

ENERGIA E AMBIENTE LODIGIANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

**- BILANCIO D'ESERCIZIO, NOTA INTEGRATIVA E
RELAZIONE DEL LIQUIDATORE AL 31/12/2016-**

EAL SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 10417150157 – Partita iva 10417150157
 CORSO ETTORE ARCHINTI,100 - 26900 LODI LO
 Numero R.E.A 1376852
 Registro Imprese di LODI n. 10417150157
 Capitale Sociale € 1.092.000,00 i.v.

BILANCIO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2016

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2016	31/12/2015
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	452.584	456.000
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	200.000	200.000
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	652.584	656.000
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	12.336	97.967
II TOTALE CREDITI :	12.336	97.967
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2	90
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	12.338	98.057
D) RATEI E RISCONTI	180	1.941
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	665.102	755.998

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2016	31/12/2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	98.497	1.092.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	50.613
III) Riserve di rivalutazione	0	145.500
IV) Riserva legale	0	32.777
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	0	0
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	(1.046.788)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(67.726)	(175.606)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	30.771	98.496
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	120.000	120.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	26.445
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	510.160	511.025
D TOTALE DEBITI	510.160	511.025
E) RATEI E RISCONTI	4.171	32
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	665.102	755.998

CONTO ECONOMICO	31/12/2016	31/12/2015
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	63.083
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	0	4.514
b) Altri ricavi e proventi	336	0
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	336	4.514
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	336	67.597
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	53	32
7) per servizi	16.465	77.355
8) per godimento di beni di terzi	0	120
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	12.077	68.966
b) oneri sociali	5.568	21.959
c) trattamento di fine rapporto	1.213	6.232
e) altri costi	13	68
9 TOTALE per il personale:	18.871	97.225
10) ammortamenti e svalutazioni:		
b) ammort. immobilizz. materiali	0	21.223
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	0	21.223
14) oneri diversi di gestione	10.161	15.881
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	45.550	211.836
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(45.214)	(144.239)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	40	20
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	40	20
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	40	20
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	22.552	31.387

17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	22.552	31.387
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(22.512)	(31.367)
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(67.726)	(175.606)
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(67.726)	(175.606)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2016

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

Il Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2016 di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 1° comma cod. civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, tenute regolarmente, ed è redatto in conformità alle disposizioni previste dagli artt. 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del codice civile. Il Bilancio e la Nota Integrativa sono redatti ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. in forma abbreviata, salvo le integrazioni ritenute necessarie o utili per una migliore informativa; la Società si è avvalsa della facoltà di esonero dalla redazione Relazione sulla Gestione, previsto dall'art. 2435-bis, in quanto vengono riportate in Nota Integrativa le informazioni previste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c..

INFORMAZIONI GENERALI SULLA SOCIETA'

La Società E.A.L. Energia e Ambiente Lodigiana S.p.A. è stata costituita in data 13/06/91 con atto a repertorio n. 74724/6644 del Dott. A. Squintani Notaio in Lodi.

In data 09/03/2005 con atto a repertorio n. 154973/21860 Dott. A. Squintani l'assemblea ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 780.000 a Euro 1.092.000,00 mediante emissione di n. 600.000 azioni ordinarie da Euro 0,52 ciascuna, sottoscritto e interamente versato.

La Società è iscritta al Registro Imprese di Lodi, alla Camera di Commercio al N. 1376852 di REA, nonché in possesso di Codice Fiscale e Partita Iva N. 10417150157.

Con verbale d'assemblea straordinaria dei soci del 19 novembre 2015, la società è stata dapprima trasformata da S.p.A. a S.r.l. e successivamente posta in liquidazione volontaria ai sensi dell'art. 2484, comma 1, punto 6) con contestuale nomina del Liquidatore. Tale delibera di scioglimento anticipato è stata iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Lodi con decorrenza 21 dicembre 2015.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Non si sono inoltre verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 Codice Civile, salvo quanto più avanti precisato.

I criteri di valutazione delle poste costituenti l'attivo e il passivo del bilancio di liquidazione sono conformi al dettato dell'art. 2490, 4° comma, c.c. nonché dal Principio Contabile n. 5 dell'OIC, e precisamente: per quanto concerne le attività è stato utilizzato il criterio del "probabile valore di realizzo", mentre le passività sono state valutate secondo il criterio del valore di estinzione.

