

	<p style="text-align: center;">Comune di Tavazzano con Villavesco codice Ente 11106</p>	<p style="text-align: center;">G.C.</p>	<p style="text-align: center;">14</p>	<p style="text-align: center;">11/02/2020</p>
---	---	---	---------------------------------------	---

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO.**

L'anno 2020, addì 11 del mese di Febbraio, alle ore 18.40 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Qualifica:	Presente
ERCOLI Elena	Cons_Vice Sindaco	SI
VILLA Mirko	Consigliere_Ass	SI
MOROSINI Francesco	Sindaco	SI
PIZZINI Anna Maria Emilia	Consigliere_Ass	SI
MASCHERPA Lorenzo	Assessore esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa con le funzioni previste dall'art.97, comma 4/a del D. L.vo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. MOROSINI Francesco, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO.

## IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Tavazzano con Villavesco è proprietario di una struttura sportiva denominata "Giacomo Restelli" ubicata in Via F.lli Cervi, contraddistinto al catasto terreni al foglio 6, parte mappale 23 e parte mappale 86, di mq. 28.000 ca., di seguito sommariamente descritto:

- Fabbricato ad uso spogliatoi atleti ed arbitri con relativi servizi igienici, pronto soccorso, servizi igienici per gli spettatori, completo dei relativi impianti ed attrezzature;
- tribuna coperta soprastante il fabbricato ad uso spogliatoi: capienza massima spettatori n° 938 di cui 470 seduti e 468 in piedi (autorizzazione della C.C.V.P.S. in data 28.05.2004)
- fabbricato ad uso centrale termica e magazzino completo di impianti di riscaldamento e produzione acqua calda.
- Nr. 1 Campo di calcio principale antistante la tribuna e nr. 1 campo di calcio di allenamento retrostante la tribuna, entrambi dotati di impianti di illuminazione, porte di calcio, reti di protezione.
- area esterne e vialetti di pertinenza pedonali e carrabili per l'accesso dei mezzi di soccorso ai fabbricati e per le vie di fuga degli atleti e degli spettatori
- recinzione esterna a delimitazione dell'intero centro sportivo, e recinzione interna a delimitazione del campo principale.
- fabbricato ad uso biglietteria-ingresso

CONSIDERATO che l'impianto sportivo comunale di che trattasi è destinato ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, non disponendo delle risorse umane e strumentali, ritiene che sussistono specifiche ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sopra indicati, per l'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione del Centro sportivo sopra descritto, servizio non strumentale, in quanto è solo attraverso il mercato che è possibile garantire totalmente e per tutta la durata contrattuale, nel rispetto di standard qualitativi, le caratteristiche di fruibilità e accessibilità alla struttura da parte della cittadinanza;

DATO ATTO che il Contratto per l'affidamento della concessione per l'uso e la gestione del Centro Sportivo "G. Restelli" Rep. N. 921 stipulato in data 3.11.2015 con la società Polisportiva Dilettantistica Tavazzano è scaduto;

VALUTATA la sussistenza dell'interesse generale alla continuità dell'offerta di servizi sportivi sul territorio, tenendo conto nel complesso dei seguenti aspetti:

- interesse pubblico alla presenza dell'offerta di servizi sportivi sul territorio, nelle more della definizione del nuovo rapporto con il concessionario dell'impianto;
- interesse pubblico alla continuità del funzionamento dell'impianto medesimo, con la finalità di evitare situazioni di provvisorio fermo dell'impianto con effetti negativi sullo stato manutentivo, sia della struttura propriamente detta che del campo sportivo;
- interesse locale a mantenere operante, all'interno del territorio comunale, una significativa presenza attiva di una società sportiva locale, dedita tra l'altro alla

promozione e gestione di attività sportiva giovanile, con rilevante ed evidente valore sociale e di aggregazione per le giovani generazioni;

RITENUTO in questa sede, per le considerazioni che precedono, di fornire al competente responsabile di servizio i seguenti indirizzi operativi:

- bandire una nuova gara per l'affidamento della concessione
- garantire, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, la continuità del funzionamento dell'impianto sportivo mediante affidamento dello stesso con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto al 30.06.2020;

VISTO il D. Lgs. N. 50/2016 ed in particolare l'art. 21 recante "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" il quale prevede che le Amministrazioni comunali adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 6 in data 12.2.2019, esecutiva, ad oggetto: " Esame ed approvazione dello schema del Programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019, e dello schema del Programma biennale beni e servizi 2019-2020 ed elenco annuale 2019."

DATO ATTO che nella suddetta programmazione è stato inserito l'intervento relativo alla concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo denominato "G. Restelli" avendo una base d'appalto superiore a € 40.000,00;

VISTO l'art.37 "Aggregazioni e centralizzazioni delle committenze" del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 22.5.2017 con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento della funzione di stazione appaltante alla Provincia di Lodi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 88 - l. 07.04.2014 n. 56 e 33, e dell'articolo n. 37 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che ai sensi delle norme regolamentari approvate con deliberazione C.C. 15/2017, la Provincia di Lodi è competente ad espletare tutte le fasi della procedura di gara fino all'aggiudicazione provvisoria ed alle relative verifiche, nonché gli adempimenti successivi preordinati alla stipula del contratto, previa espressa autorizzazione ad operare per conto del Comune;

