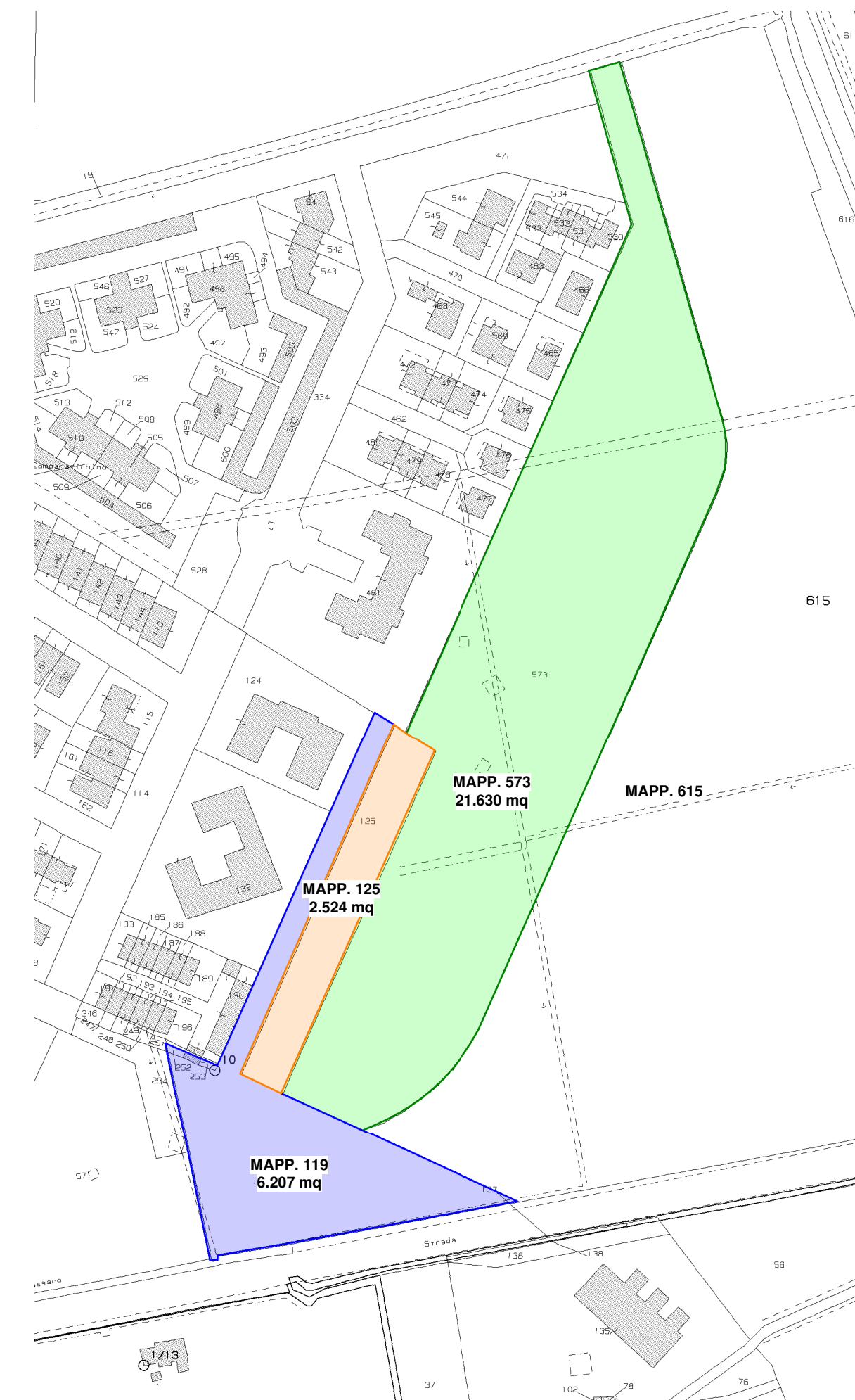
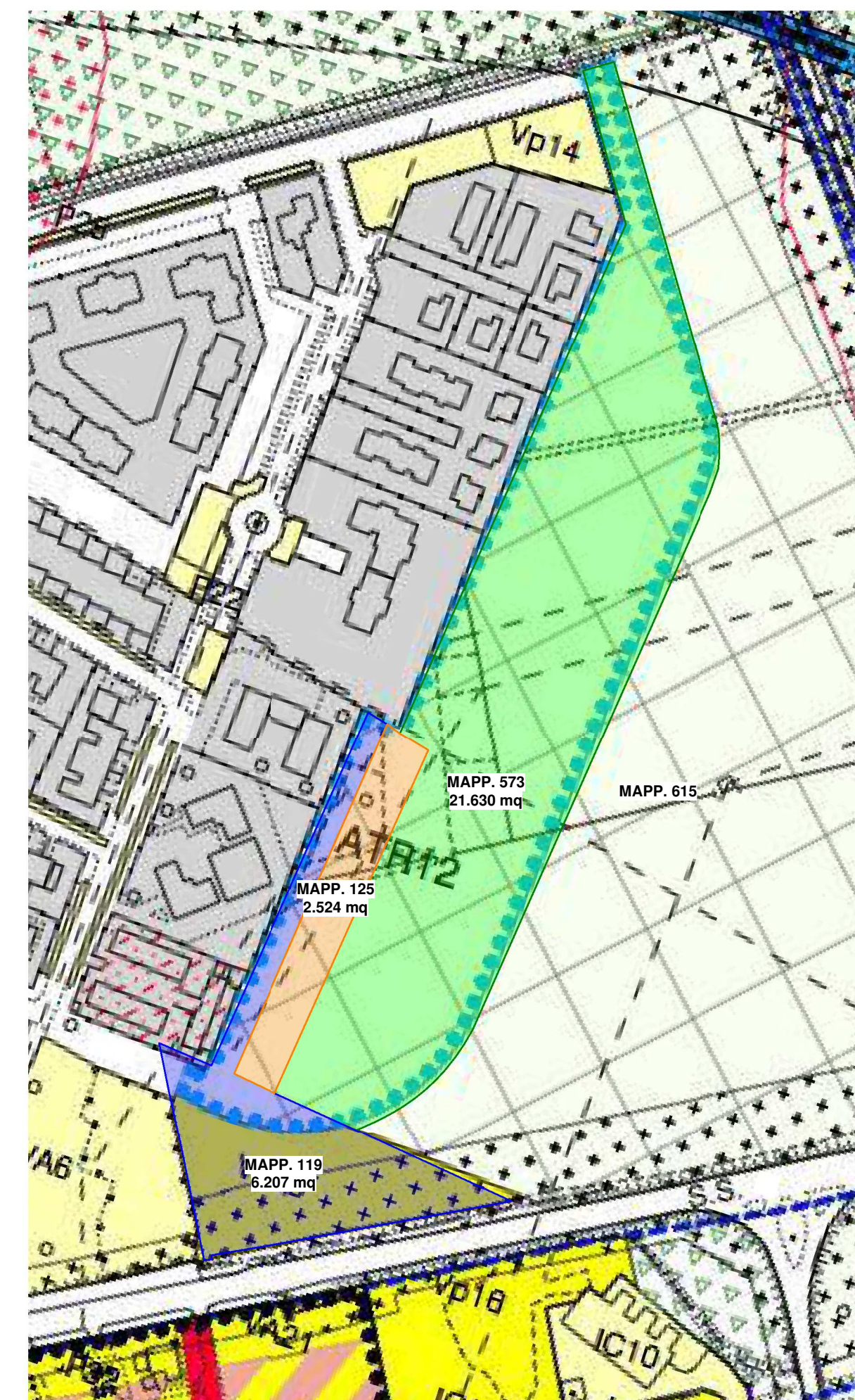


