

	<p style="text-align: center;"><b>Comune di</b>  <b>Tavazzano con Villavesco</b>          codice Ente 11106</p>	C.C.	44	22/10/2012
---	---	------	----	------------

**Copia**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI-CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N° 12/2005 E SS.MM.II.

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

L'anno 2012 addì 22 del mese di Ottobre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art.50, comma 2, del D. L.vo 18.8.2000 n.267 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

**All'appello risultano:**

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
RUSSO Giuseppe	Sindaco	SI	OPPIZZI Abramo	Consigliere	NO
FASANO Baldovino	Consigliere	NO	CORVINI Gianpaolo	Consigliere_Ass	SI
ALTIERI Luigi	Consigliere_Ass	SI	PERSICO Giuseppe	Consigliere	SI
BERTONI Marina	Consigliere_Ass	SI	RONCARI Gianfranco	Consigliere	SI
GALLONI Barbara	Consigliere_Ass	SI	MASCHERPA Lorenzo Michele	Consigliere	SI
GOBBI Alessandra	Consigliere_Ass	SI	ORSINI Giulio	Consigliere	SI
MOZZICATO Mattia	Consigliere	SI	ERCOLI Elena	Consigliere	NO
RATTI Deborah	Consigliere	NO			
VISIGALLI Nicola	Consigliere	SI			
PIANA Gian Matteo	Consigliere_Ass	SI			

**Totale Presenti 13**

**Totale Assenti 4**

Assiste il Segretario Comunale RUSSO dott.ssa Rossella con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/A del D. L.vo 18.8.2000 n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RUSSO Giuseppe, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI-CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N° 12/2005 E SS.MM.II.

## IL SINDACO

**PREMESSO** che il Comune di Tavazzano con Villavesco è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n°59 del 19.11.2009, pubblicata sul Bollettino della Gazzetta Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n°13 in data 31.03.2010;

**RICHIAMATA** la relazione previsionale e programmatica approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28.04.2011, nella quale si evidenziava l'intendimento dell'Amministrazione comunale di procedere ad una variante al Piano di Governo del Territorio;

### **DATO ATTO CHE:**

- con avviso esposto all'Albo Pretorio comunale in data 15.07.2011 (reg. n°560), veniva avviato il procedimento per la redazione della Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio con le modalità prescritte dall'articolo 13 della L.R. n. 12/2005;
- che entro il termine del 15.08.2011 sono pervenute n° 4 istanze e successivamente alla scadenza del suddetto termine sono giunte ulteriori n° 8 istanze;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 249/Reg. Gen. del 23.06.2011 veniva conferito incarico per la redazione degli atti relativi alla Variante n° 1 del Piano di Governo del Territorio allo Studio Associato De Vizzi, con sede in Lodi, via XX Settembre n. 8;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 247/Reg. Gen. del 23.06.2011 veniva conferito incarico per la redazione della documentazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante n° 1 del Piano di Governo del Territorio, allo "Studio Gerundo", con sede in Treviglio (BG), via Cagnola n. 25;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 69 del 19.07.2011 si è dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante n° 1 del Piano di Governo del Territorio, in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005, della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007, e della deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007; dell'avvio del procedimento è stata fatta pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet comunale, e sul sito della Regione Lombardia SIVAS (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>);

### **ACCERTATO CHE:**

- con atto del 07.12.2011 (n. reg. 884) è stato dato avviso del deposito della documentazione tecnica relativa alla variante n° 1 al PGT, unitamente al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- con atto prot. n. 16922 del 12.12.2011, veniva comunicata l'avvenuta messa a disposizione del Rapporto preliminare agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale, ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 5.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420; con il medesimo atto si provvedeva inoltre alla convocazione della conferenza di valutazione ambientale (V.A.S.).
- in data 18.01.2012 si svolgeva la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

**VISTO** il provvedimento dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente, in data 31.01.2012, con il quale viene disposta l'esclusione della Variante n° 1 al PGT dalla procedura di Valutazione ambientale VAS;

### **DATO ATTO CHE:**

- i soggetti incaricati per la redazione degli atti della variante n° 1 al P.G.T. hanno provveduto in data 06.03.2012, (atti comunali n° 3227), a consegnare gli elaborati aggiornati secondo le indicazioni del succitato provvedimento;
- il soggetto incaricato per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ha provveduto in data 31.01.2012 (atti comunali n. 1598), a consegnare il Rapporto Preliminare Finale aggiornato secondo le indicazioni del succitato provvedimento;

