in data 4 agosto 1995 ai nn.ri 10614/7194, i signori COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE hanno acquistato dagli assegnatari originari il diritto di superficie della villetta con annesso box in corpo stac-

cato posti in Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 6, identificati in Catasto al foglio 7 (sette) - mappali 133 (centotrentatre) (per l'abitazione) e 190 (centonovanta) parte (per il box);

- che con atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà stipulato in data 15 luglio 2005 n. 51984/28013 di rep. dottor Massimo Napolitano, registrato a Milano 4 il 19 luglio 2005 al n. 11286 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lodi in data 20 luglio 2005 ai nn.ri 15882/8191 i signori COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE hanno acquistato dal "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO" la proprietà della porzione di area costituente il sedime della villetta sopra descritta individuata con il mappale 133 (centotrentatre) del foglio 7 (sette), trasformando pertanto il diritto di superficie in diritto di proprietà limitatamente alla villetta;

- che la Legge 23 dicembre 1998 n. 448, stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi della medesima Legge n. 865/71;

- che il Comune ha già individuato le aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alla predetta normativa e che tra queste sono ricomprese anche le aree sopra indicate;

- che il Comune ha determinato il corrispettivo per la cessione delle aree in oggetto, ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, mediante determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data
atto n. in atti al Comune;

- che i signori PEZZULLO CARLO, VIGNATI GIANCARLA, MAIO GIUSEPPINA, GHITTI GIANLUIGI, MAGNANI FLORIANA, GALLO CARMELA, CARTA ANGELO, CARTA FILOMENA, CERRI ORNELLA, TESTA GIOVANNI, BOSCHETTI MARIA LUISA, MERLI PIERINA, CATTANEO ANGELO, CATTANEO MARCO, MINI MASSIMO, MINI MATTIA, MINI MARTINA, PICCINNI MARIA, FABBRO LUIGI, FABBRO ANNA, BUSSOLESI MAURO CESARE, ROSSI LOREDANA, PEDRAZZINI VALERIO, SCOTTINI IDA GIOVANNA, COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE hanno comunicato l'accettazione della proposta del Comune per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente agli immobili da ciascuno acquistati, unitamente alla quota millesimale del corseello boxes al mappale 190 (centonovanta) subalterno 1 (uno);

- che è altresì intenzione delle parti identificare catastalmente i boxes eretti sul mappale 190 (centonovanta) e dei proprietari delle villette della fascia nord acquistare dal

Comune di Tavazzano con Villavesco una piccola striscia di terreno antistante la villetta da ciascuno posseduta e, ove ne ricorrano le circostanze, la porzione di box eretta su proprietà comunale.

Tutto ciò premesso i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:

In Primo Luogo

La società "EDILCOOP COOPERATIVA EDILIZIA", come sopra rappresentata, ed i signori PEZZULLO CARLO, VIGNATI GIANCARLA, MAIO GIUSEPPINA, GHITTI GIANLUIGI, MAGNANI FLORIANA, GALLO CARMELA, CARTA ANGELO, CARTA FILOMENA, CERRI ORNELLA, TESTA GIOVANNI, BOSCHETTI MARIA LUISA, MERLI PIERINA, CATTANEO ANGELO, CATTANEO MARCO, MINI MASSIMO, MINI MATTIA, MINI MARTINA, PICCINNI MARIA, FABBRO LUIGI, FABBRO ANNA, BUSSOLESI MAURO CESARE, ROSSI LOREDANA, PEDRAZZINI VALERIO, SCOTTINI IDA GIOVANNA, COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE, dichiarano che i boxes rispettivamente ricevuti in assegnazione o ereditati o acquistati dai primi assegnatari, in forza degli atti in premessa indicati, devono intendersi quelli catastalmente così identificati:

A) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 8 (otto) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 19 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 58,88;

B) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dalla signora MAIO GIUSEPPINA:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 9 (nove) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 19 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 58,88.