Stralcio tav.11 Pgt "carta di disciplina delle aree" con individuazione ambito di trasformazione ATR12 ed area in proprietà



Estratto mappa catastale



Sovrapposizione e confronto estratto PGT e mappa catastale



Aerofotogrammetrico

Aerofotogrammetrico con individuazione ambito di trasformazione ATR12 ed area in proprietà L'area in proprietà, si colloca nel comune di Tavazzano, in una zona compresa tra la via Emilia a sud, l'edificato esistente a ovest e gli ambiti agricoli a est.

Come mostrato nello stralcio di PGT (tav.11), l'area in oggetto ricade nell'ambito ATR12, ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale; per questo, il soggetto attuatore, con la presente, propone piano attuativo sull'intero comparto ATR12 per la realizzazione di unità residenziali e commerciali.




- Ambiti agricoli

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | AA1 - ambito agricolo di filto |
|  | AA2 - ambito agricolo del canale Muzza |
|  | AA3 - ambito agricolo di pianura irrigua |
|  | AA4 - ambito rurale di cintura periurbana |
|  | AA5 - ambiti agricoli per servizi di rilevanza provinciale |
|  | AA6 - ambiti agricoli periferici |

- Ambiti di trasformazione e poli di fruizione del paesaggio

ATNn* ambiti con vocazione produttiva-terziaria soggetti a trasformazione negoziata

- | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ATP ⁺ | ambiti di trasformazione residenziale - nuova edificazione |
| ATP/Tn ⁺ | ambiti di trasformazione produttiva e terziaria - nuova edificazione |
| ATAN ⁺ | ambiti di trasformazione agricola - nuova edificazione |
| PC n ⁺ | poli di fruizione dell'ambiente e del paesaggio |

-  Mapp. 573
-  Mapp. 125
-  Mapp. 119

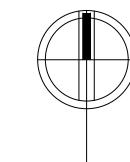
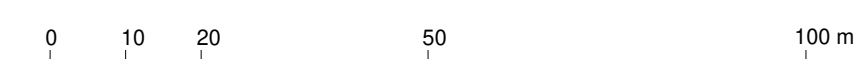
- Alberi medio fusto da rimuovere

- Area di proprietà

- Area di trasformazione ATR12

- Linee alta tensione (prevista rimozione)

- Fasce di rispetto linee alta tensione



Ambito di trasformazione ATR12
Tavazzano con Villavesco (LO)

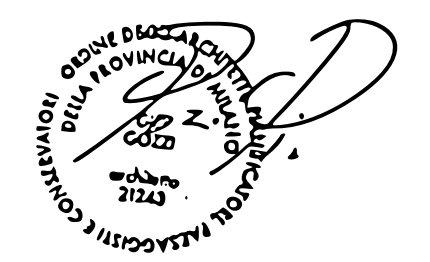
Committente: Resort Property s.r.l.
Via Senato, 6
20121 Milano (MI)

RESORT PROPERTY SRL
VIA SENATO 6
20121 MILANO
C.F. P.IVA 03610490124

Steve Christ

Progettista: Arch. Gozzi Gio
progettista opere architettoniche

Corso Roma, 74 - 26900 - Lodi (LO)
tel.: +39 0371 424744 - fax.: +39 0371 421923
cell.: +39 335 6548324
e-mail: area.architecture.lob@gmail.com
e-mail (pec): archgozzi@legalmail.it



oggetto

Inquadramento e planivolumetrico SDF

data

02.09.2021

scala

Dim. : 1050 x 594