- con atto prot. n° 2057 in data 08.02.2012 veniva trasmesso il Provvedimento di esclusione dal procedimento di VAS, e il Rapporto preliminare finale, alla Regione Lombardia, agli Enti territorialmente competenti, ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02.04.2012 avente per oggetto: "Adozione ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. degli atti costituenti la variante n° 1 al P.G.T del Comune di Tavazzano con Villavesco", esecutiva, con la quale si procedeva alla formale adozione del PGT del Comune di Tavazzano con Villavesco;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio, costituita dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata depositata in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 27.04.2012 presso la Segreteria Comunale;
- l'avviso di pubblicazione e deposito adozione del Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio Comunale (registro di pubblicazione n. 323) dal 27.04.2012 al 26.06.2012, mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di Tavazzano con Villavesco, sul BURL n. 20 del 16.05.2012 e sul quotidiano "Il Cittadino" in data 10.05.2012;

**DATO ATTO** che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni dal 27.05.2009 (scadenza termine 26.06.2012);

**CONSIDERATO CHE** la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stata trasmessa ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.:

- con nota prot. 5900 in data 27.04.2012 alla Provincia di Lodi per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ;
- con nota prot. 5901 in data 27.04.2012 all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Lodi- per la formulazione delle eventuali osservazioni relativamente agli aspetti di tutela ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- con nota prot. 5902 in data 27.04.2012 all'A.S.L. della Provincia di Lodi per la formulazione delle eventuali osservazioni relativamente agli aspetti di tutela igienico-sanitaria sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- con nota prot. 11447 in data 03.08.2012 alla Regione Lombardia per la verifica di compatibilità con il P.T.R.;

**CONSIDERATO CHE**

- non risultano pervenute al protocollo del comune osservazioni da parte di privati nei termini stabiliti ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO, ha formulato n° 1 osservazione in data 13.06.2012;

**CONSIDERATO** inoltre che risultano pervenuti i seguenti pareri:

- n. 1 parere dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI LODI, espresso con Disposizione Dirigenziale n° 138/2012 in data 05.06.2012 pervenuto al protocollo generale del comune in data 18.06.2012 (atti comunali n° 8788);
- n. 1 parere dell'AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE, espresso con nota prot. 77259 in data 04.06.2012 pervenuto al protocollo generale del comune in data 05.06.2012 (atti comunali n° 8104);
- n. 1 parere della PROVINCIA DI LODI, espresso con delibera di Giunta Provinciale n° 164 del 24.07.2012 pervenuta al protocollo generale del comune in data 01.08.2012 (atti comunali n° 11226);

**CONSIDERATO** che il parere della REGIONE LOMBARDIA non è stato ancora espresso;

**SOTTOLINEATO** che l'espressione del suddetto parere è limitato al recepimento di un atto di pianificazione sovraordinata prevalente; in particolare una piccola porzione di territorio comunale è interessato dal progetto di ampliamento alla quarta corsia del tratto sud dell'autostrada A1 Milano Sud;

**RITENUTO**, comunque, anche in difetto del suddetto parere, procedere nell'iter di approvazione della Variante, riservandosi di provvedere a riesaminare il presente atto, intendendosi per riesame l'esplicazione della funzione autoritativa di autotutela amministrativa;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**RILEVATO** che la procedura di approvazione degli atti costituenti la Variante n° 1 al PGT è normata dall'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO ED ESAMINATO** il documento predisposto dallo Studio Associato De Vizzi di Lodi "Osservazioni alla Variante 1 al PGT e relative controdeduzioni", (atti comunali n. 14157 in data 10.10.2012).

**RITENUTO** di dover controdedurre alle osservazioni presentate e ai pareri in merito agli elaborati della Variante n° 1 al PGT nel modo indicato nell'allegato "Osservazioni alla Variante 1 al PGT e relative controdeduzioni", predisposto dallo Studio Associato De Vizzi di Lodi, (atti comunali n. 14157 in data 10.10.2012) intendendo lo stesso come integralmente trascritto nel presente atto;

**RITENUTO** altresì di dover procedere alla votazione di ogni singola osservazione con la relativa proposta di accoglimento totale/parziale o di non accoglimento come riportato nell'allegato "Osservazioni alla Variante 1 al PGT e relative controdeduzioni";

**VISTO** l'esito delle votazioni relative all'esame di ogni singolo parere/osservazione:

n.	n. prot.	data	Accolta	respinta	accoglimento parziale	presenti	votanti	voti favorevoli	contrari	astenuti
Parere ASL	8788	18.06.2012	X			13	13	9	=	4
Parere ARPA	8104	05.06.2012	X			13	13	9	=	4
Parere Provincia	11226	01.08.2012	X			13	13	9	=	4
Oss. U.T.C.		13.06.2012	X			13	13	9	=	4