C) box acquistato in proprietà superficiaria dai signori GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA (aventi causa dai primi assegnataria signori Beltrame Mario e Regorda Gaetana):

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 10 (dieci) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 19 - superficie catastale totale

metri quadrati - rendita catastale Euro 58,88.

D) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori GALLO CARMELA e CARTA COSTANTINO, ora di proprietà superficiaria dei signori GALLO CARMELA per quota di 4/6 (quattro sestì), CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA per quota di 1/6 (un sestò) per ciascuno:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 11 (undici) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 20 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 61,97;

E) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dalla signora CERRI ORNELLA:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 12 (dodici) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 7 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 21,69;

F) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 13 (tredici) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 7 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 21,69;

G) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori CATTANEO ROMEO e MERLI PIERINA, attualmente di proprietà dei signori MERLI PIERINA per quota di 4/6 (quattro sestì), CATTANEO ANGELO CATTANEO MARCO, in ragione di 1/6 (un sestò) ciascuno:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 2 (due) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 20 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 61,97;

H) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori MINI MASSIMO e PEZZENATI ANNALISA, attualmente di proprietà superficiaria dei signori MINI MASSIMO per quota di 4/6 (quattro sestì), MINI MATTIA e MINI MARTINA in ragione

di 1/6 (un sesto) ciascuno:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 3 (tre) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 20 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 61,97;

I) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori FABBRO ANGELO e PICCINNI MARIA, attualmente di proprietà dei signori PICCINNI MARIA per quota di 4/6 (quattro sest), FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA per quota di 1/6 (un sesto) ciascuno:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 4 (quattro) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 20 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 61,97;

L) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori BUSSOLESI MAURO CESARE e ROSSI LOREDANA:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 5 (cinque) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 19 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 58,88;

M) box ricevuto in assegnazione in proprietà superficiaria dai signori PEDRAZZINI VALERIO e SCOTTINI IDA GIOVANNA:

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 6 (sei) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 19 - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro 58,88;

N) box acquistato in proprietà superficiaria dai signori COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE (aventi causa dai primi assegnataria signori Di Francesco Florindo e Germani Emilia):

In Comune di Tavazzano con Villavesco Via Aldo Moro n. 8:

- box uso autorimessa posto al piano terreno, censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) subalterno 7 (sette) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 19 - superficie catastale totale

metri quadrati - rendita catastale Euro 58,88.

Fermi ed invariati gli altri patti contenuti nei contratti e atti sopra citati.

In Secondo Luogo

A)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA che in parti uguali fra di loro accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 191 (centonovantuno) di ettari 0.01.26 (are una centiare sei) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 3/72 per ciascuno) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 191:

Via Aldo Moro, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 192, beni al mappale 246;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA, già titolari della proprietà superficiale per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 191, box al mappale 190 sub. 8, nonché quota complessiva di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pre-

tendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

B)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende alla signora MAIO GIUSEPPINA che accetta ed acquista,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 192 (centonovantadue) di ettari 0.00.65 (centiare sessantacinque) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 192:

villetta al mappale 191, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 193, beni al mappale 247;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Mo-

ro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, la signora MAIO GIUSEPPINA, già titolare della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 192, box al mappale 190 sub. 9, nonché quota di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne diviene piena ed esclusiva proprietaria.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla signora MAIO GIUSEPPINA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO e MAIO GIUSEPPINA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

c)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA che in

accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 193 (centonovantatre) di ettari

- ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 3/72 per ciascuno) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 193:

villetta al mappale 192, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 194, beni al mappale 248;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA già titolari della proprietà superficaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (mappale 193 e 190 sub. 10, nonché quota complessiva di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006

n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

D)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori GALLO CARMELA per quota di 4/6 (quattro sestimi), CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA per quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, che accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 194 (centonovantaquattro) di ettari 0.00.70 (centiare settanta) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 4/72 per la signora GALLO CARMELA e 1/72 ciascuno per i signori CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 194:

villetta al mappale 193, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 195, beni al mappale 249;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori GALLO CARMELA, CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA, già titolari della proprietà superficiale per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 194, box al mappale 190 sub. 11, nonché quota complessiva di 1/12 del

corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori GALLO CARMELA, CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione. Dichiaro la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, GALLO CARMELA, CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