La valutazione delle Voci è stata effettuata nel pieno rispetto della prudenza pur non fondandosi più sul postulato del "going to concern", in considerazione dell'intervenuto scioglimento della società e quindi dei relativi riflessi derivanti dalla mancanza della prospettiva della continuità aziendale; non sono stati contabilizzati utili non realizzati alla chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza, anche se non ancora incassati o pagati alla chiusura dello stesso. Si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso. Le Voci del Bilancio d'esercizio garantiscono al bilancio l'opportuna chiarezza.

In particolare, vengono riportati i criteri di valutazione adottati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni risultano in bilancio al loro presumibile valore di realizzo; non sono state stanziare quote di ammortamento stante il mancato svolgimento dell'attività sociale a seguito della delibera di messa in liquidazione assunto nello scorso esercizio.

Crediti

I crediti sono valutati al presunto realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe derivanti da quei crediti verso clienti da considerarsi totalmente inesigibili.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione ed hanno tutti durata inferiore ai 12 mesi.

Ratei e Risconti

I Ratei e Risconti hanno lo scopo di rettificare costi e ricavi sulla base del principio della competenza del reddito.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre, sono valutate al costo di realizzo, determinato in relazione alle condizioni economico/patrimoniali delle società partecipate, ed in previsione del successivo realizzo del prezzo di vendita conseguito.

Fondo per costi ed oneri di liquidazione

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevedono ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si intendono conseguire. L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, giustificata dalla natura straordinaria del bilancio di liquidazione, ed in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

NUOVI PRINCIPI CONTABILI (D. Lgs. 139/201)

Per effetto del rilevante mutamento dei principi contabili nazionali (nuovi principi OIC in vigore dal 01.01.2016 in recepimento della Direttiva 34/2013), si è reso necessario modificare lo schema di bilancio, con eliminazione della parte "straordinaria" del conto economico, e conseguente riclassificazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni**Movimenti delle immobilizzazioni**

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	743.633	743.633
Rivalutazioni	169.300	169.300
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	363.766	363.766
Valore di bilancio	456.000	456.000
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	3.416	3.416
Totale variazioni	(3.416)	(3.416)
Valore di fine esercizio		
Costo	719.942	719.942
Rivalutazioni	169.300	169.300
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	340.075	340.075
Valore di bilancio	452.584	452.584

Immobilizzazioni materiali**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	671.999	12.211	74.245	758.455
Rivalutazioni	169.300	-	5.749	175.049
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	246.364	12.163	73.994	332.521
Svalutazioni	144.935	48	-	144.983
Valore di bilancio	450.000	-	6.000	456.000
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	3.416	3.416
Totale variazioni	-	-	(3.416)	(3.416)
Valore di fine esercizio				
Valore di bilancio	450.000	-	2.584	452.584

Il Fabbricato della società il cui costo storico è di € 542.999, è stato rivalutato nell'esercizio 2008 ai sensi del DL 185/2008, per € 169.300. Era iscritto in bilancio per € 712.299; ora è iscritto al valore di presunto realizzo, al netto degli ammortamenti.

I decrementi dei mobili e macchine ordinarie di ufficio si riferiscono alla cessione di alcuni cespiti.

Immobilizzazioni finanziarie**Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie**

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	810.637	810.637
Svalutazioni	610.637	610.637
Valore di bilancio	200.000	200.000
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	200.000	200.000

In data 17 gennaio 2017 la partecipazione detenuta nella Eal Compost s.r.l. è stata totalmente ceduta ad un prezzo di € 200.000. La partecipazione si riferisce alla quota del 9% del capitale sociale della società Eal Compost s.r.l.

Attivo circolante: Crediti**Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	1.220	50.000	6.940	39.807	97.967
Variazione nell'esercizio	5.910	(50.000)	(1.734)	(39.807)	(85.631)
Valore di fine esercizio	7.130	0	5.206	0	12.336
Quota scadente entro l'esercizio	7.130	-	5.206	-	12.336

Ai sensi del n. 8 dell'art. 2426 C.C., i crediti sono stati valutati al valore presumibile di realizzo; per quanto attiene la loro ripartizione geografica, si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Si riporta di seguito la tabella dei crediti distinti in base al periodo di realizzo (voce 6, art. 2427 C.C.):

Trattasi di crediti tributari riferiti ad Irap, Iva, Ires e crediti diversi. L'Ires comprende il credito Ires chiesto a rimborso per la mancata deduzione dell'Irap relativa ai costi sostenuti per lavoro dipendente negli esercizi precedenti (2007-2011).

