

Comune di
TAVAZZANO CON VILLAVESCO
Provincia di Lodi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

documento di piano
 piano delle regole
 piano dei servizi

rossella russo
 giuseppe russo

il segretario
 il sindaco

studio associato de vizi: architettura e urbanistica
 antonio de vizi
 paolo de vizi

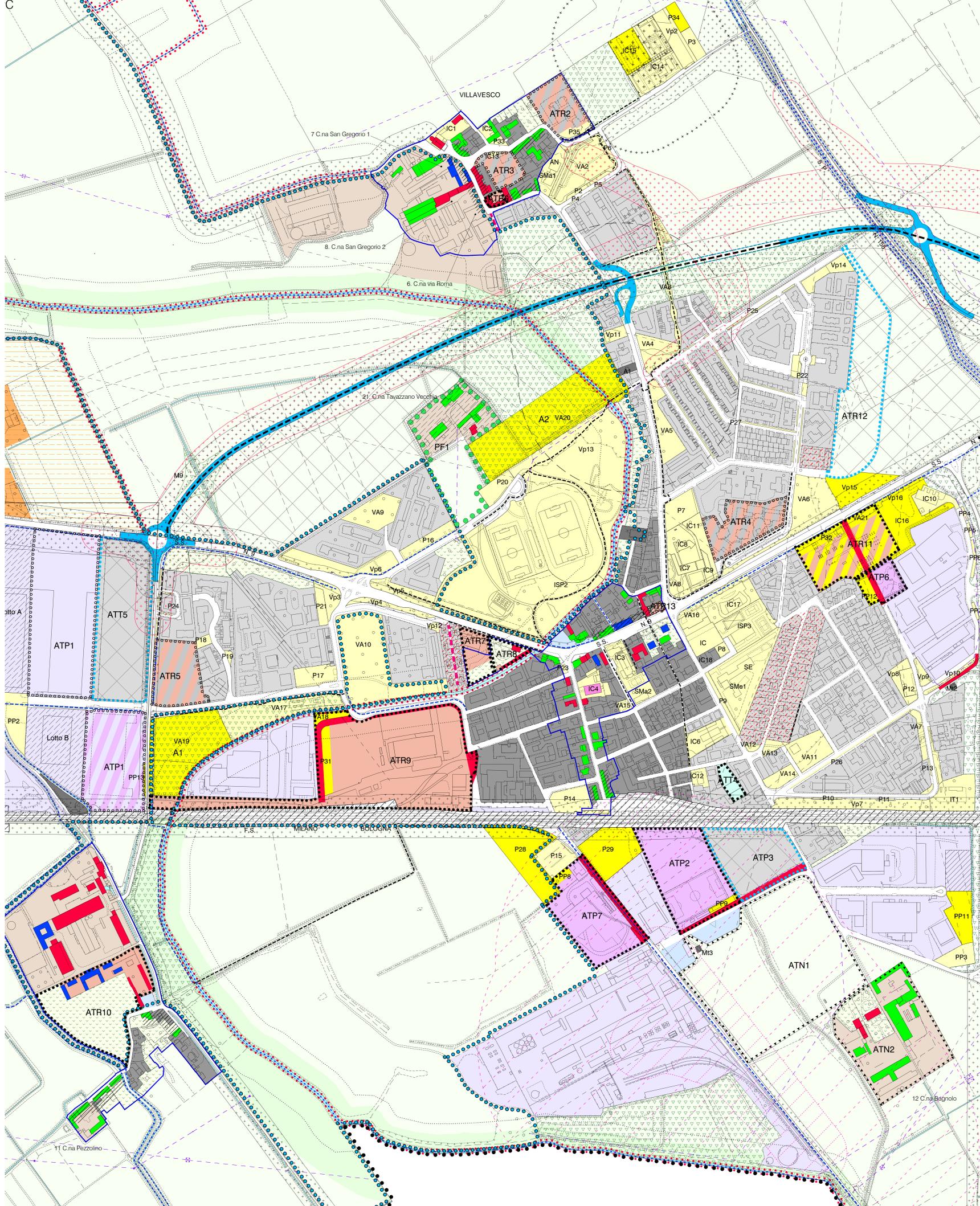
architetto
 ingegnere

fabrizia palavicini
 ingegnere

Carta della disciplina delle aree
elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri

tavola n° **T11**

novembre 2009 1:2000



LEGENDA

Ambiti del tessuto consolidato

- TCR1 - tessuto consolidato residenziale in nucleo di antica formazione
- TCR2 - tessuto consolidato residenziale intensivo
- TCR3 - tessuto consolidato residenziale estensivo
- TCR4 - tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione residenziale vigente
- TCR5 - tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione residenziale - Piano Attuativo di iniziativa privata
- TCR6 - tessuto consolidato soggetto ad ambito di trasformazione residenziale - Piano Attuativo di iniziativa pubblica
- TCP1 - tessuto consolidato produttivo
- TCP2 - tessuto consolidato produttivo a volumetria definita
- TCP3 - tessuto consolidato produttivo per stoccaggio e deposito al servizio delle attività produttive
- TCP4 - tessuto consolidato produttivo ad ambito di trasformazione produttiva vigente
- TCP5 - tessuto consolidato produttivo ad ambito di trasformazione produttiva - Piano Attuativo di iniziativa privata
- TCV - tessuto consolidato terziario - Permesso di Costruire Convenzionato
- TCA1 - tessuto consolidato agricolo
- TCA2 - tessuto consolidato agricolo con limitazione per gli allevamenti zootecnici
- TCS - tessuto consolidato per servizi di rilevanza provinciale

Ambiti agricoli

- AA1 - ambito agricolo di filtro
- AA2 - ambito agricolo del canale Muzza
- AA3 - ambito agricolo di pianura irrigua
- AA4 - ambito rurale di cintura periurbana
- AA5 - ambiti agricoli per servizi di rilevanza provinciale
- AA6 - ambiti agricoli periurbani

Altri ambiti

- verde privato
- ambiti ineditati periurbani

Ambiti di mitigazione e compensazione

- ambiti di mitigazione e compensazione su terreni ineditati
- ambiti di mitigazione e compensazione su tessuto produttivo di cui è prevista la riconversione

Ambiti di trasformazione e poli di fruizione del paesaggio

- ambiti con vocazione produttiva-terziaria soggetti a trasformazione negoziata
- ambiti di trasformazione residenziale - nuova edificazione
- ambiti di trasformazione produttiva e terziaria - nuova edificazione
- ambiti di trasformazione agricola - nuova edificazione
- poli di fruizione dell'ambiente e del paesaggio

Vincoli amministrativi

- fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- perimetro della fascia di rispetto delle attrezzature cimiteriali
- perimetro della fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici (D.Lgs. 152/99 e s.m.i.)
- E.R.L.R. - area compatibile con le categorie territoriali E ed F ai sensi del D.M. 9 maggio 2001
- E.R.L.R. - area compatibile con le categorie territoriali C-D-E ed F ai sensi del D.M. 9 maggio 2001
- linee elettriche (scenario previsto dal Protocollo d'intesa D.C.P. n° 14 del 07/02/2008)
- linee elettriche delle quali è prevista la demolizione (scenario previsto dal Protocollo d'intesa D.C.P. n° 14 del 07/02/2008)
- reticolo idrico

Vincoli paesaggistici

- PLUS dei Sillari
- Sito di Importanza Nazionale - IT2090012 Alneto di Boianzino
- rete dei canali di valore storico
- fascia di tutela e salvaguardia della rete dei canali di valore storico
- edifici e manufatti di pregio paesistico
- edifici e manufatti di pregio storico-architettonico
- edifici e manufatti di particolare pregio storico-architettonico
- edificio con vincolo di facciata
- insediamenti residenziali di pregio tipologico
- allineamenti delle cortine edilizie

Previsioni sovracomunali relative al sistema infrastrutturale

- tracciato variante S.S. 9 Collegio di Viglianza - ADP D.G.R. n. VIII/3107 del 01/08/06 - tratto interrato
- tracciato variante S.S. 9 Collegio di Viglianza - ADP D.G.R. n. VIII/3107 del 01/08/06 - tratto a cielo aperto
- salvaguardia tracciato variante S.S. 9 ex delibera C/P 2007/05 (D. Lgs. 190/2002)

Sistema infrastrutturale

- rete ferroviaria
- viabilità comunale di progetto
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali di progetto
- viabilità privata

Servizi e impianti tecnologici

- aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - esistenti
- aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - progetto
- attrezzature cimiteriali
- Attrezzature di interesse comune
- IC - attrezzature civiche e sociali, religiose e cimiteriali
- Spazi pubblici a verde e attrezzature sportive
- ISP - attrezzature sportive
- VA - verde attrezzato
- Vp - verde piantumato
- Parcheggi
- P - parcheggi a servizio della residenza
- PP - parcheggi a servizio degli insediamenti produttivi
- Attrezzature per l'istruzione
- AN - asilo nido
- SMa - scuola d'infanzia
- SE - scuola primaria
- SMe - scuola secondaria
- aree di compensazione paesaggistica - ambientale
- impianti tecnologici
- parcheggi privati di uso pubblico
- Altre simbologie
- confine comunale
- corsi d'acqua, zone umide e bacini artificiali