

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N°12/2005 DEGLI ATTI COSTITUENTI IL P.G.T. DEL COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**

*A seguito di istruttoria amministrativa condotta dal responsabile del servizio interessato ai sensi della legge n. 241/1990, come modificata ed integrata dalla legge n. 15/2005, il cui esito è stato espresso con il parere favorevole apposto sulla presente proposta di deliberazione,*

**IL SINDACO**

**Richiamate** le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

**Dato atto che:**

- con avviso esposto all'albo pretorio comunale in data 12 febbraio 2007 (reg. n°141bis), è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e pubblicazione su nr. 2 quotidiani ("Il Cittadino", del 09/02/2007 e "Il Giorno" del 09/02/2007); dell'avvio del procedimento è stata, inoltre, data pubblicità mediante manifesti murali e il sito internet comunale;
- che entro il termine del 08/06/2007 sono pervenute nr. 15 osservazioni e successivamente alla scadenza del suddetto termine sono giunte ulteriori nr. 3 osservazioni;
- al fine di garantire la partecipazione al procedimento di redazione del P.G.T., si sono tenuti anche incontri con i soggetti economicamente attivi sul territorio comunale, in data 30/05/2008 e 29/07/2008, redigendo i relativi verbali;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 7 Reg. Gen. del 04/01/2008 è stato conferito, incarico per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio allo al Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dall'arch. Antonio Maria De Vizzi, dall'Ing. Paolo Beniamino De Vizzi e all'Ing. Fabrizia Palavicini;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 234 Reg. Gen. Del 11/04/2008 è stato affidato incarico per la redazione degli atti relativi alla componente geologica-idrogeologica-sismica del P.G.T. al Dottor Maccabruni Alberto di Casatisma (PV);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 461 Reg. Gen. Del 26/09/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione delle indagini conoscitive sul settore commerciale alla Società Prassicoop di Milano;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 358 Reg. Gen. Del 07/07/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'elaborato tecnico ERIR alla Società Sindar s.r.l. di Lodi;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 424 Reg. Gen. Del 28/08/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione del reticolo idrico minore e relativo regolamento al Dott. Agr. Giovanni De Vizzi di Lodi;
- che in data 26 novembre 2008 è stato presentato in Consiglio Comunale il documento con gli indirizzi e obiettivi generali per la stesura del P.G.T.;

**Dato atto, inoltre, che:**

- con deliberazione di G.C. n. 99 del 15 settembre 2008 e avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 18/09/2008 si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005, della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e della deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007; dell'avvio del procedimento è stata fatta pubblicità mediante pubblicazione sul quotidiano di interesse locale "Il Cittadino" del 24/09/2008 e sul sito internet comunale;
- con deliberazione di G.C. n. 35 del 09 marzo 2009 è stata rideterminata l'individuazione delle autorità procedente e competente rispetto alla precedente individuazione di cui alla delibera succitata;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 447 Reg. Gen. Del 22/09/2008 incarico per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) allo Studio Gerundo di Treviglio (BG);

- la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 14 novembre 2008; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

**Accertato che:**

- con atto del 22 gennaio 2009 (n. reg. 47) è stato dato avviso del deposito del documento di piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica; la medesima documentazione è stata inviata, con atto prot. n. 825 del 23 gennaio 2009, agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420;
- con atto prot. n. 825 del 23 gennaio 2009 si è provveduto alla convocazione della conferenza finale di valutazione ambientale (V.A.S.) di P.G.T., conferenza che si è tenuta il giorno 20 febbraio 2009; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

**Visto** il parere motivato dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente, in data 24/03/2009;

**Dato atto che:**

- i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto in data 26 marzo 2009, prot. 3723 e 3724, a consegnare gli elaborati costituenti il P.G.T. aggiornati secondo le indicazioni del succitato parere motivato;
- il soggetto incaricato per la stesura della VAS ha provveduto in data 02 aprile 2009, prot. 4131, a consegnare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica aggiornati secondo le indicazioni del succitato parere motivato;

**Dato atto infine** che in data 6 marzo 2009 si è tenuto un incontro pubblico con le parti sociali ed economiche per la presentazione degli atti di P.G.T., comprensivi della Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**Formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione**

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, piano costituito dagli atti ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

1.1 **Atti P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole)** composto dai seguenti documenti:

- DdP-**R1**-Quadro conoscitivo e ricognitivo: relazione-
- DdP e PdS-**R2**-Quadro conoscitivo del sistema dei servizi: relazione-
- DdP -**R3.1**-Scenario strategico di piano-
- DdP e PdR-**R3.2**-Schede d'intervento per gli ambiti di trasformazione e i poli di fruizione
- DdP -**T1**-Quadro conoscitivo: sistema infrastrutturale sovralocale - livello regionale- scala-1:100'000
- DdP -**T2**-Quadro conoscitivo: sistema infrastrutturale sovralocale - livello provinciale- scala-1:25'000
- DdP -**T3**-Quadro conoscitivo: destinazioni e uso dei suoli- scala-1:5'000
- DdP -**T4**-Quadro conoscitivo: uso del suolo agricolo- scala-1:10'000
- DdP -**T5**-Quadro conoscitivo: sistema dei servizi- scala-1:5'000
- DdP e PdR-**T6**-Carta condivisa del Paesaggio- scala-1:5'000
- DdP e PdR-**T7**-Quadro conoscitivo e ricognitivo: vincoli- scala-1:5'000
- DdP -**T8**-Scenario strategico: previsioni di piano- scala-1:5'000
- PdR e PdS-**R4**-Norme tecniche di attuazione--
- PdR -**T9**-Carta della sensibilità paesaggistica- scala-1:5'000
- PdR -**T10**-Carta della disciplina delle aree- scala-1:5'000
- PdR -**T11**-Carta della disciplina delle aree- scala-1:2'000
- PdS -**R5**-Piano dei servizi - relazione--
- PdS -**R6**-P.U.G.G.S. - relazione--
- PdS -**T12**-Progetto dei servizi- scala-1:5'000

- PdS -**T13.1**-P.U.G.G.S: rete telefonia fissa - scala-1:5'000
- PdS -**T13.2**-P.U.G.G.S: rete distribuzione gas metano - scala-1:5'000
- PdS -**T13.3**-P.U.G.G.S: rete distribuzione acqua potabile - scala-1:5'000
- PdS -**T13.4**-P.U.G.G.S: rete illuminazione pubblica – linee AT e MT - scala-1:5'000
- PdS -**T13.5**-P.U.G.G.S: rete fognaria- scala-1:5'000
- PdS -**T13.6**-P.U.G.G.S: rete energia elettrica - scala-1:5'000

**1.2 Studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica** (ai sensi dei criteri e indirizzi in attuazione dell'art. 57 L.R. 12/05 e s.m.i.):

- Analisi della componente sismica
- Tavola A: Carta della pericolosità sismica locale
- Tavola 3 nord: Carta di Sintesi
- Tavola 3 sud: Carta di Sintesi
- Tavola 4 nord: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- Tavola 4 sud: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- Norme geologiche di piano

**1.3 Reticolo Idrico minore**

- Tavola 1: carta del reticolo idrico su base C.T.R. 1:10.000
- Tavola 2a: carta del reticolo idrico su base C.T.R. 1:5.000
- Tavola 2b: carta del reticolo idrico su base C.T.R. 1:5.000
- Tavola 3: Carta del reticolo idrico su base aereofotogrammetrico scala 1:2.000
- Individuazione del reticolo idrico minore e relativo regolamento per le attività di gestione
- Parere favorevole della Regione Lombardia (atti com. 2097 del 18/02/2009)

**1.4 Piano del commercio**

- relazione
- norme tecniche di attuazione
- tavola sistema commerciale sovracomunale 1:25.000
- tavola sistema commerciale comunale 1:5.000

**1.5 Elaborato tecnico ERIR**

- elaborato tecnico;
- tavole di sintesi n.1 e n.2;
- Allegato I – indice di sicurezza del gestore dello stabilimento ELESO;

**1.6 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

- Documento di scoping
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato dell'autorità competente per la VAS
- Sintesi delle osservazioni/integrazioni accolte nel Documento di Piano e Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di sintesi

2. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

3. di disporre:

- ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale "Il Cittadino", nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
- ai sensi del quarto comma del medesimo articolo 13 la trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia di Lodi;
- ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del documento di piano alle competenti ASL di Lodi e ARPA di Lodi;

4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Ai sensi dell'articolo 49 del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

Il responsabile del servizio interessato  
f.to geom. Pasquale Corigliano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentita l'illustrazione del Sindaco durante la quale vengono proiettate delle slides sull'argomento;

Sentiti altresì i seguenti interventi:

Interviene il capogruppo Vignati, la quale, sia come capogruppo della maggioranza che come cittadina, pone i ringraziamenti al Sindaco ed alla struttura per il lavoro svolto al fine della predisposizione del complesso documentale inerente il nuovo PGT di Tavazzano con Villavesco.

Interviene il consigliere Persico, il quale sottolinea come non tutte le osservazioni del Sindaco siano condivisibili dal gruppo di minoranza. Lo stesso fa riferimento alla necessità di eliminare alcuni vincoli esistenti, in particolare in merito all'ipotesi di tracciato fino ad oggi delineata per la realizzazione della tangenziale di Tavazzano, problematica verso la quale, in caso di vittoria elettorale, a nome della propria parte politica preannuncia, fin d'ora, il massimo impegno in tutte le sedi per la proposizione e l'approvazione di un percorso alternativo che non sia "secante" rispetto al paese.

Breve replica del Sindaco, con ringraziamenti alla struttura e agli urbanisti incaricati, per il lavoro svolto.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. L.vo 18.8.2000 n.267 dai responsabili dei servizi interessati;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 42 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli n. 12 e n. 5 astenuti (Persico, Bossi, Orsini, Brambilla e Panzera) espressi palesemente per alzata di mano;

## DELIBERA

di approvare la suestesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Letto, confermato e sottoscritto.