#### **Formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione**

1. Di accogliere, accogliere parzialmente, o non accogliere le osservazioni alla Variante n° 1 al PGT come sopra riportato, per i motivi e con le condizioni risultanti dalle rispettive controdeduzioni riportate nell'allegato "**Osservazioni alla Variante 1 al PGT e relative controdeduzioni**", predisposto dallo Studio Associato De Vizzi di Lodi, (atti comunali n. 14157 in data 10.10.2012), al quale si fa espresso riferimento, intendendo lo stesso come integralmente trascritto nel presente atto.
2. Di approvare definitivamente la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 02.04.2012, esecutiva, come modificato per effetto dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri presentati e riepilogate al precedente punto 1);

3. Di dare atto che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri presentati, gli elaborati costituenti la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio sono stati modificati e vengono di seguito elencati:

*(evidenziati con asterisco (\*) gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri)*

- ❖ **Atti P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole)** composto dai seguenti documenti:

RIF.	N° TAV.	DESCRIZIONE TAVOLA	PROT. N°	MOD
	tav.n° VAR1	Relazione Variante n° 1 al P.G.T	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
PdR	tav. n° T10	Carta della disciplina delle aree – individuazione degli ambiti oggetto di variante	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
DdP	tav. n° R3.1	Scenario strategico di Piano	Prot. n° 3227 in data 06.03.2012	
DdP - PdR	tav. n° R3.2	Schede di intervento per gli ambiti di trasformazione e i poli di fruizione	Prot. n° 3227 in data 06.03.2012	
DdP - PdR	tav. n° T6	Carta condivisa del Paesaggio – scala 1:5000	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
DdP - PdR	tav. n° T7	Quadro conoscitivo e ricognitivo: vincoli – scala 1:5000	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
DdP	tav. n° T8	Scenario strategico: previsioni di piano – scala 1:5000	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
PdR - PdS	tav. n° R4	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
PdR	tav. n° T10	Carta della disciplina delle aree – scala 1:5000	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
PdR	tav. n° T11	Carta della disciplina delle aree – scala 1:2000	Prot. n° 14157 in data 10.10.2012	*
PdS	tav. n° R5	Piano dei Servizi – Relazione	Prot. n° 3227 in data 06.03.2012	
PdS	tav. n° T12	Progetto dei Servizi – scala 1:5000	Prot. n° 3227 in data 06.03.2012	

- ❖ **Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** composta dai seguenti documenti:

- Rapporto preliminare finale - modificato in accordo con il provvedimento di esclusione (atti comunali n° 1598 in data 31.01.2012);
- Provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS dell'autorità competente per la VAS in data 31.01.2012;

4. Di dare atto che gli atti della Variante n° 1 al PGT, modificati e/o integrati a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni e dei pareri, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
5. Di inviare alla Regione ed alla Provincia di Lodi gli atti della Variante n° 1 al PGT in forma digitale, ai fini della realizzazione del SIT. Il SIT, Sistema Informativo Territoriale integrato è definito dall'art. 3 della L.R. 12/05 ed ha la funzione di coordinare, implementare e redistribuire l'informazione geografica prodotta da una molteplicità di attori, pubblici e privati, operanti ad ogni livello sui temi della conoscenza e della pianificazione del territorio;
6. Di pubblicare, una volta ricevuta dalla D.G. Territorio e Urbanistica il nulla osta di autorizzazione, l'avviso dell'approvazione definitiva degli atti della Variante al PGT sul BURL.
7. Di riservarsi di provvedere a riesaminare il presente atto, qualora risultasse necessario in esito all'ottenimento del parere della Regione Lombardia relativo al recepimento del progetto di ampliamento alla quarta corsia del tratto sud dell'autostrada A1 Milano Sud.

Ai sensi dell'articolo 49 del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

Il responsabile del servizio interessato  
geom. Pasqualino Corigliano

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentita la relazione dell'Assessore Corvini;

Durante la relazione dell'Assessore Corvini, entra il consigliere Mascherpa;

Interviene il consigliere Roncari chiedendo che venga posto in evidenza nella delibera che la prescrizione della Provincia di Lodi relativa alla evidenziazione delle superfici a bosco del P.I.F. sono state recepite nella Tav. T7;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del D. L.vo 18.8.2000 n.267, dal responsabile del servizio interessato;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 42 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 4 astenuti (Persico, Roncari, Orsini e Mascherpa) espressi palesemente per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

di approvare la suestesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente

CONSIDERATA l'urgenza di che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, che testualmente recita:

"3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

Con voti favorevoli n. 9 e n. 4 astenuti (Persico, Roncari, Orsini e Mascherpa) espressi palesemente per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 47**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **ESAME OSSERVAZIONI-CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N° 12/2005 E SS.MM.II.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/10/2012

Il Responsabile di Settore

## Parere contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

