

	<b>Comune di Tavazzano con Villavesco</b> codice Ente 11106	C.C.	43	29/11/2013
---	--	------	----	------------

## Originale

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ AURORA COSTRUZIONI SRL IN VIA DOSSETTI - VARIANTE.

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

L'anno 2013 addì 29 del mese di Novembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art.50, comma 2, del D. L.vo 18.8.2000 n.267 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

#### All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
RUSSO Giuseppe	Sindaco	SI	OPPIZZI Abramo	Consigliere	SI
FASANO Baldovino	Consigliere	NO	CORVINI Gianpaolo	Consigliere_Ass	SI
ALTIERI Luigi	Cons_Vice Sindaco	SI	PERSICO Giuseppe	Consigliere	NO
BERTONI Marina	Consigliere_Ass	SI	RONCARI Gianfranco	Consigliere	SI
GALLONI Barbara	Consigliere_Ass	SI	BRAMBILLA Riccardo	Consigliere	SI
GOBBI Alessandra	Consigliere_Ass	SI	ORSINI Giulio	Consigliere	SI
MOZZICATO Mattia	Consigliere	SI	ERCOLI Elena	Consigliere	NO
GATTI Giovanni	Consigliere	SI			
VISIGALLI Nicola	Consigliere	SI			
PIANA Gian Matteo	Consigliere_Ass	SI			

**Totale Presenti 14**

**Totale Assenti 3**

Assiste il Segretario Comunale NANTISTA dott. Alberto con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/A del D. L.vo 18.8.2000 n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RUSSO Giuseppe, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ AURORA COSTRUZIONI SRL IN VIA DOSSETTI - VARIANTE.

## IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 in data 09.07.2007 veniva approvata la convenzione di cui al Permesso di Costruire Convenzionato presentato dalla Società Eurobuilding. SRL con sede in Lodi, Piazza della Vittoria n. 47;
- in data 6.09.2007 veniva stipulata, tra il Comune di Tavazzano con Villavesco e la società Eurobuilding. SRL, la Convenzione Urbanistica per Permesso di Costruire Convenzionato REP. n° 40739/20545 a rogito del Notaio Patrizia Codecasa di Lodi;
- in data 15.10.2007 veniva rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n° 31/2007 (atti comunali n° 15456 in data 15.10.2007) per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale e relative opere di urbanizzazioni;
- con atto del Notaio Patrizia Codecasa di Lodi REP. n° 40945/20717 in data 26.10.2007 la società Società Eurobuilding. SRL vendeva alla società Aurora costruzioni SRL con sede legale in Piazza Della Vittoria n. 47, Lodi i terreni di cui al Permesso di Costruire Convenzionato sopra citato;
- in data 06.12.2010 il Permesso di costruire Convenzionato n° 31/2007 veniva volturato alla Società Aurora Costruzioni SRL;

DATO ATTO che i titolari del Permesso di Costruire Convenzionato, con la stipula della sopracitata Convenzione Urbanistica, si impegnavano a realizzare, con applicazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, le opere di urbanizzazione primaria di cui al progetto approvato;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della giunta comunale n. 76 in data 30.10.2012, esecutiva, ad oggetto: *“ Realizzazione opere di urbanizzazione relative alla convenzione urbanistica per Permesso di Costruire Convenzionato Rep. n° 40739/20545 in data 06.09.2007. Concessione proroga sul termine di fine lavori.”*

CONSIDERATO che l'attuazione dell'intervento edilizio di cui alla Convenzione sopracitata prevedeva, a totale cura e spese del titolare del Permesso di Costruire Convenzionato, la realizzazione di una barriera antirumore in ottemperanza a quanto previsto dal parere ARPA con parere prot. n. 165625 in data 26.11.2010 (atti comunali n. 17187 in data 06.12.2010);

CONSIDERATO inoltre che la società Aurora Srl con nota in data 30.09.2010 (atti comunali n° 13624 in data 30.09.2010) e successiva integrazione in data 10.11.2010 (atti comunali n. 15876 in data 10.11.2010) trasmetteva una nuova Valutazione del Clima Acustico;