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	90	90
Variazione nell'esercizio	(88)	(88)
Valore di fine esercizio	2	2

Ratei e risconti attivi

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	1.941	1.941
Variazione nell'esercizio	(1.761)	(1.761)
Valore di fine esercizio	180	180

Trattasi di risconti attivi su assicurazioni.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto****Variazioni voci di patrimonio netto**

	Capitale	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Uti (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.092.000	50.613	145.500	32.777	(1.046.788)	(175.606)	98.496
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente							
Altre variazioni							
Riclassifiche	(993.503)	(50.613)	(145.500)	(32.777)	1.046.788	175.606	1
Risultato d'esercizio						(67.726)	(67.726)
Valore di fine esercizio	98.497	0	0	0	0	(67.726)	30.771

I movimenti si riferiscono alla riclassifica delle voci costituenti il patrimonio netto, comprensiva del riporto a nuovo della perdita 2015 nonché delle rettifiche di liquidazione accantonate al termine del precedente esercizio per € 483.750, alla voce Capitale netto di Liquidazione.

Al termine del 31/12/2016 il Capitale netto di Liquidazione ammonta ad € 30.771.

Per maggior chiarezza espositiva di riporta il seguente schema:

Schema relativo alla natura delle Riserve ed al loro possibile utilizzo (Doc. OIC 1)

Voce	importo	possibili utilizzi	Quota disponibile	Utilizzi nei tre esercizi precedenti
Capitale	1.092.000			
Riserve di Capitale				
Riserva di rivalutazione	145.500	A-B-C	0	145.500
Riserva sovrapprezzo azioni	50.613	A-B-C	0	50.613
Riserve di Uti				
riserva legale	32.777	B	0	32.777
Uti (Perdite) a Nuovo	0	A-B-C	0	0
Rettifiche di liquidazione	0	B-C	0	0
legenda possibili utilizzi				
A. per aumento capitale		B. per copertura perdite	C. per distribuzione ai soci	

Fondi per rischi e oneriInformazioni sui fondi per rischi e oneri

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione, accantonato al 31/12/2015, è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, seppur parziale, di quei costi e oneri.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione, ed, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

La sua contropartita era stata iscritta nel conto "rettifiche di liquidazione" ed imputata a Patrimonio Netto.

DESCRIZIONE	ACCANTONAMENTO AL 31/12/2015	RETTIFICHE E ADEGUAMENTI	UTILIZZI	SALDO 31/12/2016
A - Costi e oneri di liquidazione				
Costi amministrativi	10.000	0	0	10.000
Compenso liquidatore	18.600	0	0	18.600
Costi del personale	20.000	0	0	20.000
Imposte e tasse	9.000	0	0	9.000
Oneri diversi di gestione	8.400	0	0	8.400
Oneri finanziari	42.000	0	0	42.000
Altri costi e spese	12.000	0	0	12.000
TOTALE A	120.000	0	0	120.000
B - Proventi della liquidazione				
Locazioni attive	0	0	0	0
Interessi attivi	0	0	0	0
Altri proventi	0	0	0	0
TOTALE B	0	0	0	0
TOTALE FONDO (A-B)	120.000	0	0	120.000

Trattamento di fine rapporto lavoroInformazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	26.445
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.213
Utilizzo nell'esercizio	27.658
Totale variazioni	(26.445)
Valore di fine esercizio	0

I movimenti dell'anno si riferiscono all'accantonamento maturato per i dipendenti in forza e all'utilizzo per dimissioni.

Debiti**Variazioni e scadenza dei debiti**

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	220.890	57.670	1.719	4.320	226.423	511.022
Variazione nell'esercizio	25.110	(7.391)	(1.704)	(4.306)	(12.571)	(862)
Valore di fine esercizio	246.000	50.279	15	14	213.852	510.160
Quota scadente entro l'esercizio	246.000	50.279	15	14	213.852	510.160

Le posizioni verso banche risultano dettagliate come dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	AFFIDAMENTI			
	SALDO 31/12/2015	SALDO AL 31/12/2016	SCOPERTO CONTO	ANTICIPO EFFETTI
Banco di Brescia	(19.097)	(9.586)	10.000	
Banca Popolare Lodi	(131.244)	(52.788)	55.000	
Banca Popolare di Sondrio	(70.550)	(183.626)	200.000	
Totale Passivo	(220.890)	(246.000)	265.000	

Ratei e risconti passivi

	Ratei passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	33	33
Variazione nell'esercizio	4.138	4.138
Valore di fine esercizio	4.171	4.171

I ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio ma che avranno la loro manifestazione finanziaria nell'esercizio 2017, e si riferiscono principalmente a interessi passivi maturati sui conti correnti bancari nel 4° trimestre 2017.