E)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende alla signora CERRI ORNELLA che accetta ed acquista:

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 195 (centonovantacinque) di ettari

- ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 195:

villetta al mappale 194, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 196, beni al mappale 250;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, la signora CERRI ORNELLA, già titolare della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 195, box al mappale 190 sub. 12, nonché quota di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne diviene piena ed esclusiva proprietaria.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori

rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO e CERRI ORNELLA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

F)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA che in regime di comunione legale dei beni accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 196 (centonovantasei) di ettari 0.01.90 (are una centiare novanta) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 6/72 in regime di comunione legale dei beni) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 196:

villetta al mappale 195, corsello al mappale 190 sub. 1 in più tratte, beni al mappale 252, beni al mappale 253, beni al mappale 251;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA, già titolari della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 196 e 190 sub. 13, nonché quota complessiva di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai si-

gnori

rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

G)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori MERLI PIERINA per quota di 4/6 (quattro sestimi), CATTANEO ANGELO e CATTANEO MARCO per quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, che accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 189 (centoottantanove) di ettari 0.02.45 (are due centiare quarantacinque) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 4/72 per la signora MERLI PIERINA, e 1/72 ciascuno per i signori CATTANEO ANGELO e CATTANEO MARCO) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 189:

beni al mappale 132, beni al mappale 190 in più tratte, villetta al mappale 188;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori MERLI PIERINA, CATTANEO ANGELO e CATTANEO MARCO, già titolari della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 189 e 190 sub. 2, nonché quota complessiva di 1/12 del corsetto boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori

rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, MERLI PIERINA, CATTANEO ANGELO e CATTANEO MARCO, che verranno ammoniti dal Notaio autentificante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

H)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra

rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori MINI MASSIMO per quota di 4/6 (quattro sestimi), MINI MATTIA e MINI MARTINA per quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, che accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 188 (centoottantotto) di ettari 0.00.90 (centiare novanta) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 4/72 per il signor MINI MASSIMO e 1/72 ciascuno per i signori MINI MATTIA e MINI MARTINA) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 188:

beni al mappale 132, villetta al mappale 189, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 187;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori MINI MASSIMO, MINI MATTIA e MINI MARTINA, già titolari della proprietà superficiale per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta mappale 188, box al mappale 190 sub. 3, nonché quota complessiva di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori MINI MASSIMO, MINI MATTIA e MINI MARTINA rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi moti-

vo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, MINI MASSIMO, MINI MATTIA e MINI MARTINA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

I)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori PICCINNI MARIA per quota di 4/6 (quattro sest), FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA per quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, che accettano ed acquistano,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 187 (centoottantasette) di ettari 0.00.90 (centiare novanta) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 4/72 per la signora PICCINNI MARIA e 1/72 ciascuno per i signori FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 187:

beni al mappale 132, villetta al mappale 188, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 186;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Mo-

ro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori PICCINNI MARIA, FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA, già titolari della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 187, box al mappale 190 sub. 4, nonché quota complessiva di 1/12 del cor-sello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori PICCINNI MARIA, FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, PICCINNI MARIA, FABBRO LUIGI e FABBRO ANNA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

L)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori BUSSOLESI MAURO CESARE e ROSSI LOREDANA che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 186 (centoottantasei) di ettari

- ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 6/72 in regime di comunione legale dei beni) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 186:

beni al mappale 132, villetta al mappale 187, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 185;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori BUSSOLESI MAURO CESARE e ROSSI LOREDANA, già titolari della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 186, box al mappale 190 sub. 5, nonché quota complessiva di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori BUSSOLESI MAURO CESARE e ROSSI LOREDANA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, BUSSOLESI MAURO CESARE e ROSSI LOREDANA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto

2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

M)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori PEDRAZZINI VALERIO e SCOTTINI IDA GIOVANNA, che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni,

a) la piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 185 (centoottantacinque) di ettari 0.00.90 (centiare novanta) - ente urbano;

b) quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 6/72 in regime di comunione legale dei beni) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 185:

beni al mappale 132, villetta al mappale 186, corsello al mappale 190 sub. 1, villetta al mappale 133;

- dell'area al mappale 190:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119 - 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori PEDRAZZINI VALERIO e SCOTTINI IDA GIOVANNA, già titolari della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (villetta al mappale 185, box al mappale 190 sub. 6, nonché quota complessiva di 1/12 del cor-

sello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, tutti del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori PEDRAZZINI VALERIO e SCOTTINI IDA GIOVANNA, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, PEDRAZZINI VALERIO e SCOTTINI IDA GIOVANNA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

N)

Art. 1 - Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e successive modifiche ed integrazioni, cede e vende ai signori COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE, che accettano ed acquistano, in regime di comunione legale dei beni,

- quota di 1/12 (un dodicesimo) (corrispondente a 6/72 in regime di comunione legale dei beni) della piena proprietà della seguente area:

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- area costituente il sedime del corpo boxes, distinta nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 190 (centonovanta) di ettari 0.06.84 (are sei centiare ottantaquattro) - ente urbano;

Coerenze in contorno:

beni ai mappali 133 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 132 - 119

- 252 - 253 - 196 - 195 - 194 - 193 - 192 - 191, Via Aldo Moro.

In conseguenza della presente cessione, che viene operata a titolo di "trasformazione", così come indicato nella citata normativa, i signori COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE, già titolari della proprietà superficiaria per la durata di anni 99 (novantanove) dal giorno 18 giugno 1986, dei sopra descritti immobili (box al mappale 190 sub. 7, nonché quota complessiva di 1/12 del corsello boxes individuato al mappale 190 subalterno 1, entrambi del foglio 7), ne divengono pieni ed esclusivi proprietari.

Art. 2 - La vendita ha luogo per il convenuto complessivo prezzo a corpo (calcolato in conformità al disposto della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) di Euro

che il Comune riconosce di aver ricevuto prima d'ora dai signori COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE, rilasciandone quietanza di saldo, dichiarando altresì di nulla aver più a pretendere in ordine al presente atto di cessione.

Dichiara la parte cedente di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, COMITE FRANCESCO e PARRILLA ROSA MARIE, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto mediante bonifico bancario eseguito in data

a favore della Tesoreria del Comune di Tavazzano con Villavesco presso la Banca

banca emittente:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

In Terzo Luogo

A)

Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato vende ai signori PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA che accettano ed acquistano in

nominativamente

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- piena proprietà di porzione di area identificata nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:
foglio 7 (sette) - mappale 246 (duecentoquarantasei) di ettari 0.00.48 (centiare quarantotto) - seminativo irriguo - classe 1 - reddito dominicale Euro 0,48 - reddito agrario Euro 0,47.

Coerenze in contorno:

villetta al mappale 191, area al mappale 247, beni al mappale 294, beni al mappale 183.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro

che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", PEZZULLO CARLO e VIGNATI GIANCARLA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto con le seguenti modalità:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

B)

Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato vende alla signora MAIO GIUSEPPINA che accetta ed acquista

nominativamente

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- piena proprietà di porzione di area identificata nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 247 (duecentoquarantasette) di ettari 0.00.23 (centiare ventitre) - seminativo irriguo - classe 1 - reddito dominicale Euro 0,23 - reddito agrario Euro 0,23.