DATO ATTO altresì che restano a carico del Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- la redazione ed approvazione del capitolato speciale d'appalto e di ogni altro documento da porre a base di gara;

CONSIDERATO che, al fine di attivare le procedure per la concessione del servizio, si rende necessario provvedere all'approvazione dello schema di convenzione contenente la relativa disciplina, nonché alla predisposizione del progetto di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il progetto con annesso schema convenzionale, predisposto dal Servizio Territorio e Ambiente, per la gestione del Centro sportivo "G. Restelli", allegato al presente atto per farne parte integrante, e ritenuto nulla aversi ad eccepire;

VALUTATO l'importo annuale della concessione, sulla base degli elementi previsti dall'art. 167 D.lgs. 50/2016, in Euro 84.800,00, tenuto conto delle caratteristiche dell'impianto, del bacino di utenza, delle attività per le quali è deputato e del fatto che le tariffe sono stabilite dall'Amministrazione Comunale la quale si è riservata anche la facoltà di utilizzare l'impianto per un numero di giornate;

RITENUTO di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di gestione del Centro Sportivo "G. Restelli", tenendo conto dei seguenti contenuti generali:

- Durata della concessione: 2 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione;
  - Valore del contratto: Euro 84.800,00 calcolato su una durata di 2 anni;
  - Individuazione del contraente: mediante gara espletata dalla CUCP, ex D.Lgs. n. 50/2016, ed effettuata utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. .
- L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta risultante economicamente più vantaggiosa sulla base dell'esame comparativo di parametri, valutati da apposita commissione in base alle offerte proposte dai partecipanti, avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti

Criteri	Punteggi max
<i>VALUTAZIONE TECNICA:</i>	70
Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di concessione; Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo Valutazione del progetto gestionale	
<i>VALUTAZIONE ECONOMICA:</i> Valutazione dell'offerta economica	30

- per quanto concerne il contributo dovuto al Comune dal Concessionario da porre a base di gara esso sarà pari a euro 2.400,00 (canone annuo);

DATO ATTO:

- che la gara sarà espletata dalla CUCP;
- che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP della gara;

RITENUTO che la documentazione progettuale predisposta dal Servizio Territorio e Ambiente necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi sia meritevole di approvazione;

### **Formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione**

- 1) Di prendere atto delle premesse quale parte integrante della presente;
- 2) Di fornire al competente responsabile di servizio i seguenti indirizzi operativi:
  - bandire una nuova gara per l'affidamento della concessione della durata di anni 2;
  - garantire, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura, la continuità del funzionamento dell'impianto sportivo mediante affidamento con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto sino al 30.06.2020, utilizzando quali elementi contrattuali i dati contenuti nel progetto di servizio che viene approvato con il presente atto;
- 3) Di approvare il progetto di servizio e lo schema di convenzione allegati alla presente per farne parte integrante;
- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà mediante procedura conforme al D.Lgs. n.50/2016, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità del servizio;

- 5) Di demandare alla Provincia di Lodi, l'esercizio per conto dell'Ente, delle funzioni di Centrale di Committenza Provinciale (CUCP), relativamente alla gara per la concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato "G. Restelli" dando atto che il Responsabile della CUCP opererà in qualità di RUP per la gara per il Comune di Tavazzano con Villavesco, e nel rispetto degli indirizzi così formulati:
- Durata della concessione: 2 anni
  - Valore del contratto: Euro 84.800,00 calcolato su una durata di 2 anni
  - Criterio di selezione offerte: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'esame comparativo di parametri, valutati da apposita commissione in base alle offerte proposte dai partecipanti, avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i criteri seguenti:

Criteri	Punteggi max
<i>VALUTAZIONE TECNICA:</i>	70
<i>Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto di concessione;</i>	
Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	
Valutazione del progetto gestionale	
VALURAZIONE ECONOMICA: Valutazione dell'offerta economica	30

- per quanto concerne il contributo dovuto al Comune dal Concessionario da porre a base di gara esso sarà pari a euro 2.400,00 (canone annuo);
- 6) di nominare, quale Responsabile del procedimento per le fasi di competenza comunale, il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente geom. Pasqualino Corigliano;

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis, 1° comma, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione **COMPORTE** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il responsabile del servizio interessato  
Geom. Pasqualino Corigliano

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il responsabile del servizio interessato  
rag. Antonella Chiesa

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, 1° comma del D. L.vo 18.8.2000 n.267, dai responsabili dei servizi interessati;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'articolo 48 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Dopo che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

di approvare la suesposta deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente

CONSIDERATA l'urgenza di che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, che testualmente recita:

"3. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 7**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/02/2020

Il Responsabile di Settore  
Pasqualino Corigliano

## Parere Contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Chiesa



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 7**

Ufficio Proponente: **Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ecologia e Ambiente - Edilizia Privata - Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/02/2020

Il Responsabile di Settore  
Pasqualino Corigliano

## Parere Contabile

Ragioneria - Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Chiesa



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
MOROSINI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **21/02/2020** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, D. L.vo n.267/2000).  
n° \_\_\_\_\_ R.P.;

È stata trasmessa, con lettera in data **21/02/2020**, ai capigruppo consiliari (art.125, D.L.vo n.267/2000).

Dalla Residenza comunale, li **21/02/2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D. L.vo n.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCHILLACI dott.ssa Maria Rosa