

# COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO

LO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIALE RIMEMBRANZE 4- VILLAVESCO 5- AREE ATTREZZATURE SCOLASTICHE 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 76.162,80 2- 84.052,84 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 114.320,78 5-	/ 3
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO CIVICO 3- VIA EMILIA 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH. 6- AMBULATORI-PALESTRA-BIBLIOTECA-RESIDENZA	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 34.299,30 2- 1.176.015,98 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 762.464,44 5- EX CASCINA NEBIOLO	/ 3
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE DON MILANI 3- VIA DANTE ALIGHIERI 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- AREE ATTREZZATURE SCOLASTICHE 6-	1- 1.800 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 259.644,00 2- 216.860,03 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 327.955,88 5- RENDITA PRESUNTA B/5-2 MC. 6300 RENDITA € 2.472,80	/ 3
6 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA EMILIA 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH. 6-	1- 1.170 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 183.234,45 2- 876.686,20 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 757.532,61 5- RENDITA PRESUNTA B/5-2 MC. 4446 RENDITA € 1.745,09	/ 3
7 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIA DANTE ALIGHIERI 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- AREE PER OPERE URB. SECONDARIA 6- PALESTRA-1 TENNIS COPERTO E 1 SCOPERTO-CAMPET	1- 980 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 188.219,15 2- 345.857,21 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI 4- 369.434,64 5- RENDITA PRESUNTA	/ 3

Ente : **COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
9 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA SCOTTI 3- VIA DANTE ALIGHIERI 5 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- AREE ATTREZZATURE SCOLASTICHE 6-	1- 2.880 2- ACQUISIZIONE AREA 3- VERBALE CONS. COMUNALE 4- 6-	5- 13/06/1974 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 415.429,35 2- 238.080,40 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 416.714,20 5- RENDITA PRESUNTA B/5-2 MG. 10080 RENDITA € 3.956,47- SUP. TOTALE AREA MAPP. 173-174-209 MQ.9014		
11	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CASERMA CARABINIERI 3- VIA GRAMSCI 9 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- AREE ATT. RELIGIOSE CIVILI SOC. E AREE PARCH. 6-	1- 495 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 111.169,80 2- 89.552,02 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 139.459,99 5-		
12	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVO CENTRO SPORTIVO 3- VIA F.LLI CERVI 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- ARRE PER VERDE ATT. SPORTIVE E RICREATIVE 6- N.2 CAMPI CALCIO - TRIBUNE - SPOGLIATOI	1- 450 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.437.317,37 2- 365.868,22 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 986.900,36 5-		
13	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVA AUTORIMESSA 3- VIA DELLA REPUBBLICA 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- 6-	1- 788 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 330.249,58 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 260.206,19 5-		
14	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUDITORIUM - TEATRO 3- VIALE IV NOVEMBRE 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- 6-	1- 470 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 1.174.995,63 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 963.689,08 5- EX MAPP. 182		
15	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DIURNO 3- VIALE IV NOVEMBRE 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- 6-	1- 820 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 992.210,02 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 813.612,22 5-		

Ente : **COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto		1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
16	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PLAYGROUND 3- VIA F.LLI CERVI 4- TAVAZZANO CON VILLAVESCO 5- 6- CAMPO BASKET - AREA SKATE	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-		1- 0,00 2- 149.624,14 3- EDIFICI IVI COMPRESI I DEMANIALI / 3 4- 130.173,02 5-

<b>TOTALE VALORE RESIDUO</b>				<b>6.042.463,41</b>
------------------------------	--	--	--	---------------------

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. 1 a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
3	SCUOLA MATERNA					VIALE RIMEMBRANZE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	5		102		B/5-2	0	0	1848	725,36
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	5		110		0	---	0		
2	UNICA	0	5		111		280	SEMIN IRRIG 1	1	2,75	2,81
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
4	CENTRO CIVICO					VIA EMILIA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
2	UNICA	0	12		15	702	D/1	0	0	0	50,00
3	UNICA	0	12		15	703	D/1	0	0	0	50,00
4	UNICA	0	12		15	704	C/2-3		199		36.999,00
5	UNICA	0	12		15	705	D/4		199		3.304,00
6	UNICA	0	12		15	706	B/5-2		448	1600	62.802,00
7	UNICA	0	12		15	707	A10-2	1	18		33.053,00
8	UNICA	0	12		15	708	D/6	0	0	0	3.640,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	12		15	1	0	PORZ RUR FP	0		
2	UNICA	0	12		16		3560	FABB RURALE	0		
3	UNICA	0	12		17		85	FABB RURALE	0		
4	UNICA	0	12		18		34	SEMIN IRRIG 1	1	0,33	0,34
5	UNICA	0	12		210		70	FABB RURALE	0		

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

6	UNICA	0	12	211	520	FABB RURALE	0				
7	UNICA	0	12	368	56	SEMIN IRRIG 1	1	0,55	0,56		
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>		
5	SCUOLA ELEMENTARE DON MILANI				VIA DANTE ALIGHIERI			1			
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
36		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	12		228		3045	FU D ACCERT	0		
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>		
6	PALAZZO MUNICIPALE				VIA EMILIA						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
37		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	12		348		4920	ENTE URBANO	0		
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>			<i>Civico</i>		
7	CENTRO SPORTIVO				VIA DANTE ALIGHIERI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
38		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

2      UNICA      0      12      360      5550      ENTE URBANO      0

*Codice*      *Descrizione del Fabbricato*      *Indirizzo*      *Civico*

9      SCUOLA MEDIA SCOTTI      VIA DANTE ALIGHIERI      5

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
39		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
2	UNICA	0	12		174		7570	FU D ACCERT	0		

*Codice*      *Descrizione del Fabbricato*      *Indirizzo*      *Civico*

11      CASERMA CARABINIERI      VIA GRAMSCI      9

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	12		449		E/9	0	0	0	3.114,00

*Codice*      *Descrizione del Fabbricato*      *Indirizzo*      *Civico*

12      NUOVO CENTRO SPORTIVO      VIA F.LLI CERVI

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	6		95		D/6	0	0	0	18.938,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	6		95		22010	ENTE URBANO	0		
2	UNICA	0	6		96		26840	ENTE URBANO	0		

*Codice*      *Descrizione del Fabbricato*      *Indirizzo*      *Civico*

13      NUOVA AUTORIMESSA      VIA DELLA REPUBBLICA

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	14		135		D/8	0	0	0	5.106,00

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	14		135		5847	ENTE URBANO	0		

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
14	AUDITORIUM - TEATRO	VIALE IV NOVEMBRE	

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	7		548	1	D/3	0	0	0	7.050,00

## DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	UNICA	0	7		548		3435	ENTE URBANO	0		

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
15	CENTRO DIURNO	VIALE IV NOVEMBRE	

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	UNICA	0	12		211	1	D/1	0	0	0	50,00
2	UNICA	0	12		211	2	D/2	0	0	0	8.200,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
16	PLAYGROUND	VIA F.LLI CERVI	

## DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
40		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

## DATI CATASTALI - FABBRICATI