Coerenze in contorno:

villetta al mappale 192, area al mappale 248, beni al mappale 294, area al mappale 246.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro

che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO" e MAIO GIUSEPPINA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto con le seguenti modalità:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

c)

Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato vende ai signori GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA che accettano ed acquistano in

nominativamente

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- piena proprietà di porzione di area identificata nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 248 (duecentoquarantotto) di ettari 0.00.22 (centiare ventidue) - seminativo irriguo - classe 1 - reddito dominicale Euro 0,22 - reddito agrario Euro 0,22.

Coerenze in contorno:

villetta al mappale 193, area al mappale 249, beni al mappale 294, beni al mappale 247.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro

che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", GHITTI GIANLUIGI e MAGNANI FLORIANA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto con le seguenti modalità:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

D)

Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato vende ai signori GALLO CARMELA per quota di 4/6 (quattro sestimi), CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA per quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, che accettano ed acquistano

nominativamente

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

- piena proprietà di porzione di area identificata nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 249 (duecentoquarantanove) di ettari 0.00.21 (centiare ventuno) - seminativo irriguo - classe 1 - reddito dominicale Euro 0,21 - reddito agrario Euro 0,21.

Coerenze in contorno:

villetta al mappale 194, area al mappale 250, beni al mappale 294, beni al mappale 248.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro

che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", GALLO CARMELA, CARTA ANGELO e CARTA FILOMENA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto con le

seguenti modalità:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

E)

Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato vende alla signora CERRI ORNELLA che accetta ed acquista

nominativamente

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

a) piena proprietà di porzione di area identificata nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 250 (duecentocinquanta) di ettari 0.00.20 (centiare venti) - seminativo irriguo - classe 1 - reddito dominicale Euro 0,20 - reddito agrario Euro 0,20;

b) piena ed intera proprietà di posto auto coperto censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 253 (duecentocinquantatre) subalterno 2 (due) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe - metri quadrati - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro .

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 250:

villetta al mappale 195, area al mappale 251, beni al mappale 294, area al mappale 249;

- del posto auto coperto:

beni al mappale 190 sub. 12, beni al mappale 253 sub. 3, beni al mappale 119, beni al mappale 253 sub. 1.

Si allega al presente atto sotto la lettera

la planimetria catastale raffiguranti il posto auto sopra descritto.

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche e integrazioni, dichiara e garantisce:

- che la planimetria allegata al presente atto sotto la lettera

corrisponde alla planimetria depositata in Catasto;

- che i dati catastali relativi all'unità in oggetto, quali sopra riportati, e la planimetria catastale depositata in Catasto e quale allegata al presente atto, sono conformi allo stato di fatto.

Si dà, inoltre, atto che, a seguito di verifiche effettuate dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, presso i competenti Uffici, l'unità in oggetto risulta rego-

larmente intestata presso il Catasto dei Fabbricati all'odierna parte venditrice in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro

che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", CERRI ORNELLA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto con le seguenti modalità:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

F)

Il "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", come sopra rappresentato vende ai signori TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni

nominativamente

In Comune di Tavazzano con Villavesco:

a) piena proprietà di porzione di area identificata nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 251 (duecentocinquantuno) di ettari 0.00.16 (centiare sedici) - seminativo irriguo - classe 1 - reddito dominicale Euro 0,16 - reddito agrario Euro 0,16;

b) piena ed intera proprietà di posto auto coperto censito nel Catasto Fabbricati di Tavazzano con Villavesco come segue:

foglio 7 (sette) - mappale 253 (duecentocinquantatre) subalterno 1 (uno) - Via Aldo Moro numero 8 - piano T - categoria C/6 - classe - metri quadrati - superficie catastale totale metri quadrati - rendita catastale Euro .

Coerenze in contorno:

- dell'area al mappale 251:

villetta al mappale 196, area al mappale 252, beni al mappale 294, area al mappale 250;

- del posto auto coperto:

beni al mappale 190 sub. 13, beni al mappale 253 sub. 2, beni al mappale 119, beni al mappale 252.