Nota integrativa Conto Economico**Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica**

SETTORE DI ATTIVITA'	ESERCIZIO 2016
Sopravvenienze ordinarie att.	23
Sconti e abbuoni	313
TOTALE	336

*Costi della produzione***B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

CATEGORIA	DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2016
6. Materie prime suss. e di consumo	Attrezzature di consumo	53
		<u>53</u>
7. Per Servizi	Manutenzione	250
	Spese condominiali pulizie	2.664
	Compensi professionisti	3.520
	Telefoniche	1.055
	Assicurazioni	1.945
	Riscaldamento	1.086
	Prestazioni da terzi	2.931
	Energia Elettrica	855
	Spese postali	63
	Spese banca	1.647
	Servizi sost.mensa	448
		<u>16.465</u>
9) Costi per il personale	Salari e stipendi	12.077
	Oneri Sociali	5.568
	Trattamento di fine rapporto	1.213
	Altri costi	13
		<u>18.871</u>
14. Oneri diversi gestione	Imposta di bollo	346
	Diritti CCIAA	145
	IMU su Immobili	2.556
	Tassa vidimazione libri sociali	516
	Tasse diverse	1.013
	Altre spese generali	31
	Costi indeducibili	1
	Sopravvenienze passive	5.552
		<u>10.161</u>

Proventi e oneri finanziariComposizione proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	40
Totale	40

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	22.132	420	22.552

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Al termine dell'esercizio 2016 non emergono imposte di competenza da accantonare. Non sussistendo i requisiti di recuperabilità, al 31.12.2016 non vengono stanziate imposte anticipate sulla perdita d'esercizio.

Nota Integrativa Altre Informazioni**Dipendenti**

Numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria (Voce 15, art. 2427 C.c.)

CATEGORIA	NUMERO AL 31/12/2015	NUMERO AL 31/12/2016
Impiegati Full - Time	1	0
Impiegati P-Time	1	0
TOTALE	2	0

Compenso Liquidatore

Nel corso dell'esercizio il Liquidatore non ha percepito alcun compenso; il compenso del Liquidatore era stato accantonato nella voce "costi e oneri di liquidazione" al termine del precedente esercizio per € 18.600.

Nota Integrativa parte finale**OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Durante il corrente esercizio non sono intervenute operazioni con parti correlate rientranti tra quelle di cui al disposto dell'art. 2427 punto 22 - bis del Codice Civile introdotto dal D. Lgs. 173/2008 - art. 1 comma 1, ovvero operazioni di entità rilevante e non concluse a normali condizioni di mercato.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 - ter del Codice Civile si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

NOTE SULLA PRIVACY

La Società ha predisposto in data 27/05/2004 il documento programmatico sulla sicurezza dei dati, in ottemperanza a quanto previsto dall'allegato B) al D. Lgs 196/2003 (Testo unico sulla Privacy), recante disposizioni sulle modalità tecniche da adottare in corso di trattamento di dati sensibili con strumenti elettronici.

CONCLUSIONI

Signori Soci,

nel confermarVi che il progetto di Bilancio al 31/12/2016 sottoposto alla Vostra approvazione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio. Vi invitiamo ad approvare lo stesso corredato dalla Nota Integrativa e di ripianare la perdita dell'esercizio mediante utilizzo del Fondo costi ed oneri di liquidazione accantonato al termine del precedente esercizio.

Lodi, 31/03/2017

Il Liquidatore

Dott. Antonio Viola

Dichiarazione di conformità

IL SOTTOSCRITTO DOTT. FASANI EMANUELE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, NONCHE' LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI DOCUMENTI ORIGINALI E DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Lodi – autorizzazione numero 3/15195/93 del 24/12/1993 emanata da intendenza di Finanza di Milano.