VISTO il parere tecnico dell'ARPA Dipartimento di Lodi in data 25.11.2010 (atti comunali n. 17187 in data 06.12.2010) allegato e parte integrante alla presente, che riporta testualmente quanto segue:

- *“sulla base della documentazione trasmessa, si ritiene il progetto conforme alla vigente normativa per quanto attiene la parte acustica”*

VERIFICATO pertanto che , come si evince dalla Relazione previsionale di Clima acustico sopra citata dichiarata conforme dall'ARPA, la barriera antirumore prevista nel progetto originario non è più necessaria;

DATO ATTO che la Società Aurora Costruzioni SRL, a seguito di contatti con l'Amministrazione comunale, si è resa disponibile alla realizzazione di opere compensative in sostituzione del completamento della barriera antirumore non più necessaria, per un importo complessivo di € 37.000,00 Iva esclusa;

VISTO ED ESAMINATO il progetto delle opere di urbanizzazione sopra elencate, redatto dall'architetto Paolo Arisi con studio in corso Mazzini n. 62, Lodi per conto della società Aurora Costruzioni SRL in data 17.10.2013 (atti comunali n. 14325), composto dai seguenti elaborati:

- Fascicolo "Documentazione" composto da: inquadramento territoriale - dichiarazioni
- Fascicolo "Descrizione lavori e previsione di spesa"

PRESO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto di cui sopra presentato dalla società Aurora Costruzioni SRL si possono sinteticamente descrivere come segue:

- Realizzazione nuova asfaltatura del parcheggio adiacente la stazione ferroviaria in via Matteotti;
- Realizzazione nuova segnaletica orizzontale parcheggio piazza A. Frank
- Rifacimento pavimentazione presso Centro Civico "G. Mascherpa"

DATO ATTO che le modifiche proposte dal Titolare del Permesso di Costruire Convenzionato non mutano gli aspetti planivolumetrici, non alterano le caratteristiche di impostazione tipologiche dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico;

RILEVATA l'opportunità di procedere secondo quanto indicato dalla società Aurora Costruzioni SRL dando atto che le esigenze espresse nell'atto convenzionale sopra richiamato sono soddisfatte senza alcuna riserva da parte dell'Amministrazione comunale;

#### **Formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione**

- Di dare atto che, come si evince dalla Relazione Previsionale di Clima Acustico presentata dalla società Aurora Costruzioni Srl in data 30.09.2010 (atti comunali n° 13624 in data 30.09.2010) e successiva integrazione in data 10.11.2013 (atti comunali n. 15876 in data 10.11.2010), dichiarata conforme dall'ARPA Dipartimento di Lodi con parere in data 25.11.2010 (atti comunali n. 17187 in data 06.12.2010) allegato e parte integrante alla presente, la barriera antirumore prevista nel progetto di cui alla Convenzione Urbanistica per Permesso di Costruire Convenzionato REP. n° 40739/20545 a rogito del Notaio Patrizia Codecasa di Lodi, non è più necessaria.
- Di approvare la proposta della società Aurora Costruzioni Srl di realizzare le opere compensative ed alternative, in sostituzione del completamento della barriera antirumore non più necessaria, di cui agli elaborati richiamati in premessa e che si intendono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;
- Di dare atto che le opere di che trattasi non producono alcun mutamento sui contenuti planivolumetrici espressi nella citata convenzione;
- Di autorizzare il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente all'adozione dei consequenziali atti amministrativi.





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
RUSSO Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NANTISTA dott. Alberto

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **12/12/2013** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo n.267/2000);

n° \_\_\_\_\_ R.P.;

Dalla Residenza comunale, li **12/12/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NANTISTA dott. Alberto

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. L.vo n.267/2000);

- Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n° \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art.127, comma 2, D. L.vo n.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
NANTISTA dott. Alberto

---