Si allega al presente atto sotto la lettera

la planimetria catastale raffiguranti il posto auto sopra descritto.

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche e integrazioni, dichiara e garantisce:

- che la planimetria allegata al presente atto sotto la lettera

corrisponde alla planimetria depositata in Catasto;

- che i dati catastali relativi all'unità in oggetto, quali sopra riportati, e la planimetria catastale depositata in Catasto e quale allegata al presente atto, sono conformi allo stato di fatto.

Si dà, inoltre, atto che, a seguito di verifiche effettuate dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, presso i competenti Uffici, l'unità in oggetto risulta regolarmente intestata presso il Catasto dei Fabbricati all'odierna parte venditrice in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro

che la parte venditrice riconosce di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo.

Dichiara la parte venditrice di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse a lei derivare per qualsiasi motivo dal presente titolo.

I signori CORIGLIANO PASQUALINO, in rappresentanza del "COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO", TESTA GIOVANNI e BOSCHETTI MARIA LUISA, che verranno ammoniti dal Notaio autenticante le firme della presente scrittura, sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per gli effetti della Legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano:

a) che il pagamento del prezzo suindicato è avvenuto con le seguenti modalità:

b) di non essersi avvalsi dell'opera di un mediatore.

P A T T I

1.) I beni sopra descritti sono rispettivamente ceduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa accessione e pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e passive anche non apparenti.

Dichiarano le parti cessionarie di ben conoscere i beni acquistati e li dichiarano di loro gradimento.

2.) Tutti gli effetti giuridici ed economici si trasferiscono in capo alle rispettive parti cessionarie a far tempo da oggi e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli.

3.) Il Comune alienante presta garanzia per l'evizione ed ogni altra di legge, dichiara e garantisce la propria esclusiva titolarità e libera disponibilità della proprietà delle aree e dei in contratto e che gli stessi sono liberi da pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

4.) Le unità immobiliari indicate in contratto insistenti sulle aree cedute, potranno essere alienate a qualunque titolo e concesse in locazione o in affitto a chiunque, senza limitazione di prezzo e di canone, non ricorrendo nè l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori nè alcun obbligo di corrispondere somme al Comune, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui assistiti da finanziamenti pubblici.

Le pattuizioni contenute nel presente atto sostituiscono tutte le pattuizioni con esse incompatibili, contenute nella convenzione citata in premessa, che, pertanto, a partire da oggi, limitatamente alle unità immobiliari sopra indicate, sono da ritenersi prive di efficacia.

5.) Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera

certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in contratto, rilasciato dal Comune di Tavazzano con Villavesco in data dichiarando altresì il Comune cedente che successivamente a tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici medesimi.

6.) Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, il Comune cedente dichiara che gli immobili in contratto, compresi quelli qui ceduti direttamente dal Comune di Tavazzano con Villavesco, sono stati costruiti in forza delle concessioni edilizie in premessa indicate e che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere tali da richiedere licenze o concessioni ad edificare o concessioni

in sanatoria a' sensi della legge suddetta.

7.) Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal presente atto sono a carico delle parti che hanno proceduto all'identificazione catastale, quali attuali proprietari dei beni, nonchè delle parti cessionarie.

Per quanto concerne le cessione di area volte a trasformare la proprietà superficiaria in piena proprietà, le parti, ai fini fiscali, dichiarano che trattandosi di convenzione relativa ad immobili di cui alla Legge n. 865/1971, il presente atto è esente da imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 32 - comma 3 - del DPR 601/1973 ed è soggetto ad un'unica imposta di registro in misura fissa ai sensi della Legge n. 662/1996.

Il presente atto non costituisce altresì per il Comune, agli effetti dell'I.V.A., operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale.

Gli indirizzi indicati dalle parti valgono anche quali domicili fiscali e quali domicili speciali ai fini dell'esecuzione del presente contratto.