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE

Signori Soci, riassumo brevemente l'attività svolta nel corso dell'anno:

ATTIVITA' ORDINARIA

I rapporti di lavoro con le due dipendenti sono stati cessati, il primo alla fine del mese di gennaio e il secondo nel corso del mese di Aprile.

Entrambe le lavoratrici hanno trovato occupazione.

Sono stati chiusi i contratti con la Telecom e quello relativo al Sito internet.

E' stato stipulato un nuovo contratto di assicurazione relativo all'immobile sede della società. Rimangono aperti i contratti per la fornitura di energia elettrica e del gas.

E' stata promossa la gara per la vendita dei beni e degli arredi della società; buona parte degli stessi sono stati venduti realizzando la somma di € 3.416,00.

PARTECIPAZIONI

SOGIR SRL

Nel corso dell'anno si è completato l'incasso di € 50.000 relativo alla cessione della partecipazione avvenuta il 27-12-2015.

EAL COMPOST SRL

A seguito della manifestazione d'interesse all'acquisto delle quote sociali al prezzo di € 200.000,00, pervenuta nello scorso mese di Settembre dalla società Tramonto Srl, è stata completata la procedura prevista dallo statuto sociale della società per il trasferimento di quote. L'atto definitivo di cessione è avvenuto in data 17-01-2017 a favore della stessa società offerente. Il pagamento rateale previsto, è regolarmente avvenuto.

ECOADDA SRL

Si sono avute diverse interlocuzioni con il Liquidatore della società per monitorare l'andamento dell'attività. La società ha chiuso l'esercizio 2015 con una perdita di € 1.418.660, la chiusura dell'esercizio 2016 non dovrebbe discostarsi di molto dal precedente esercizio. L'attività di conferimento in discarica dovrebbe terminare nei primi mesi del 2017. Al momento non si registra nessun interesse all'acquisto della nostra partecipazione.

IMMOBILE

L'immobile è classificato catastalmente come negozio; attualmente il Comune di Lodi prevede soltanto una destinazione commerciale e non consente un cambio di destinazione d'uso. I diversi incontri, promossi dall'Agenzia Gabetti di Lodi Corso Archinti 2, hanno registrato un interesse per delle attività destinate ad uso ufficio, nessun interesse si è registrato per una destinazione ad uso commerciale.

L'importo iscritto nell'attivo, stante la situazione del mercato immobiliare in particolare del comparto commerciale pare difficilmente realizzabile.

FINANZIAMENTO ASTEM

La società ha un debito nei confronti di Astem Spa per € 250.957,72, di cui € 210.000,00 a titolo di residuo del finanziamento concesso nel corso del 2013 ed € 40.957,72 a titolo di interessi maturati. Il tasso d'interesse previsto era parametrato all'Euribor maggiorato dello spread del 4,995%.

Il sottoscritto Liquidatore ha chiesto a più riprese di rivedere il tasso d'interesse applicato che "gravava" annualmente sul conto economico della società per circa 12 mila euro; per contro Astem ha chiesto di ridurre l'esposizione debitoria, manifestando la ferma intenzione di fare quanto in loro diritto per tutelare le loro ragioni creditorie.

Ciò premesso, in data 28-12-2016 è stato stipulato un accordo transattivo, che riconosce ad Astem Spa un interesse annuo nella misura del tasso legale a fronte di una riduzione dell'esposizione debitoria di € 60.000, ed l'estinzione del debito all'esito della cessione dell'immobile di proprietà.

BANCHE

Nel corso dell'esercizio sono stati rivisti al ribasso gli affidamenti in corso per i tre conti correnti attualmente aperti presso i tre diversi Istituti di Credito. E' intenzione nel corso del 2017, a seguito del ricavato della cessione della partecipazione in Eal Compost, di procedere con la chiusura di due conti correnti, perseguendo l'obiettivo di riduzione dei relativi oneri finanziari.

CONCLUSIONI

Il bilancio d'esercizio chiude con una perdita di € 67.726, determinata dai costi di liquidazione previsti e già stanziati nel Fondo oneri di liquidazione iscritto in bilancio. La stima dei costi di liquidazione era basata sull'ipotesi della durata di due anni della liquidazione. Determinate sarà pertanto vendere l'immobile entro la fine del corrente anno o nei primi mesi del 2018, per non compromettere il buon esito della liquidazione.

Lodi, 31 marzo 2017

Il Liquidatore
Dott. Antonio Viola