

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA DI TOTALE PERTINENZA COMUNALE DI CUI AL D.L. N.8 DEL 18/01/1993 CONVERTITO IN LEGGE N.68 19/03/1993 - AGGIORNAMENTO GENERALE E AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 60 DELLA LEGGE N.662 DEL 23/12/1996

IL SINDACO

PREMESSO che il D.L. n. 8 del 18.01.1993 convertito in legge 19.03.1993 n. 68, all'art. 10, istituisce i diritti di segreteria da applicare ad alcuni atti della Pubblica Amministrazione, all'interno di un importo minimo e massimo;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.06.1992, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano determinati i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune, ai sensi del D.L. 20.05.1992 n. 289;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n°19 del 14.02.2005, ad oggetto "*Diritti di segreteria di totale pertinenza comunale di cui al d.l. n.8 del 18/01/1993 convertito in legge n.68 19/03/1993 - aggiornamento generale e ai sensi dell'art. 2 comma 60 della legge n.662 del 23/12/1996*" con cui si aggiornavano i diritti di segreteria, relativamente alle sole Autorizzazioni edilizie e D.I.A., in ottemperanza all'art. 2 comma 60 punto 19 della legge 23.12.1996 n. 662,;

RAVVISATA la necessità di operare una revisione degli atti rilasciati in seguito all'evoluzione del quadro normativo che introduce nuovi titoli abilitativi inerenti la materia urbanistico - edilizia, e di aggiornare e disciplinare l'entità dei relativi diritti di segreteria già revisionati con la Deliberazione n°19 del 14.02.2005 soprarichiamata;

DATO ATTO che l'art. 2 comma 60 della Legge 662/1996 e successivamente l'art.1 comma 50 della L. 11/2004 prevede l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria istituiti per le autorizzazioni edilizie e le D.I.A., in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), nel rispetto del limite minimo pari a € 51,65 e massimo pari a € 516,46 stabiliti dalla L. 68/93 citata in premessa;

RISCONTRATA l'opportunità di sottoporre a disciplina omogenea tutti gli atti relativi all'attività urbanistico edilizia, secondo diverse misure in relazione alle caratteristiche di ogni specifico procedimento, anche per sopperire all'evidente carenza legislativa per il quale l'aggiornamento biennale degli importi sarebbe imposto e consentito esclusivamente per le D.I.A. e per le autorizzazioni edilizie in genere.

RAVVISATA, quindi, la necessità di contribuire in misura più significativa all'equilibrio di bilancio, provvedendo ai seguenti adeguamenti:

- rivisitazione generale degli importi dei diritti di segreteria, nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla legge 19.03.1993 n. 68, all'art. 10
- aggiornamento delle tipologie di atti edilizi, in ottemperanza al D.P.R. 6 Giugno 2001 n°380 ex art. 6 e all'art.19 ex L. 241/90 e ss.mm.ii;
- aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria relativi alle D.I.A e ai Permessi di Costruire applicando il 75% della variazione percentuale calcolata sulla base degli indici FOI applicati nel periodo Gennaio 2004 - Dicembre 2011;

VISTA ed esaminata l'allegata relazione tecnica predisposta dal Servizio Territorio e Ambiente che illustra il procedimento utilizzato per la rideterminazione delle tariffe vigenti e ridefinisce in maniera più specifica gli atti rilasciati in materia urbanistico - edilizia;

RITENUTO opportuno dover provvedere in merito;

Formula alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

1. di aggiornare, per le motivazioni di cui in premessa, gli importi dei diritti di segreteria degli atti prodotti dall'Ufficio Territorio e Ambiente, applicando per tutti i procedimenti in vigore, la disciplina prevista dall'art. 2 comma 60 della Legge 662/1996 e successivamente l'art.1 comma 50 della L. 11/2004 che prevede l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria istituiti per le autorizzazioni edilizie e le D.I.A., in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
2. di aggiornare e ridefinire la tipologia degli atti edilizi secondo quanto previsto dall'ex art.6 del D.P.R. 380/2001 nonché dall'art.19 ex L. 241/90
3. di approvare la tabella di seguito riportata, predisposta dall'Ufficio Territorio e Ambiente:

voci	Tipologia atti	tariffa	versamento
Certificazioni e attestati in genere	Certificati per IVA agevolata Dich. idoneità titolo abilit. Attestaz. per aree non metanizzate Vulture/ Proroghe Abbattimento piante	€ 6,20	presentazione
Certificati idoneità alloggio	-----	€ 20,00	presentazione
Certificazioni in materia urbanistica, edilizia, paesistica ed ambientale	-----	€ 30,00	presentazione
Certificati di destinazione Urbanistica	-----	Fino a 3 mapp. € 29,00 Da 3 a 10 mapp. € 40,60 Oltre 10 mapp. € 58,00	presentazione
	C.D.U. storico	Maggiorazione 10%	
Comunicazione Inizio Attività asseverata (ex art.6 co.2 lett.a) D.P.R. 380/01	-----	€ 35,00	presentazione
S.C.I.A. – Segnalazione Inizio Attività (art.19 ex L.241/90)	Manutenzione straordinaria Ristrutturazione leggera Ampliamenti fino al 20% della slp esistente	€ 60,00	presentazione
D.I.A. (L.R. 12/2005 art.41)	Nuove costruzioni Ristrutturazioni (fedele ricostruzione) Ampliamenti oltre il 20% slp esistente	€ 88,00	presentazione
Permessi di Costruire generici	Manomissione/taglio strade Cartelli pubblicitari/targhe cimiteriali	€ 33,00	Ritiro Atto
Permessi di Costruire	Manutenzione straordinaria Ristrutturazione leggera Ampliamenti fino al 20% slp esistente	€ 63,00	Ritiro Atto
Permessi di Costruire	Nuove costruzioni Ristrutturazioni (fedele ricostruzione) Ampliamenti oltre il 20% della slp esistente	0 - 1.000 mc (250 mq S.l.p.) € 175,00	Ritiro Atto
		1.000 - 5.000 mc (251 - 1.250 mq s.l.p.) € 292,00	
		5.001 - 6.000 mc (1.251 - 1.500 mq s.l.p.) € 350,00	
		6.001 - 7.000 mc (1.501- 1.750 mq s.l.p.) € 408,00	
		7.001 - 8.000 mc (1.751 - 2.000 mq s.l.p.) € 466,00	
		8.001 - 9.000 mc (2.001 - 2.250 mq s.l.p.) € 480,00	
	9.001 mc e oltre (2.251 mq s.l.p.) € 516,46		
Attività Urbanistica	<ul style="list-style-type: none"> • Opere di urbanizzazione • Istruttoria Piani Attuativi • Piani Integrati di Intervento e Pianificazione negoziata 	€ 200,00 € 450,00 € 500,00	Ritiro Atto