Le parti acconsentono che il presente atto sia trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero da ogni responsabilità per il Conservatore.

La presente scrittura verrà conservata tra gli originali del Notaio che ne autenticerà le firme.



energia
e progettazione



Comune di
TAVAZZANO CON VILLAVESCO
C_F260 - 0 - 1 - 2017-06-19 - 0006649
Prot. Generale n: **0006649** A
Data: **19/06/2017** Ora: **10.16**
Classific.: **6-4-0 Fasc: 1/2017**

Spettabile
COMUNE DI TAVAZZANO CON
VILLAVESCO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Piazzale 24 Novembre n°1
Tavazzano con Villavesco (LO)

Cassano d'Adda, li 16/06/2017

**Oggetto: Comunicazione suddivisione cifre atti notarile
Condominio Via Aldo Moro 6**

Essendo stato nominato dal condominio mediante assemblea condominiale del 13/05/2016 come tecnico incaricato a risolvere la questione catastale e comunale del condominio Via Aldo Moro, sono a spiegarvi la tabella, che vi allego, riportante le suddivisioni di tutte le spese che ogni proprietà si è trovata e si troverà ad affrontare.

In giallo ho evidenziato le voci interessate al comune.

Per quanto riguarda le "spese comunali antecedenti" si tratta di spese richieste dal comune con protocollo n. 14467 del 18.10.2013 e già pagate in data 01/06/2017 tramite bonifico bancario con CRO 0844100241448912483406034060IT.

Per quanto riguarda l'"acquisizione del terreno" è stato ripreso il valore indicato sulla perizia giurata del Geom. Cipolla effettuata in data 12/12/2012 e suddivisa in parti uguali tra i 6 proprietari confinanti al terreno d'acquistare.

Per quanto riguarda il riscatto "da pagare" è stato ripreso il valore indicato sulla perizia giurata del Geom. Cipolla effettuata in data 12/12/2012. A differenza dalla perizia sono state modificate le suddivisioni, in quanto sono state effettuate sui mq reali rilevati e non catastali.

La tabella è stata sottoposta a tutti i condomini durante assemblea condominiale in data 18/10/2016, ed approvata all'unanimità. Per correttezza la tabella viene firmata da tutti i condomini.

A disposizione per ulteriori informazioni.

IL TECNICO INCARICATO
Ing. Paolo Mazza



Studio 2Z
di Ing. Mazza Paolo
Piva 07176390966
Cod. Fisc. MZZPLA83C10C003U

Via Torino, 20
Cassano d'Adda 20062 (MI)

tel. +39 0363 62951
fax +39 0363 62951

www.studio2zeta.it
info@studio2zeta.it



MEMORANDUM
TO: [Name]
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

Summary of the information received from the [Organization] regarding the [Topic]

The information received from the [Organization] indicates that [Organization] is currently [Action] regarding [Topic]. This information was obtained from [Source] on [Date]. The [Organization] has stated that [Statement]. It is noted that [Organization] has a history of [Action]. The [Organization] has also stated that [Statement]. This information is being provided to you for your information and to ensure that you are aware of the current status of [Topic].

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]



Situazione reale

1) Condominio Via Aldo Moro, 6 - Tavazzano con Villavesco

| Sistemazione catastale | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------|-----------|---------------------------|---------|------------------------|-----------|-------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------|
| Cliente | Mq. Tot. [mq] | Mq. Acquisto [mq] | St. Catasto catastali (Fratto) | | Dritti catastali (Fratto) | | St. Catasto (dat. lav) | | Dritti (dat. lav) | | Acquisizione terreno* [€] | Spese comunali anteedifici [€] |
| | | | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] | [€] | | |
| Partita/Onite | 133 | 169,50 | €398,33 | €129,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.306,89 | €270,39 | €2.306,89 | | €2.306,89 |
| Scattini/Pedrazzini | 186 | 98,00 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Bassoli/Pesi | 196 | 98,00 | €398,33 | €129,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.306,89 | €270,39 | €2.306,89 | | €2.306,89 |
| Fabbro/Focini | 187 | 98,00 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Mini | 188 | 98,00 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Martini/Cattaneo | 189 | 224,50 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Mignoli/Rezzillo | 181 | 125,00 | €1.159,33 | €229,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Maso | 182 | 98,00 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Mugnani/Catti | 183 | 98,00 | €398,33 | €129,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.306,89 | €270,39 | €2.306,89 | | €2.306,89 |
| Mugnani/Catti | 184 | 98,00 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Catti | 195 | 98,00 | €398,33 | €129,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.306,89 | €270,39 | €2.306,89 | | €2.306,89 |
| Fedri/Bacchelli | 190 | 194,90 | €1.159,33 | €179,92 | €1.018,75 | €79,50 | €270,39 | €2.706,89 | €270,39 | €2.706,89 | | €2.706,89 |
| Tot | | | €12.500,00 | €1.989,00 | €12.225,00 | €394,00 | €22.706,00 | €3.244,00 | €3.244,00 | €3.244,00 | | €3.244,00 |

* possibili differenze in merito a comunicazione comunale

2) Da diritto di superficie a piena proprietà

| Cliente | Mq. Tot. [mq] | risarcito già effettuato [€] | da pagare [€] | | Tasse [€] | | Tot. 1+ [€] | | Tot. 2 [€] | |
|---------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------|-----------|-----------|-------------|--|------------|--|
| | | | G | H | GHI | | | | | |
| Partita/Onite | 133 | 169,50 | €2.248,19 | €491,12 | €491,12 | €2.799,01 | | | | |
| Scattini/Pedrazzini | 186 | 98,00 | €1.328,59 | €395,20 | €1.913,78 | €4.620,67 | | | | |
| Bassoli/Pesi | 196 | 98,00 | €1.328,59 | €491,12 | €1.913,78 | €4.126,59 | | | | |
| Fabbro/Focini | 187 | 98,00 | €1.328,59 | €395,20 | €1.913,78 | €4.620,67 | | | | |
| Mini | 188 | 98,00 | €1.328,59 | €395,20 | €1.913,78 | €4.620,67 | | | | |
| Martini/Cattaneo | 189 | 224,50 | €3.616,91 | €395,20 | €4.202,11 | €8.309,00 | | | | |
| Mignoli/Rezzillo | 181 | 125,00 | €1.771,44 | €395,20 | €2.156,64 | €5.884,57 | | | | |
| Maso | 182 | 98,00 | €1.328,59 | €491,12 | €1.913,78 | €4.620,67 | | | | |
| Mugnani/Catti | 183 | 98,00 | €1.328,59 | €395,20 | €1.913,78 | €4.620,67 | | | | |
| Catti | 195 | 98,00 | €1.328,59 | €491,12 | €1.913,78 | €4.620,67 | | | | |
| Fedri/Bacchelli | 190 | 240,50 | €2.804,84 | €395,20 | €3.199,04 | €6.893,27 | | | | |
| Tot | | | €17.858,48 | | | | | | | |

Per conferma dei dati riportati in tabella:

Parrilla / Comite

Amal

Scottini / Pedrazzini

Scottini

Bussolesi / Rossi

Bussolesi

Fabbro / Piccinini

Piccinini Maria

Mini

Allo

Merli / Cattaneo

Merli Pierino

Vignati / Pezzullo

Vignati

Maio

Maio Giuseppe

Magnani / Ghitti

Magnani

Carta / Gallo

Carta Carmelo

Cerri

Cerri

Testa / Boschetti

Testa

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Paolo Mazza



Studio 2Z
di Ing. Mazza Paolo
Piva 07176390966
Cod. Fisc. MZPLA83C10C003U

Via Torino, 20
Cassano d'Adda 20062 (MI)

tel. +39 0363 62951
fax +39 0363 62951

www.studio2zeta.it
info@studio2zeta.it